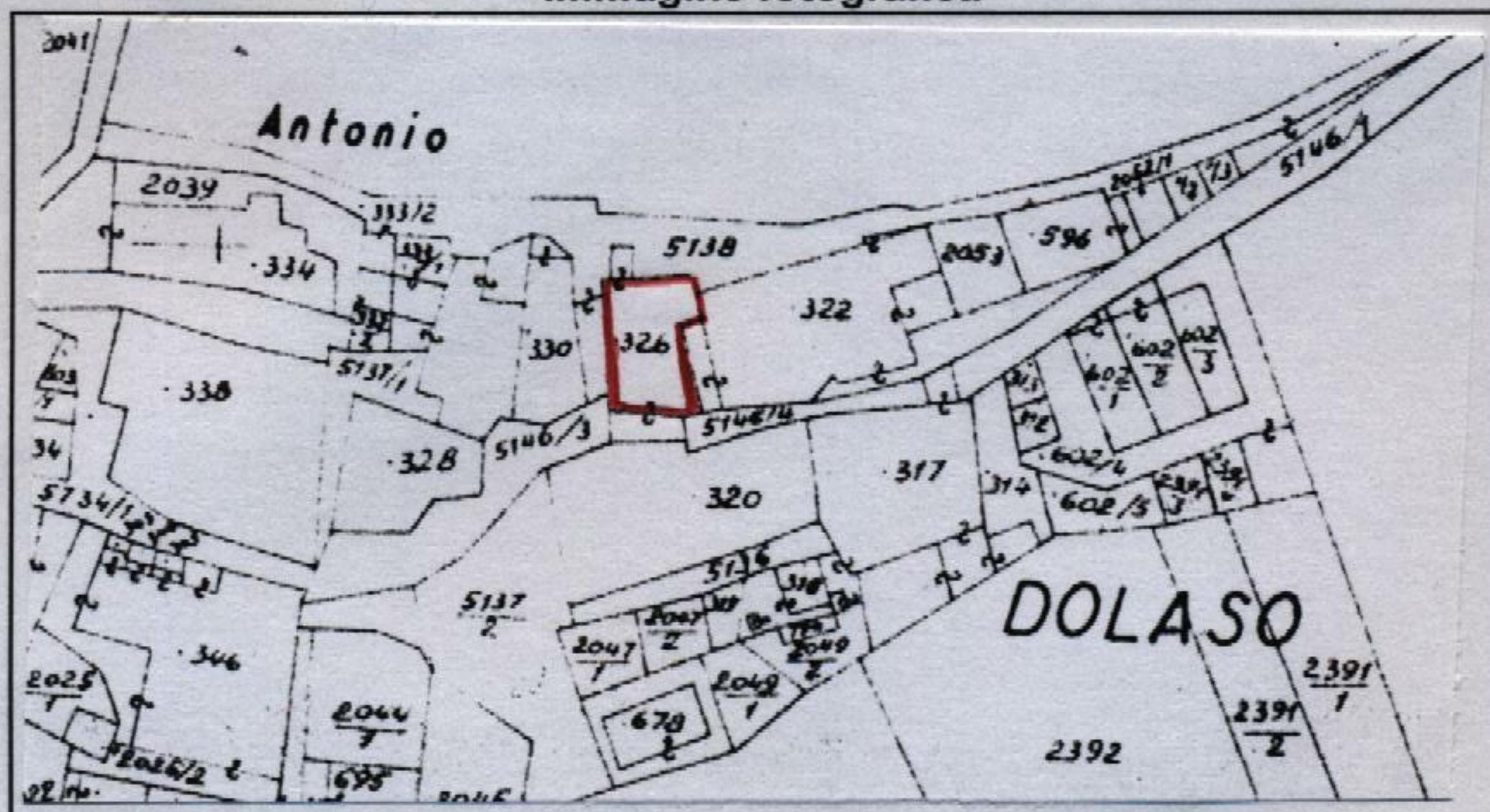


PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

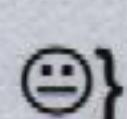
Unità Edilizia n°	9	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 31
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 326
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Dolaso	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



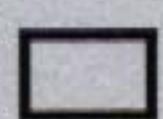
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Dolaso 9 - Manufatto Storico n°

ANALISI						
1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA: MANUFATTO:	edificio residenziale:		A	x	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato		a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato		a2		
		edificio produttivo		B		
		edificio speciale		C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico		D		
		edificio rustico-baita		E		
		edificio accessorio		F		
		elemento puntuale		G1		
		elemento lineare		G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :		conservata				
		modificata parzialmente				
		modificata totalmente			x	
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :		Privata	x	Comune		
		Stato		ITEA		
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione :		anteriore al 1860		8	x	
		tra il 1860 e il 1939		6		
		posteriore al 1939		4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :		alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4	x	
		nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :		volumetrici	2	1	x	0
		costruttivi	2	1	x	0
		complementari	2	1	x	0
		aspetti decorativi	2	1	0	x
		TOTALE				
5. Degrado strutturale :		nullo			x	
		medio				
		elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :		utilizzato			x	
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza :		alta qualità			x	
		media qualità				
		bassa qualità				
8. Materiale costruttivo :		muratura intonacata			x	
		pietra a vista				
		legno				
		altro				
9. Tipo di copertura :		a quattro falde			x	
		a due falde				
		a falda unica				
10. Materiali di copertura :		coppi			x	
		tegole				
		lamiera				
		inesistente				
11. Vincoli legislativi :		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
12. Categ. D'interv. Piano vigente :		C - CP Ristrutturazione e Ristrutturazione totale				
13. Note :						

PROGETTO	
14. Categ. D'intervento prevista : Ristrutturazione edilizia	
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : Ristrutturazione	

Unità Edi
Comprens
Comune a
Comune c
Nucleo st