

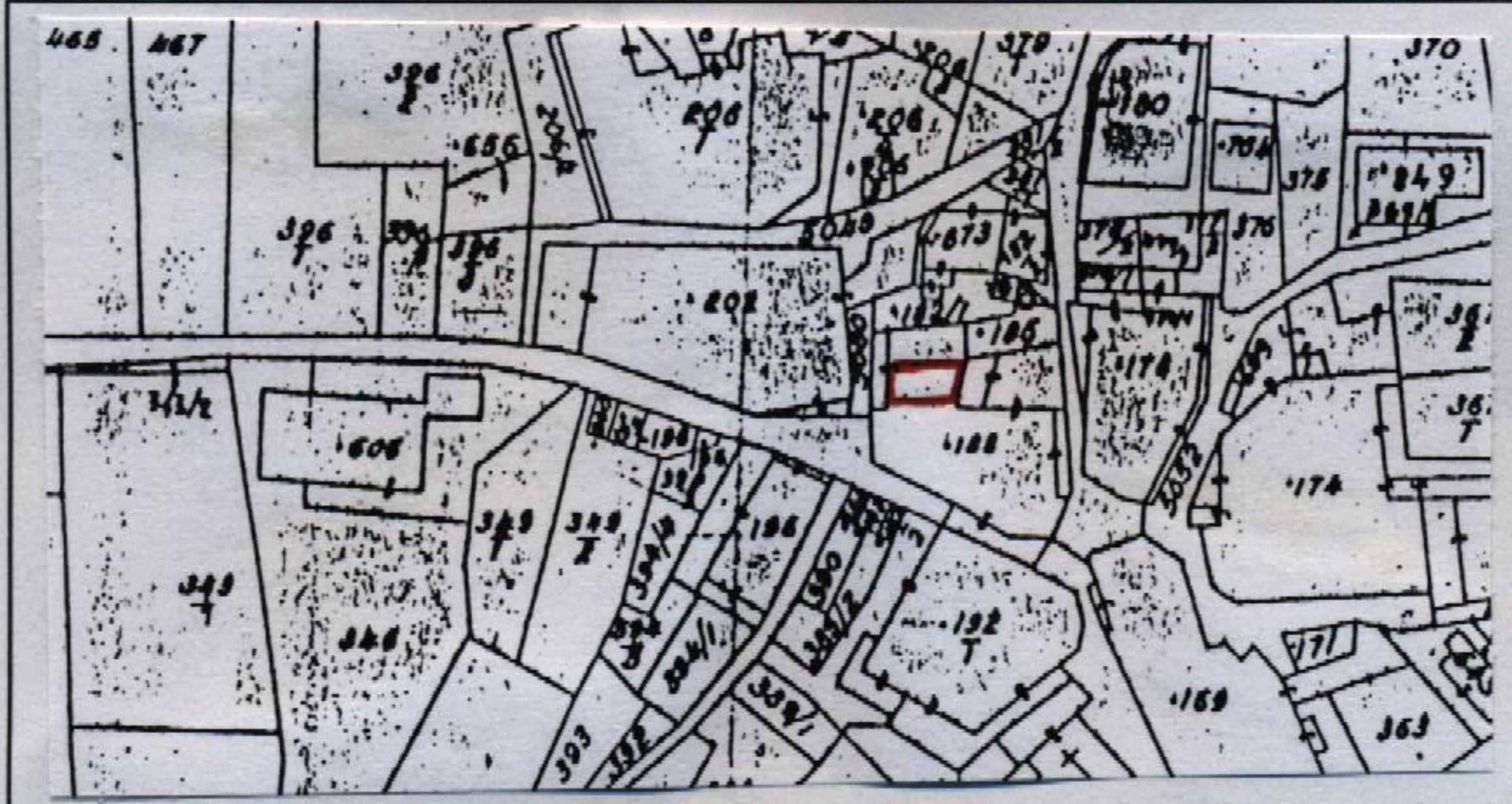
# PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

## Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	29	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 188
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



## Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

☺} Punto di vista dell'immagine fotografica.

**■ Perimetro dell'unità edilizia.**

Unità Edilizia n° Berghi 29 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2
		edificio produttivo	B
		edificio speciale	C
	MANUFATTO:	edificio ad uso agricolo-zootecnico	D x
		edificio rustico-baita	E
	MANUFATTO:	edificio accessorio	F
		elemento puntuale	G1
		elemento lineare	G2
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata		
	modificata parzialmente		
	modificata totalmente		
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune
	Stato		ITEA
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860	8	x
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione	8	
	media definizione	6	x
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	x
	costruttivi	1	x
	complementari	1	x
	aspetti decorativi	0	x
	TOTALE		
5. Degrado strutturale :	nullo		
	medio		x
	elevato		
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato		
	sottoutilizzato		
	in stato di abbandono		x
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità		
	media qualità		x
	bassa qualità		
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata		
	pietra a vista		x
	legno		
	altro		
9. Tipo di copertura :	a quattro falde		x
	a due falde		
	a falda unica		
10. Materiali di copertura :	coppi	x	
	tegole		
	lamiera		
	inesistente		
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B1 Risanamento		
13. Note :			

PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Risanamento conservativo
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione