

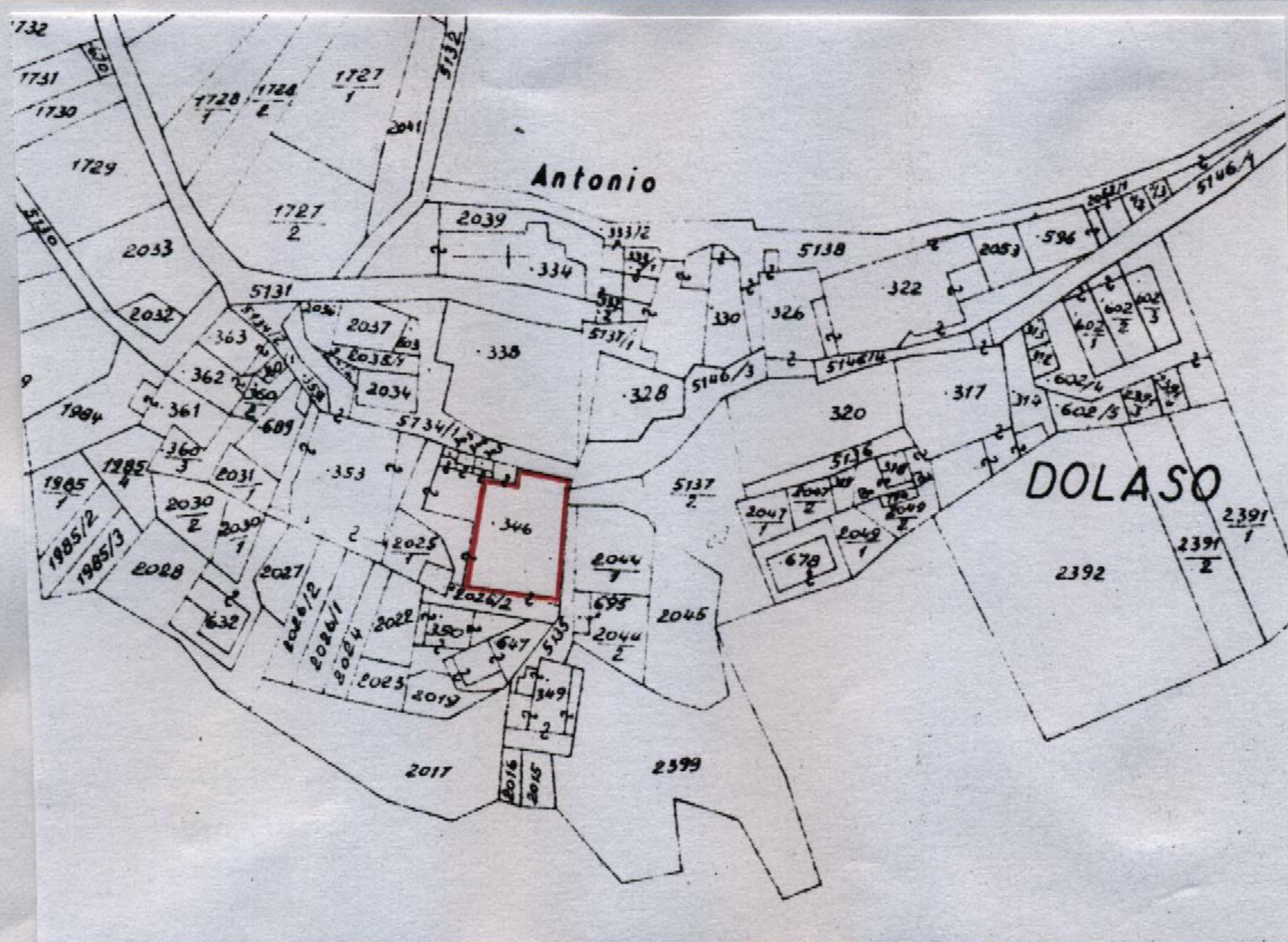
**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

|                   |    |                      |  |
|-------------------|----|----------------------|--|
| Unità Edilizia n° | 20 | Manufatto Storico n° |  |
|-------------------|----|----------------------|--|

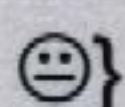
|                       |                         |                      |                         |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Comprensorio          | : C.8                   | Foglio di mappa      | : 31                    |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. | : 346                   |
| Comune catastale      | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo         | : estate - autunno 1997 |
| Nucleo storico        | : Dolaso                | Rilevatore analisi   | : Ilaria Rigotti        |



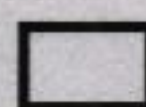
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.



## ANALISI

|   |                              |   |                        |   |   |
|---|------------------------------|---|------------------------|---|---|
| 1. Tipologia funzionale:                                  | UNITA' EDILIZIA:             | edificio residenziale:                        | A                      | x |   |
|   |                              | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato     | a1                     |   |   |
|   |                              | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2                     |   |   |
|   |                              | edificio produttivo                           | B                      |   |   |
|   |                              | edificio speciale                             | C                      |   |   |
|   |                              | edificio ad uso agricolo-zootecnico           | D                      |   |   |
|   |                              | edificio rustico-baita                        | E                      |   |   |
|   |                              | edificio accessorio                           | F                      |   |   |
|   | MANUFATTO:                   | elemento puntuale                             | G1                     |   |   |
|   |                              | elemento lineare                              | G2                     |   |   |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :  | conservata                   |   |                        |   |   |
|   | modificata parzialmente      |   |                        | x |   |
|   | modificata totalmente        |   |                        |   |   |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :          | Privata                      | x   | Comune                 |   |   |
|   | Stato                        |   | ITEA                   |   |   |
|   | Provincia Autonoma di Trento |   | Enti ed Ass. religiose |   |   |
| 2. Epoca di costruzione :                                 | anteriore al 1860            |   | 8                      | x |   |
|   | tra il 1860 e il 1939        |   | 6                      |   |   |
|   | posteriore al 1939           |   | 4                      |   |   |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia : | alta definizione             |   | 8                      |   |   |
|   | media definizione            |   | 6                      |   |   |
|   | bassa definizione            |   | 4                      | x |   |
|   | nessuna definizione          |   | 0                      |   |   |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :        | volumetrici                  | 2   | x                      | 1 | 0 |
|   | costruttivi                  | 2   |                        | 1 | x |
|   | complementari                | 2   |                        | 1 | x |
|   | aspetti decorativi           | 2   |                        | 1 | x |
|   | TOTALE                       |   |                        |   |   |
| 5. Degrado strutturale :                                  | nullo                        |   |                        | x |   |
|   | medio                        |   |                        |   |   |
|   | elevato                      |   |                        |   |   |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :                | utilizzato                   |   |                        | x |   |
|   | sottoutilizzato              |   |                        |   |   |
|   | in stato di abbandono        |   |                        |   |   |
| 7. Spazi di pertinenza :                                  | alta qualità                 |   |                        |   |   |
|   | media qualità                |   |                        | x |   |
|   | bassa qualità                |   |                        |   |   |
| 8. Materiale costruttivo :                                | muratura intonacata          |   |                        | x |   |
|   | pietra a vista               |   |                        |   |   |
|   | legno                        |   |                        |   |   |
|   | altro                        |   |                        |   |   |
| 9. Tipo di copertura :                                    | a quattro falde              |   |                        | x |   |
|   | a due falde                  |   |                        |   |   |
|   | a falda unica                |   |                        |   |   |
| 10. Materiali di copertura :                              | coppi                        |   |                        |   |   |
|   | tegole                       |   |                        | x |   |
|   | lamiera                      |   |                        |   |   |
|   | inesistente                  |   |                        |   |   |
| 11. Vincoli legislativi :                                 | Legge 1497/1939              | Legge 1089/1939                               | Art.8 N.d.A./P.U.P.    |   |   |
| 12. Categ. D'interv. Piano vigente :                      | B 1 - Risanamento            |   |                        |   |   |
| 13. Note :  |                              |   |                        |   |   |

## PROGETTO

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 14. Categ. D'intervento prevista :                                | Ristrutturazione edilizia |
| 15. Prescrizioni particolari :                                    |                           |
| 15.1. Interventi specifici ammessi :                              | Risanamento del fronte    |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : | Ristrutturazione          |