

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

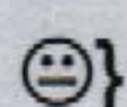
Unità Edilizia n°	29	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 188
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



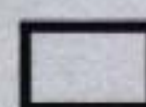
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Berghi 29 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A				
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	x			
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1					
	elemento lineare	G2					
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :		conservata		x			
		modificata parzialmente					
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860		8	x			
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione		8				
	media definizione		6	x			
	bassa definizione		4				
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
	TOTALE						
5. Degrado strutturale :	nullo						
	medio					x	
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato						
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono					x	
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità						
	media qualità					x	
	bassa qualità						
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata						
	pietra a vista					x	
	legno						
	altro						
9. Tipo di copertura :	a quattro falde					x	
	a due falde						
	a falda unica						
10. Materiali di copertura :	coppi					x	
	tegole						
	lamiera						
	inesistente						
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B1 Risanamento						
13. Note :							

PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Risanamento conservativo
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione