

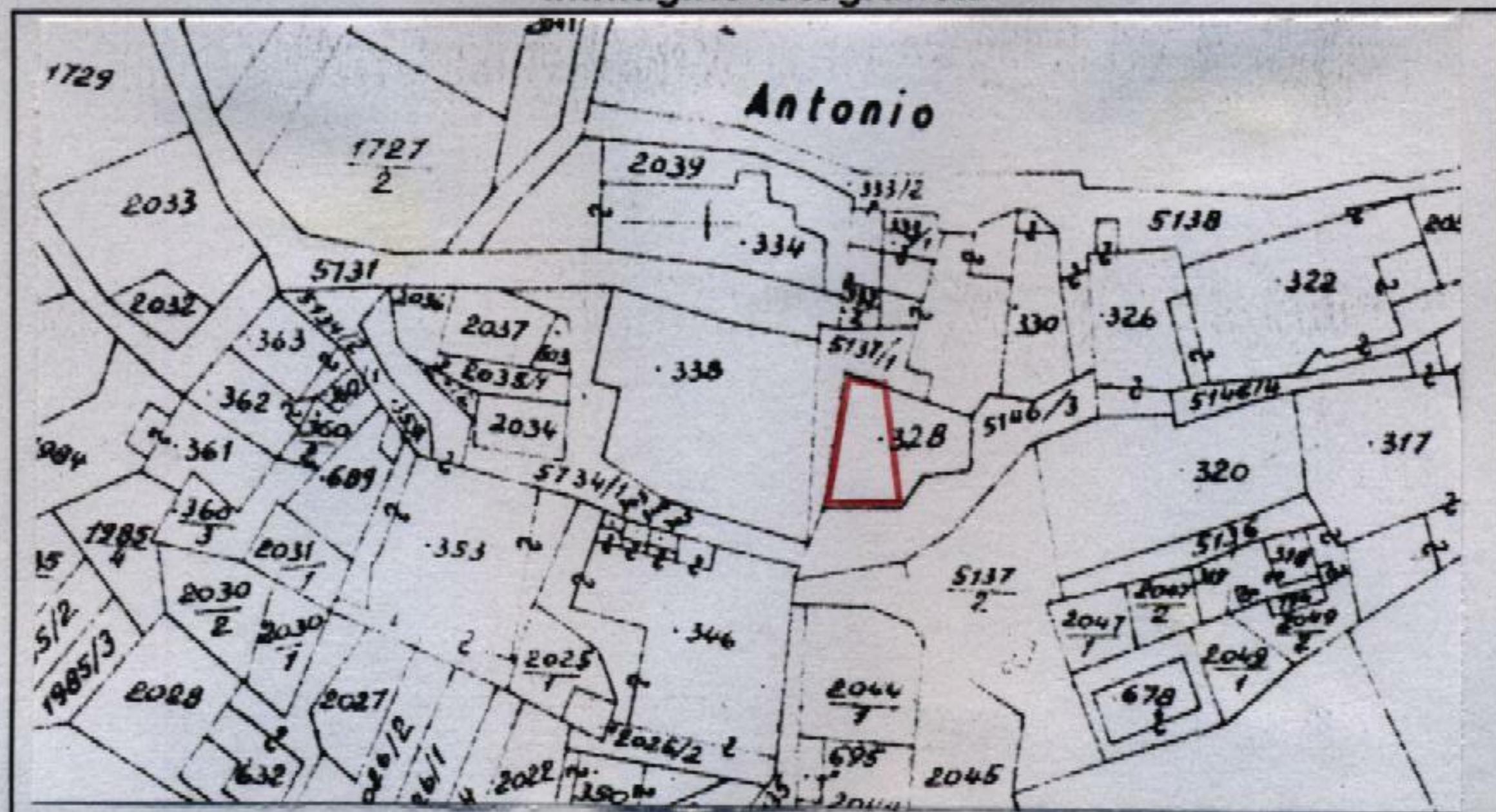
PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	19	Manufatto Storico n°
--------------------------	-----------	-----------------------------



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

 Punto di vista dell'immagine fotografica.

 Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Dolaso 19 - Manufatto Storico n°

ANALISI						
1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA: MANUFATTO:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
	edificio accessorio	F				
	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata					
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente	x				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento	Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860	8 x				
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione	8				
	media definizione	6				
	bassa definizione	4 x				
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	x	
	TOTALE					
5. Degrado strutturale :	nullo	x				
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato	x				
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità					
	media qualità	x				
	bassa qualità					
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata	x				
	pietra a vista					
	legno					
	altro					
9. Tipo di copertura :	a quattro falde	x				
	a due falde					
	a falda unica					
10. Materiali di copertura :	coppi					
	tegole	x				
	lamiera					
	inesistente					
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B Risanamento					
13. Note :						

PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Ristrutturazione edilizia
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione

Unità E
Compre
Comune
Comune
Nucleo