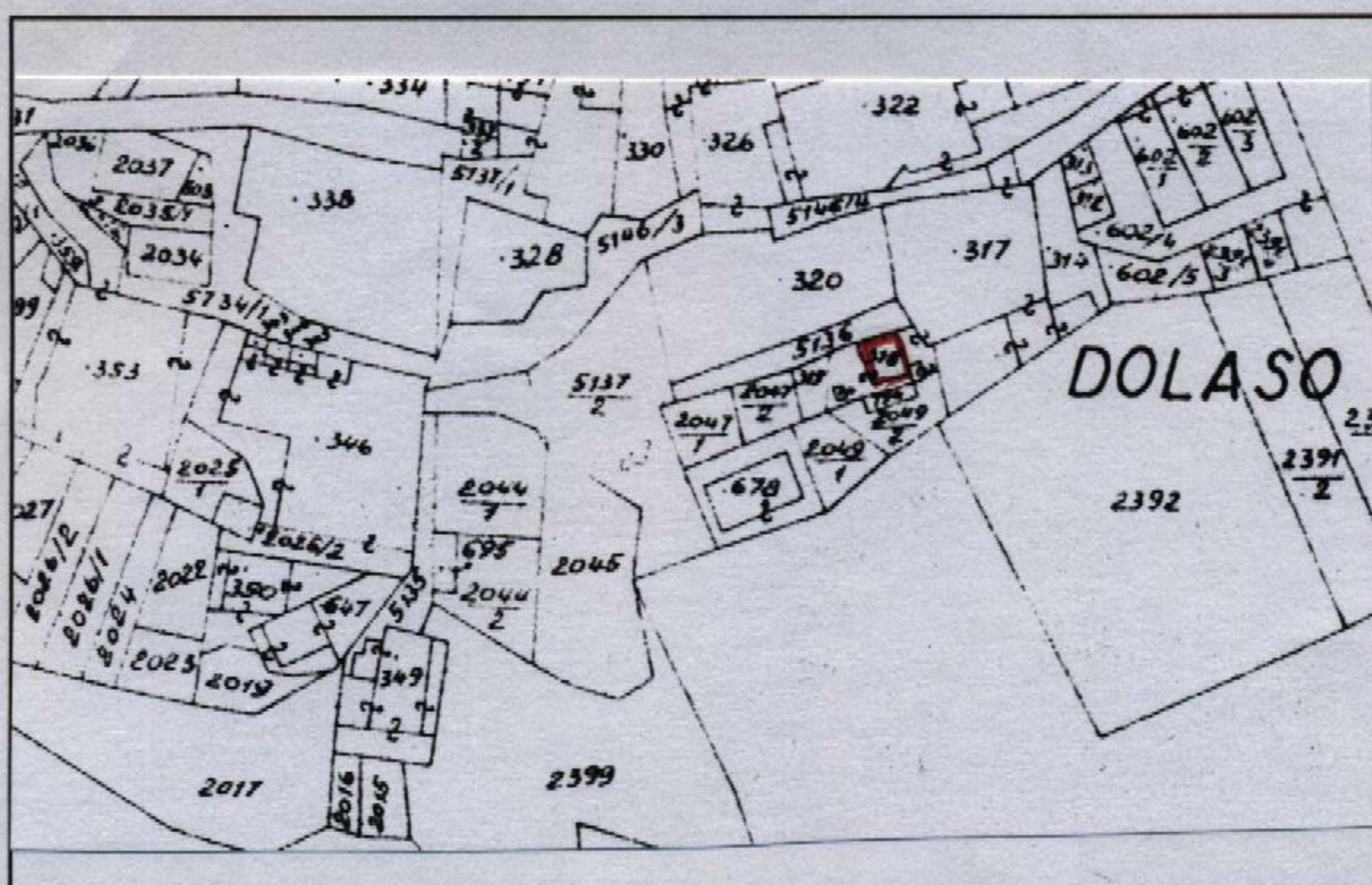


**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

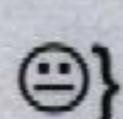
| Unità Edilizia n°     | 13                      | Manufatto Storico n°                 |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Comprensorio          | : C.8                   | Foglio di mappa : 31                 |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. : 318           |
| Comune catastale      | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo : estate - autunno 1997 |
| Nucleo storico        | : Dolaso                | Rilevatore analisi : Ilaria Rigotti  |



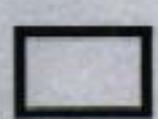
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

**Unità Edilizia n° Dolaso 13 - Manufatto Storico n°**

**ANALISI**

|   |                               |   |                        |     |
|---|-------------------------------|---|------------------------|-----|
| 1. Tipologia funzionale:  | UNITÀ EDILIZIA:               | edificio residenziale:                        | A                      |     |
|   |                               | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato     | a1                     |     |
|   |                               | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2                     |     |
|   |                               | edificio produttivo                           | B                      |     |
|   |                               | edificio speciale                             | C                      |     |
|   |                               | edificio ad uso agricolo-zootecnico           | D                      |     |
|   | MANUFATTO:                    | edificio rustico-balta                        | E                      |     |
|   |                               | edificio accessorio                           | F                      | x   |
|   |                               | elemento puntuale                             | G1                     |     |
|   |                               | elemento lineare                              | G2                     |     |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :          | conservata                    |   |                        | x   |
|   | modificata parzialmente       |   |                        |     |
|   | modificata totalmente         |   |                        |     |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :                  | Privata                       | x   | Comune                 |     |
|   | Stato                         |   | ITEA                   |     |
|   | Provincia Autonoma di Trento  |   | Enti ed Ass. religiose |     |
| 2. Epoca di costruzione :   | anteriore al 1860             |   |                        | 8 x |
|   | tra il 1860 e il 1939         |   |                        | 6   |
|   | posteriore al 1939            |   |                        | 4   |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :         | alta definizione              |   |                        | 8   |
|   | media definizione             |   |                        | 6   |
|   | bassa definizione             |   |                        | 4 x |
|   | nessuna definizione           |   |                        | 0   |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :                | volumetrici                   | 2   | 1                      | x 0 |
|   | costruttivi                   | 2   | 1                      | x 0 |
|   | complementari                 | 2   | 1                      | x 0 |
|   | aspetti decorativi            | 2   | 1                      | 0 x |
|   | TOTALE                        |   |                        |     |
| 5. Degrado strutturale :  | nullo                         |   |                        |     |
|   | medio                         |   |                        | x   |
|   | elevato                       |   |                        |     |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :                        | utilizzato                    |   |                        |     |
|   | sottoutilizzato               |   |                        |     |
|   | in stato di abbandono         |   |                        | x   |
| 7. Spazi di pertinenza :  | alta qualità                  |   |                        |     |
|   | media qualità                 |   |                        | x   |
|   | bassa qualità                 |   |                        |     |
| 8. Materiale costruttivo :  | muratura intonacata           |   |                        | x   |
|   | pietra a vista                |   |                        |     |
|   | legno                         |   |                        |     |
|   | altro                         |   |                        |     |
| 9. Tipo di copertura :  | a quattro falde               |   |                        |     |
|   | a due falde                   |   |                        |     |
|   | a falda unica                 |   |                        | x   |
| 10. Materiali di copertura :                                      | coppi                         |   |                        |     |
|   | tegole                        |   |                        |     |
|   | lamiera                       |   |                        |     |
|   | inesistente solaio in cemento |   |                        | x   |
| 11. Vincoli legislativi :   | Legge 1497/1939               | Legge 1089/1939                               | Art.8 N.d.A./P.U.P.    |     |
| 12. Categ. D'interv. Piano vigente :                              | Accessorio                    |   |                        |     |
| 13. Note :  |                               |   |                        |     |
| <b>PROGETTO</b>   |                               |   |                        |     |
| 14. Categ. D'intervento prevista :                                | Ristrutturazione edilizia     |   |                        |     |
| 15. Prescrizioni particolari :                                    |                               |   |                        |     |
| 15.1. Interventi specifici ammessi :                              |                               |   |                        |     |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : | Ristrutturazione              |   |                        |     |

Unità  
Comp.  
Comu.  
Comu.  
Nucleo