

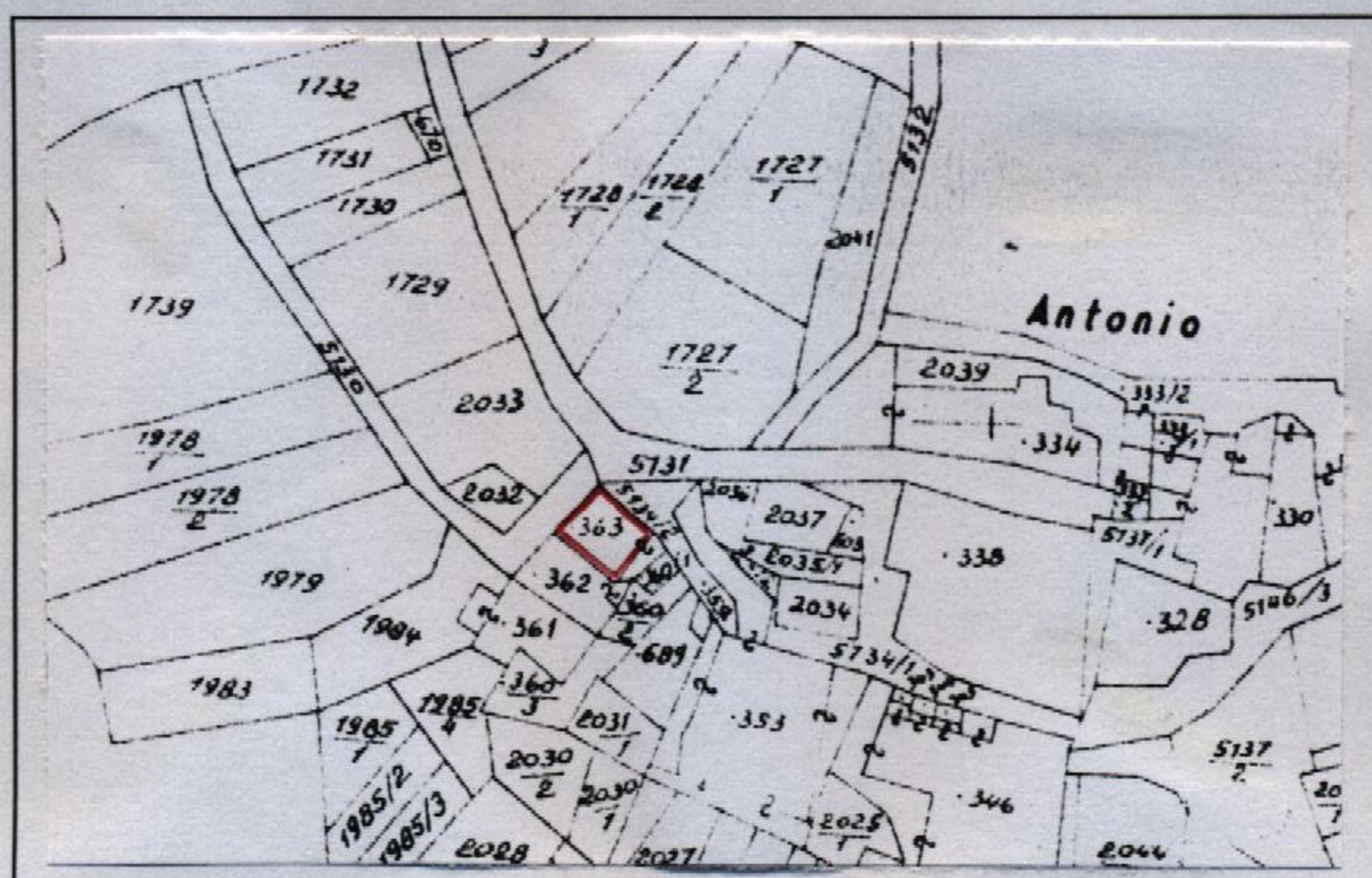
PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Unità Edilizia n° | 30 | Manufatto Storico n° | |
| Comprensorio | : C.8 | Foglio di mappa | : 31 |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. | : 363 |
| Comune catastale | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo | : estate - autunno 1997 |
| Nucleo storico | : Dolaso | Rilevatore analisi | : Ilaria Rigotti |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

☺} Punto di vista dell'immagine fotografica.

Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Dolaso 30 - Manufatto Storico n°

| ANALISI | | | | | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|---|---------------------|---|----|---|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | | | | | A | x |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato | | | | | a1 | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | | | | | a2 | |
| | | edificio produttivo | | | | | B | |
| | | edificio speciale | | | | | C | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | | | | | D | |
| | | edificio rustico-baita | | | | | E | |
| | | edificio accessorio | | | | | F | |
| | MANUFATTO: | elemento puntuale | | | | | G1 | |
| | | elemento lineare | | | | | G2 | |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia : | conservata | | | | | | | |
| | modificata parzialmente | | | | | | | |
| | modificata totalmente | | | | | | x | |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia : | Privata | x | Comune | | | | | |
| | Stato | | ITEA | | | | | |
| | Provincia Autonoma di Trento | | Enti ed Ass. religiose | | | | | |
| 2. Epoca di costruzione : | anteriore al 1860 | | | | | 8 | x | |
| | tra il 1860 e il 1939 | | | | | 6 | | |
| | posteriore al 1939 | | | | | 4 | | |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia : | alta definizione | | | | | 8 | | |
| | media definizione | | | | | 6 | x | |
| | bassa definizione | | | | | 4 | | |
| | nessuna definizione | | | | | 0 | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali : | volumetrici | 2 | x | 1 | | 0 | | |
| | costruttivi | 2 | | 1 | x | 0 | | |
| | complementari | 2 | | 1 | x | 0 | | |
| | aspetti decorativi | 2 | | 1 | | 0 | x | |
| | TOTALE | | | | | | | |
| 5. Degrado strutturale : | nullo | | | | | | x | |
| | medio | | | | | | | |
| | elevato | | | | | | | |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia : | utilizzato | | | | | | x | |
| | sottoutilizzato | | | | | | | |
| | in stato di abbandono | | | | | | | |
| 7. Spazi di pertinenza : | alta qualità | | | | | | | |
| | media qualità | | | | | | x | |
| | bassa qualità | | | | | | | |
| 8. Materiale costruttivo : | muratura intonacata | | | | | | x | |
| | pietra a vista | | | | | | | |
| | legno | | | | | | | |
| | altro | | | | | | | |
| 9. Tipo di copertura : | a quattro falde | | | | | | x | |
| | a due falde | | | | | | | |
| | a falda unica | | | | | | | |
| 10. Materiali di copertura : | coppi | | | | | | | |
| | tegole | | | | | | x | |
| | lamiera | | | | | | | |
| | inesistente | | | | | | | |
| 11. Vincoli legislativi : | Legge 1497/1939 | | Legge 1089/1939 | | Art.8 N.d.A./P.U.P. | | | |
| 12. Categ. D'interv. Piano vigente : | B Risanamento | | | | | | | |
| 13. Note : | | | | | | | | |
| PROGETTO | | | | | | | | |
| 14. Categ. D'intervento prevista : | Risanamento conservativo | | | | | | | |
| 15. Prescrizioni particolari : | | | | | | | | |
| 15.1. Interventi specifici ammessi : | | | | | | | | |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : | Ristrutturazione | | | | | | | |