

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

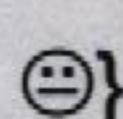
Unità Edilizia n°	Manufatto Storico n°
Comprensorio : C.8	10
Comune amministrativo : San Lorenzo in Banale	
Comune catastale : San Lorenzo in Banale	
Nucleo storico : Berghi	
Foglio di mappa : 36	
N. di particella ed. : 202	
Data rilievo : estate - autunno 1997	
Rilevatore analisi : Ilaria Rigotti	



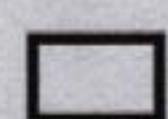
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° - Manufatto Storico n°10

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
	MANUFATTO:	edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata	elemento puntuale	G1	x
		elemento lineare	G2	
	modificata parzialmente			x
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune	
			ITEA	
			Provincia Autonoma di Trento	
	Stato		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860		8	x
			6	
			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione		8	
			6	
			4	
	media definizione		0	
	bassa definizione			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	nessuna definizione			
	volumetrici	2	1	0
		2	1	0
		2	1	0
	costruttivi	2	1	0
		2	1	0
		2	1	0
5. Degrado strutturale :	complementari			
	aspetti decorativi			
	TOTALE			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato			
	sottoutilizzato			x
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità			
	media qualità			x
	bassa qualità			
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			
	pietra a vista			x
	legno			
9. Tipo di copertura :	altro			
	a quattro falde			
	a due falde			
				x
10. Materiali di copertura :	a falda unica			
	coppi			
	tegole			
11. Vincoli legislativi :	lamiera	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
	inesistente			
	B Risanamento			
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	13. Note : Ponte di accesso alla p.ed. 188			
PROGETTO				
14. Categ. D'intervento prevista :	Ristrutturazione			
15. Prescrizioni particolari :				
15.1. Interventi specifici ammessi :				
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :				