

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	6	Manufatto Storico n°
Comprensorio	: C.8	
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	Foglio di mappa : 36
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed. : 890/1
Nucleo storico	: Senaso	Data rilievo : estate - autunno 1997
		Rilevatore analisi : Ilaria Rigotti

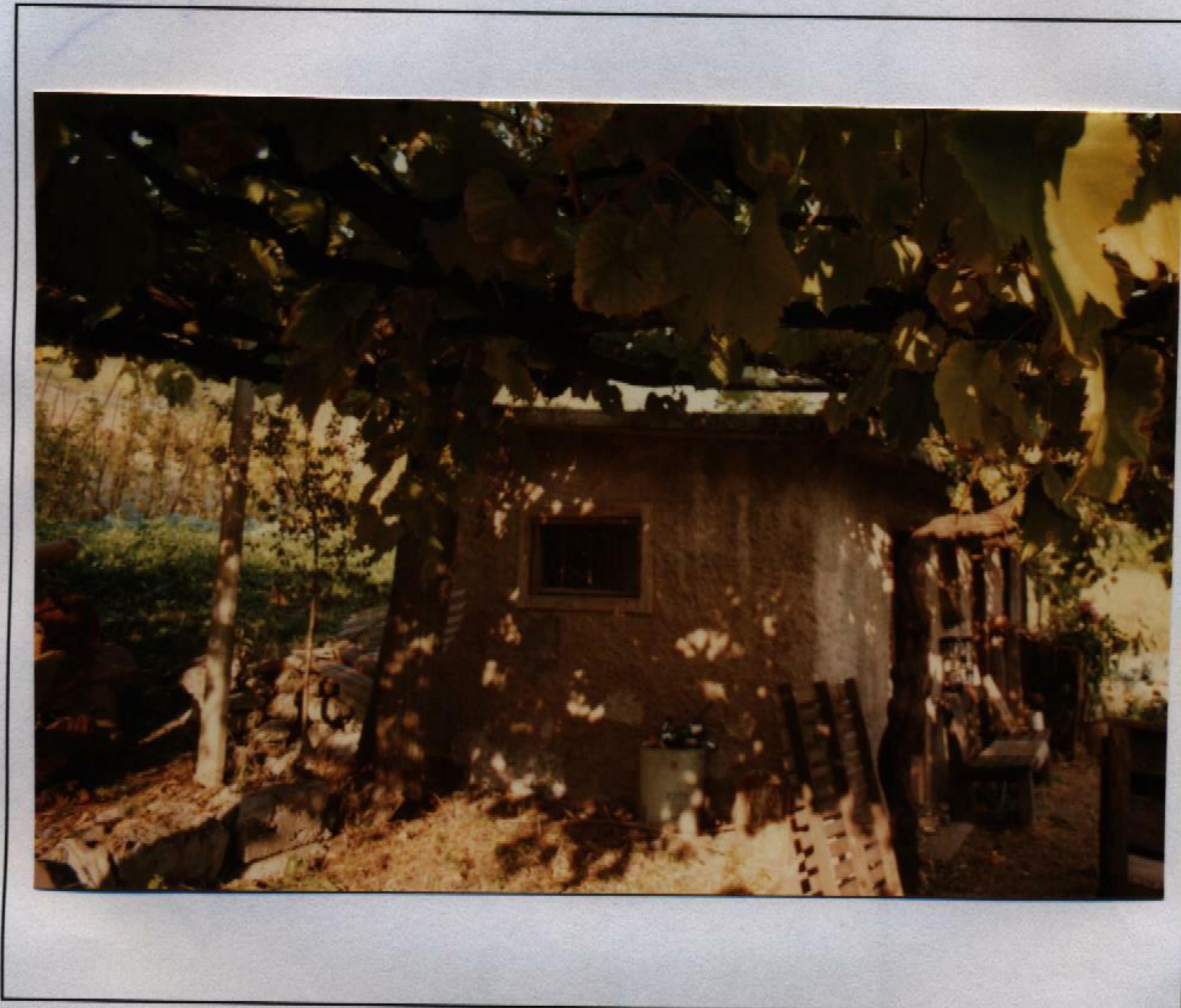
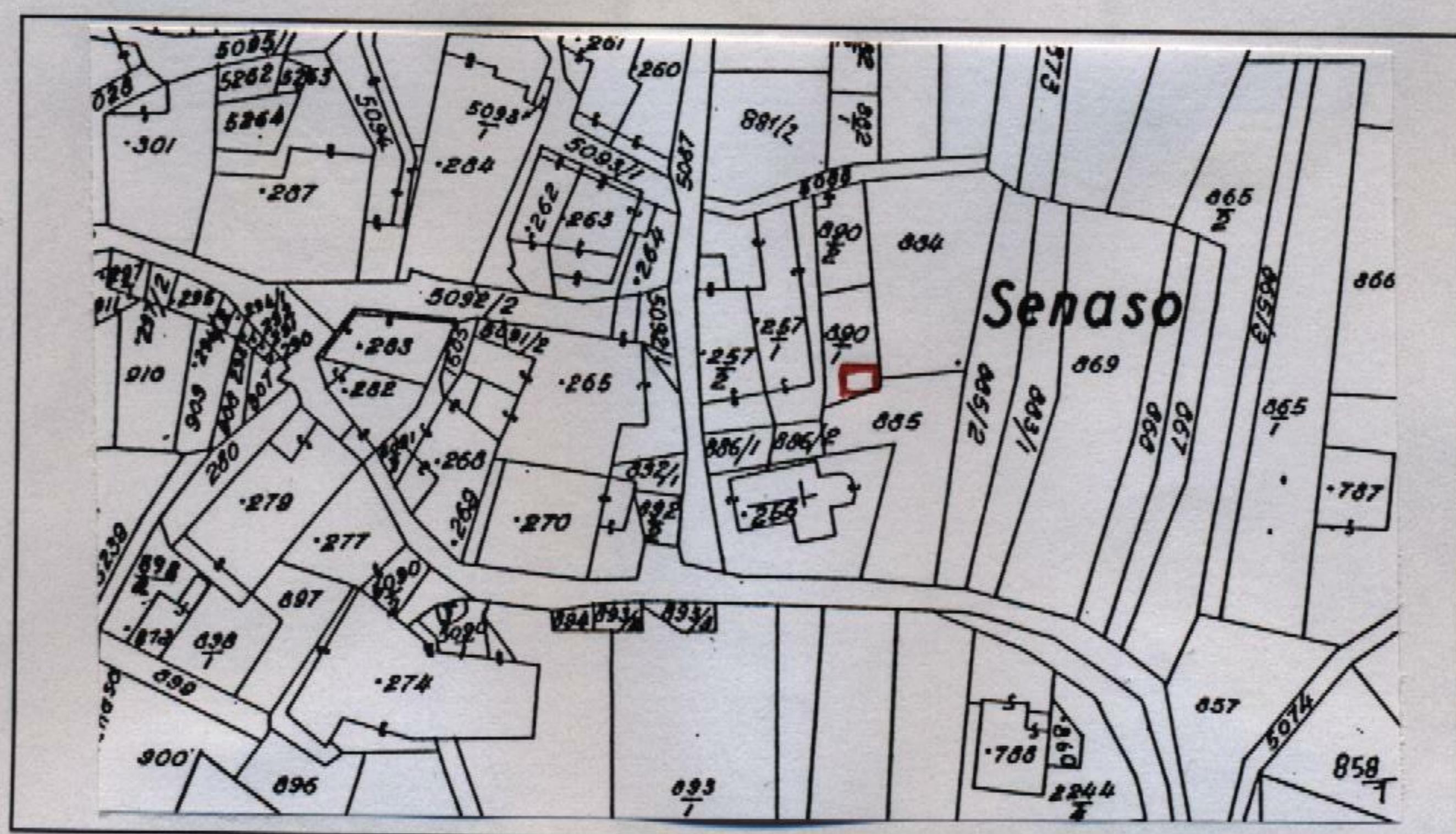


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

Punto di vista dell'immagine fotografica.

Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Senaso 6 - Manufatto Storico n°

Unità

ANALISI				
1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	x
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata			
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente		x	
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860		8	x
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
	TOTALE			
5. Degrado strutturale :	nullo			
	medio		x	
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato			
	sottoutilizzato		x	
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità			
	media qualità		x	
	bassa qualità			
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			x
	pietra a vista			
	legno			
	altro			
9. Tipo di copertura :	a quattro falde			
	a due falde			
	a falda unica		x	
10. Materiali di copertura :	coppi			
	tegole			
	lamiera			
	inesistente - solaio in cemento		x	
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	D Demolizione			
13. Note :				
PROGETTO				
14. Categ. D'intervento prevista :	Demolizione senza Ricostruzione			
15. Prescrizioni particolari :				
15.1. Interventi specifici ammessi :				
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione			