

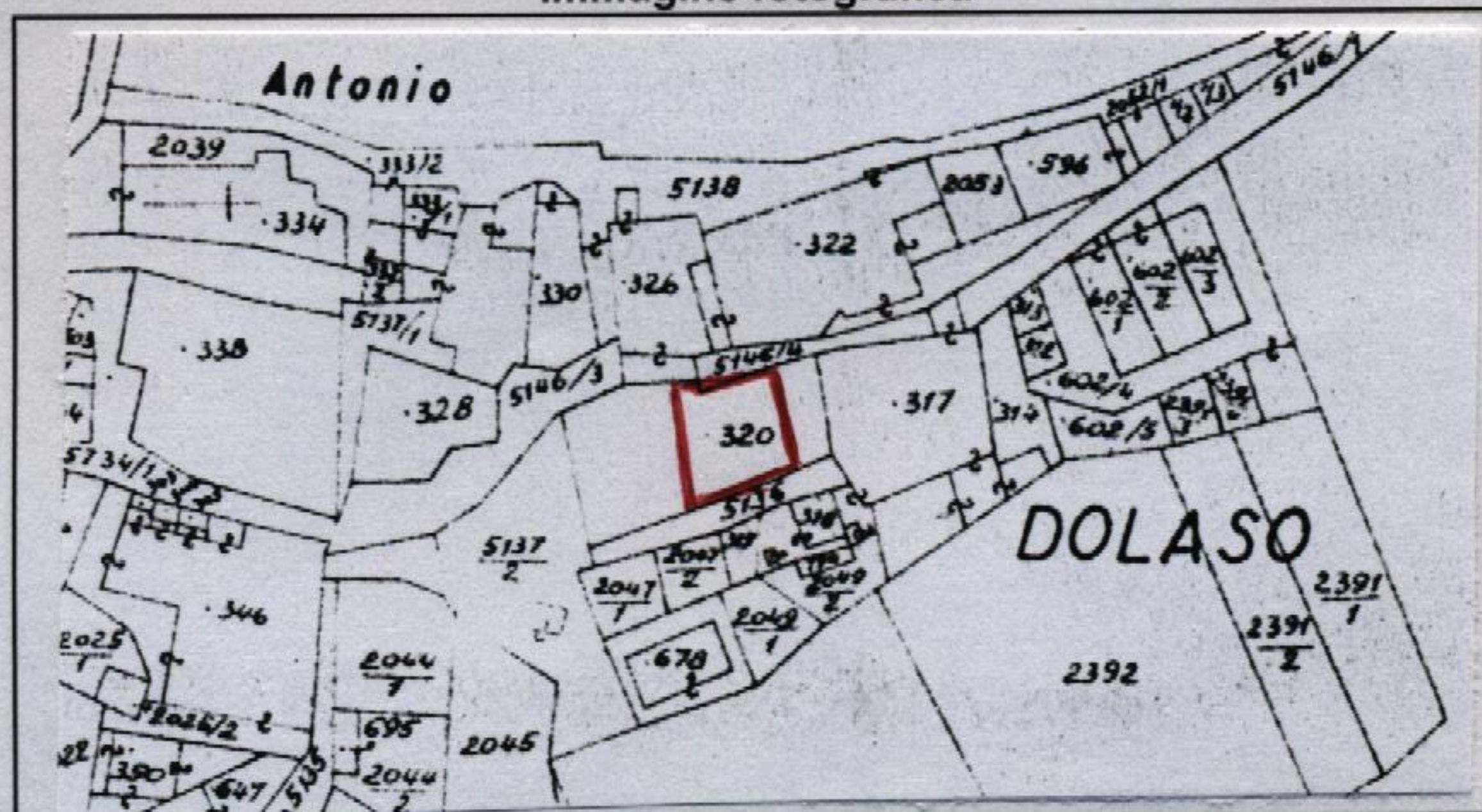
# PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

## Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

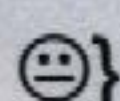
Unità Edilizia n°	11	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 31
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 320
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Dolaso	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



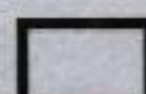
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.



## Unità Edilizia n° Dolaso 11 - Manufatto Storico n°

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :						
conservata			x			
modificata parzialmente						
modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :						
Privata		x	Comune			
Stato			ITEA			
Provincia Autonoma di Trento			Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione :						
anteriore al 1860			8	x		
tra il 1860 e il 1939			6			
posteriore al 1939			4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :						
alta definizione			8			
media definizione			6	x		
bassa definizione			4			
nessuna definizione			0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :						
volumetrici		2	x	1	0	
costruttivi		2	x	1	0	
complementari		2		1	x	0
aspetti decorativi		2		1	x	0
TOTALE						
5. Degrado strutturale :						
nullo						
medio						
elevato				x		
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :						
utilizzato						
sottoutilizzato						
in stato di abbandono				x		
7. Spazi di pertinenza :						
alta qualità						
media qualità				x		
bassa qualità						
8. Materiale costruttivo :						
muratura intonacata				x		
pietra a vista						
legno						
altro						
9. Tipo di copertura :						
a quattro falde						
a due falde				x		
a falda unica						
10. Materiali di copertura :						
coppi						
tegole				x		
lamiera						
inesistente						
11. Vincoli legislativi :						
Legge 1497/1939			Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
12. Categ. D'interv. Piano vigente :						
B Risanamento						
13. Note : Portone in pietra rossa						

## PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Risanamento conservativo
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione

Unità Edi

Comprens

Comune a

Comune c

Nucleo sto