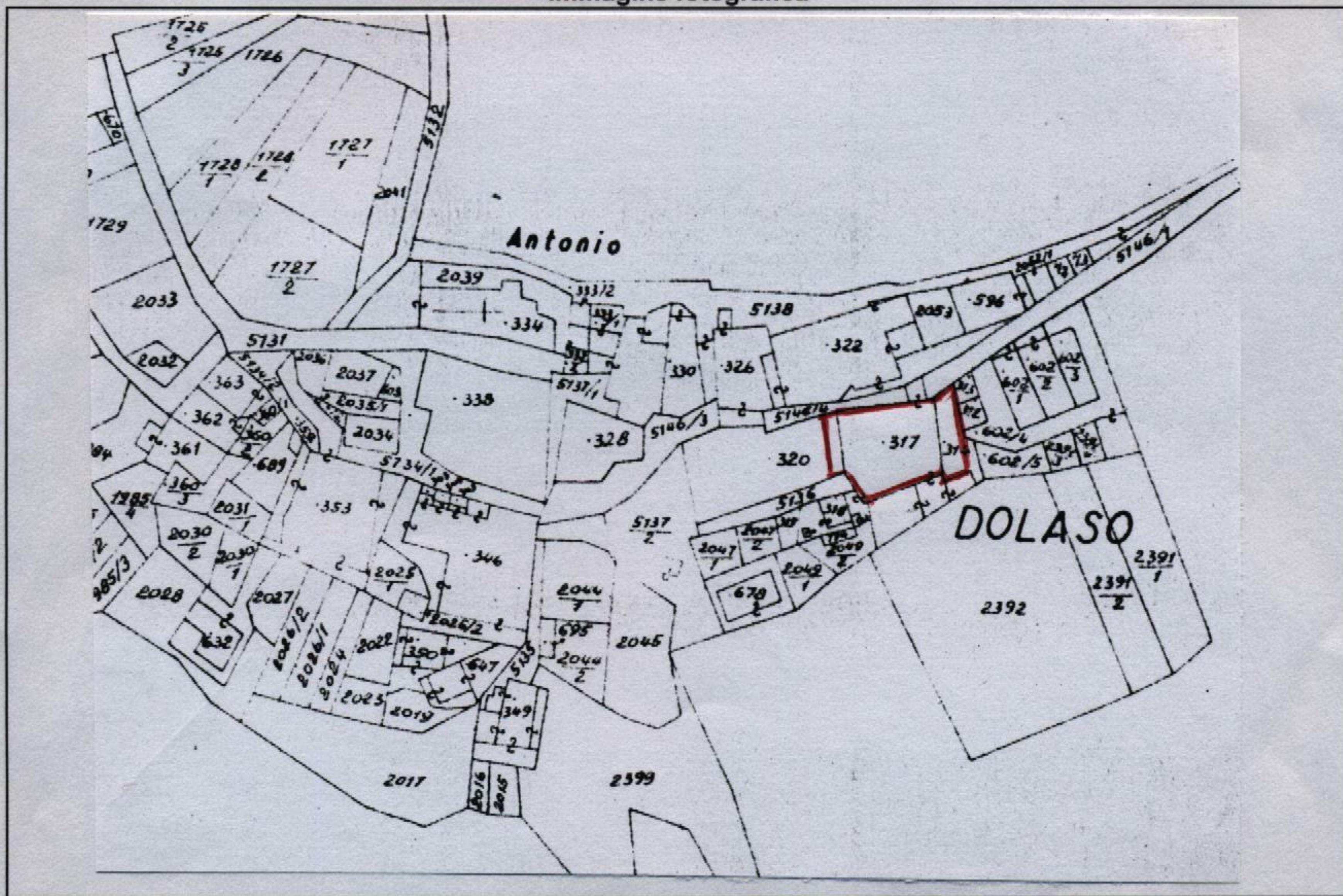


**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

Unità Edilizia n°	10	Manufatto Storico n°
Comprensorio	: C.8	
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	
Nucleo storico	: Dolaso	
		Foglio di mappa : 31
		N. di particella ed. : 317
		Data rilievo : estate - autunno 1997
		Rilevatore analisi : Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1 : 1.440

(-) Punto di vista dell'immagine fotografica.

□ Perimetro dell'unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
	MANUFATTO:	edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
	MANUFATTO:	edificio accessorio	F	
		elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860			8 x
	tra il 1860 e il 1939			6
	posteriore al 1939			4
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione			8
	media definizione			6 x
	bassa definizione			4
	nessuna definizione			0
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	x	1
	costruttivi	2	x	1
	complementari	2		1 x
	aspetti decorativi	2		1 x
	TOTALE			
5. Degrado strutturale :	nullo			
	medio			
	elevato			x
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			x
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			
	pietra a vista			
	legno			
	altro			
9. Tipo di copertura :	a quattro falde			x
	a due falde			
	a falda unica			
10. Materiali di copertura :	coppi			
	tegole			
	lamiera			
	inesistente			
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B Risanamento			
13. Note :	Passaggio pedonale a sud costruito a volte a botte			

## PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Risanamento conservativo
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione