

P.R.G. COMUNE DI DORSINO

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE – ADOZIONE FINALE FEBBRAIO 2006

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

EDIFICIO
04

DATI GENERALI

COMUNE DI : DORSINO **LOCALITA' :** JOHN
C.C. : DORSINO **P.ED. :**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



NORD EST

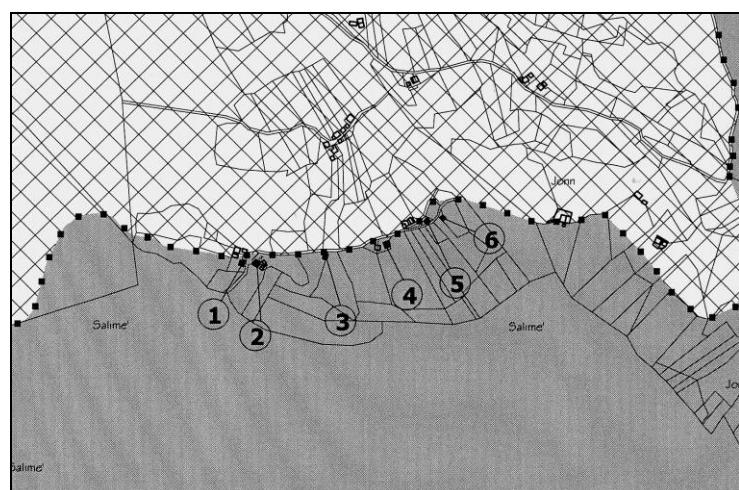


SUD OVEST



OVEST

ESTRATTO CARTOGRAFICO (SCALA A VISTA)



P.R.G. COMUNE DI DORSINO

CENSIMENTO DEL PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE – ADOZIONE FINALE FEBBRAIO 2006

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE						EDIFICIO
SCHEDA DI RILIEVO - LOCALITA' JOHN						04

ANALISI

1. tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/ MAlga/ MUlino/ FUcina/ SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) / anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC		
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PERmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB		
5. Caratteristiche edificio	<p>- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)</p> <p>- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)</p> <p>- Elementi in aggetto (Poggiali, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)</p> <p>- Tetto (a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta)</p> <p>- Manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COTto/ plAstica)</p> <p>- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNnelli/ Abbaini/ Velux)</p> <p>- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)</p> <p>- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)</p> <p>- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)</p>	CCP	CCB	CCT	CCA	CCM
		CVA	CVS			
		CEP	CEB	CES	CEC	CEF
		CTC	CTT	CTV		
		CMS	CMP	CML		
		CMC	CMO	CMA		
		CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
		CSL	CSA	CSP	CSF	
		CFS	CFC	CFT		
		CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
6. Tipologia architettonica	<p>- ORiginale</p> <p>- MOdificata (grado leggero): interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura</p> <p>- TRasformata (grado medio): interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori</p> <p>- ALterata (grado notevole): interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto</p>	TOR	TMO	TTR	TAL	
7. Stato conservazione	<p>- BUono (necessita solo interventi di manutenzione)</p> <p>- DIscreto (necessita interventi su parti di edificio)</p> <p>- CAttivo (necessita interventi su intera struttura)</p>	SBU	SDI	SCA		
8. Pertinenze	<p>- a Verde Aperto/ a Verde Recintato</p> <p>- Posto Auto/ AUtorimessa</p> <p>- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi / LEgnaia/</p>	PVA	PVR			
		PPA	PAU			
		PMS	PDA	PLE		
9. Reti tecnologiche	<p>- Acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)</p> <p>- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)</p>	RAR	RAV	RAS	RAA	
		RRR	RRV	RRD	RRA	
10. Viabilità	<p>- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)</p> <p>- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)</p>	VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
		VEC	VEF	VES	VEP	VEA
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1. Tipologie di Intervento Indirizzi normativi di carattere generale	- Manufatto Incongruo/Rudere	MI	R			
	- Edificio da Confermare con migliorie tipologico architettoniche	EC3				
	- Edificio da Confermare con migliorie tipologico architettoniche	EC4				
	- Edificio di Particolare pregio / Altri Edifici da confermare	EP	AE			
	- Manufatto Tecnologico	MT				
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR	DSE
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur / Segheria/ FUcina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				