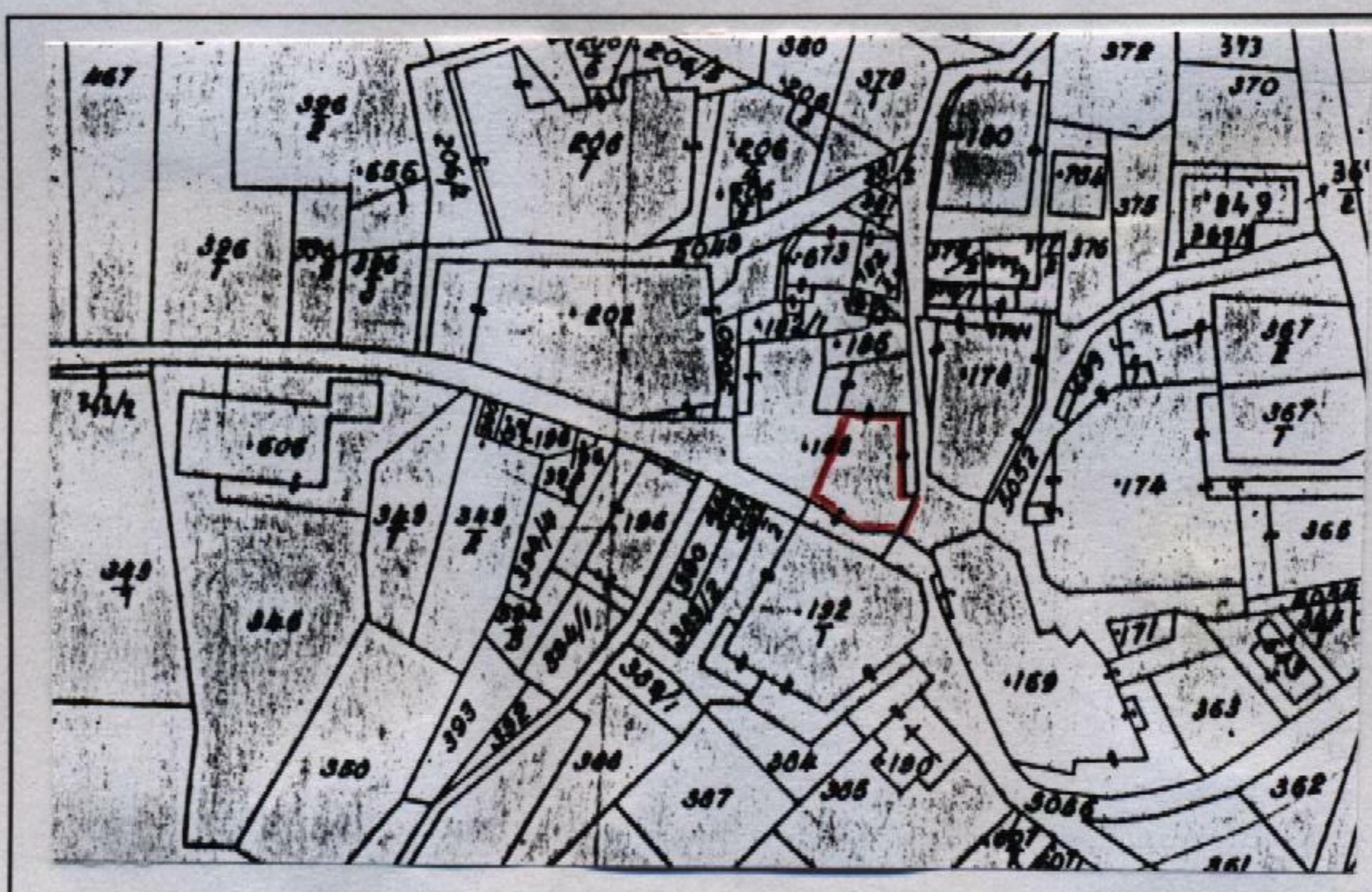


PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

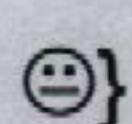
Unità Edilizia n°	31	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 188
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



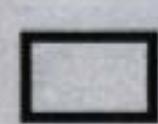
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Berghi 31 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:		UNITÀ EDILIZIA: MANUFATTO:	edificio residenziale:	A	x		
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
		elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :		conservata					
		modificata parzialmente			x		
		modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :		Privata	x	Comune			
		Stato		ITEA			
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione :		anteriore al 1860	8	x			
		tra il 1860 e il 1939	6				
		posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :		alta definizione	8				
		media definizione	6	x			
		bassa definizione	4				
		nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :		volumetrici	2	x	1	0	
		costruttivi	2		1	x	0
		complementari	2		1	x	0
		aspetti decorativi	2		1	x	0
		TOTALE					
5. Degrado strutturale :		nullo				x	
		medio					
		elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :		utilizzato				x	
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza :		alta qualità					
		media qualità				x	
		bassa qualità					
8. Materiale costruttivo :		muratura intonacata				x	
		pietra a vista					
		legno					
		altro					
9. Tipo di copertura :		a quattro falde				x	
		a due falde					
		a falda unica					
10. Materiali di copertura :		coppi					
		tegole				x	
		lamiera					
		inesistente - solaio in cemento					
11. Vincoli legislativi :		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :		B1 Risanamento					
13. Note :							
PROGETTO							
14. Categ. D'intervento prevista :		Risanamento conservativo					
15. Prescrizioni particolari :							
15.1. Interventi specifici ammessi :							
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :		Ristrutturazione					