

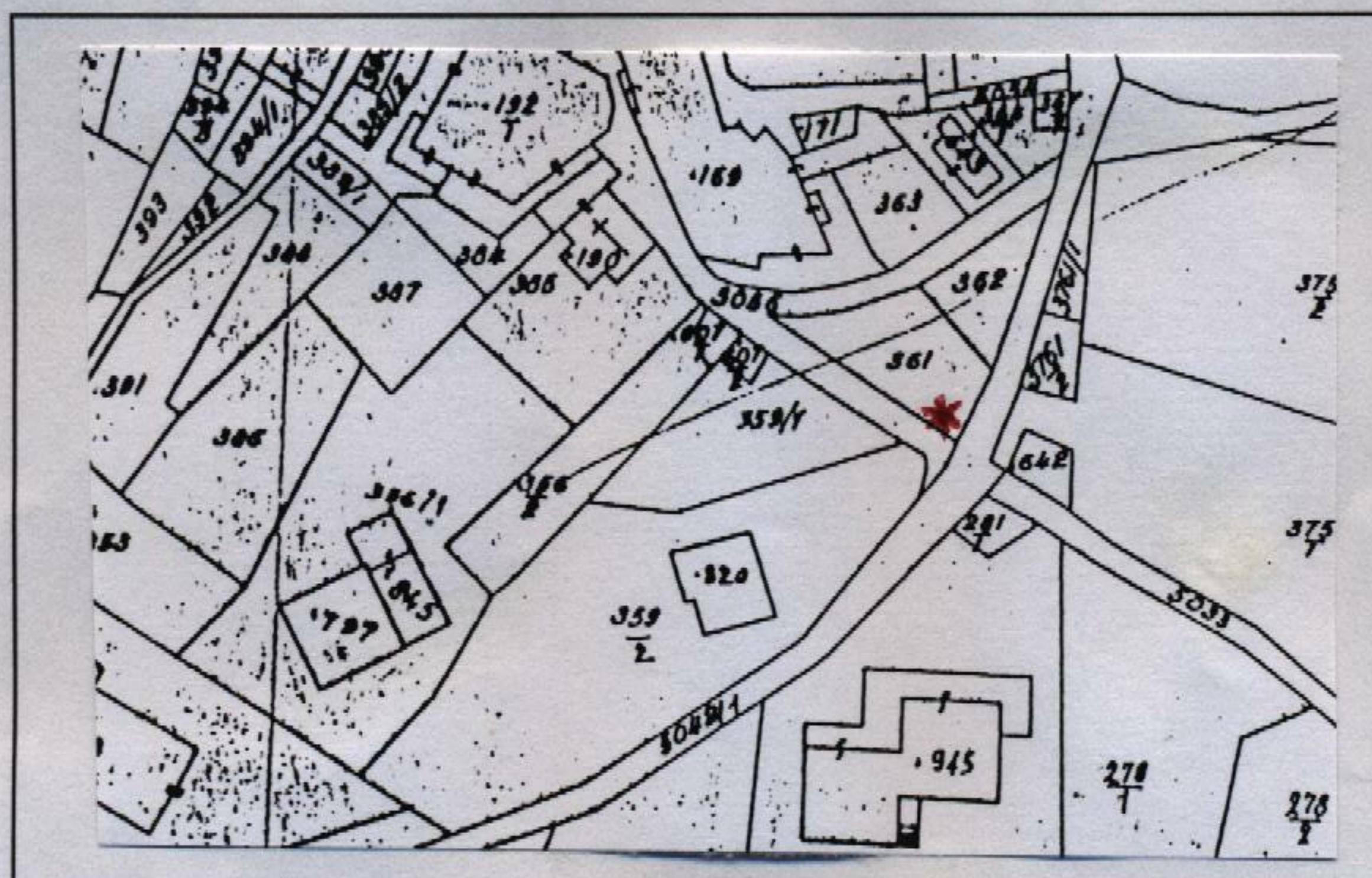
# **PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**

## **Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

<b>Unità Edilizia n°</b>		<b>Manufatto Storico n°</b>	<b>5</b>
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella f.	: 361-5056
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Berghi	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



## Immagine fotografica



## **Estratto catastale in scala 1: 1.440**

 Punto di vista dell'immagine fotografica.

Perimetro dell'unità edilizia.

**Unità Edilizia n° - Manufatto Storico n° Berghi 5**

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
MANUFATTO:		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
2. Epoca di costruzione :		elemento puntuale	G1	x
		elemento lineare	G2	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :		anteriore al 1860	8	
		tra il 1860 e il 1939	6	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :		posteriore al 1939	4	
		volumetrici	2	1
5. Degrado strutturale :		costruttivi	2	1
		complementari	2	1
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :		aspetti decorativi	2	1
		TOTALE		
7. Spazi di pertinenza :		nullo		x
		medio		
8. Materiale costruttivo :		elevato		
		utilizzato		
9. Tipo di copertura :		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
10. Materiali di copertura :		alta qualità		
		media qualità		x
11. Vincoli legislativi :		bassa qualità		
		Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
12. Categ. D'interv. Piano vigente :				
13. Note :	Capitello dedicato alla "Madonna delle Dolomiti"			

**PROGETTO**

14. Categ. D'intervento prevista :	Ristrutturazione
15. Prescrizioni particolari :	conservazione delle porzioni strutturali e/o decorative di antica origine.
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	