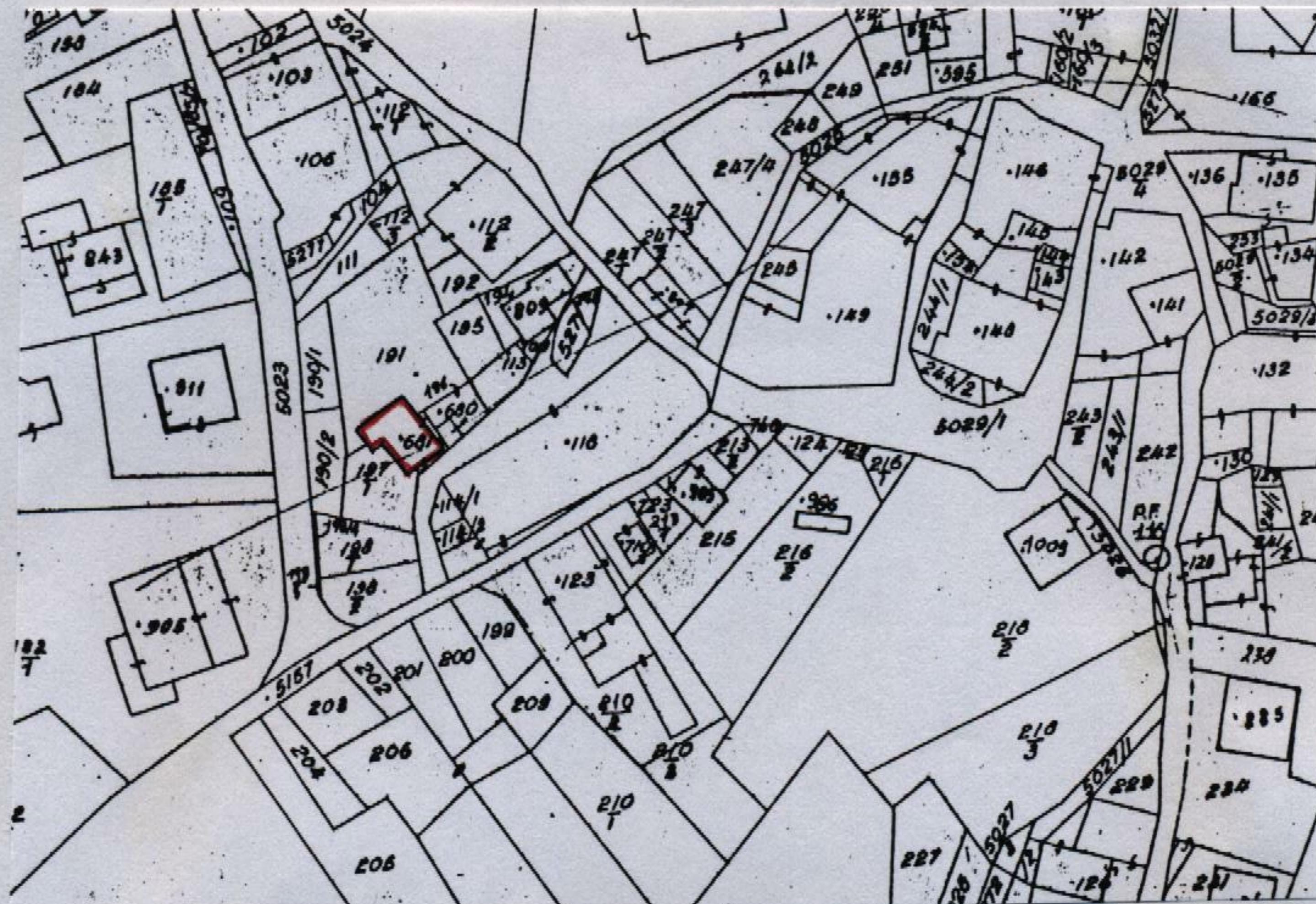


PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	28	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	C.8	Foglio di mappa	36
Comune amministrativo	San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	681
Comune catastale	San Lorenzo in Banale	Data rilievo	estate - autunno 1997
Nucleo storico	Globo	Rilevatore analisi	Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



PIANO REGOLATORIO
RISPARMIO ENERGETICO
GLOBO 28 - MANUFATTO STORICO

Unità Edilizia n° Globo 28 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA: MANUFATTO:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
		elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :		conservata			
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente		x	
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	Comune			
	Stato	ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento	Enti ed Ass. religiose		x	
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860		8		
	tra il 1860 e il 1939		6		
	posteriore al 1939		4	x	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4		
	nessuna definizione		0	x	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	1	0	
	costruttivi	2	1	0	
	complementari	2	1	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	
	TOTALE				
5. Degrado strutturale :	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità				
	media qualità			x	
	bassa qualità				
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			x	
	pietra a vista				
	legno				
	altro				
9. Tipo di copertura :	a quattro falde			x	
	a due falde				
	a falda unica				
10. Materiali di copertura :	coppi				
	tegole			x	
	lamiera				
	inesistente				
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	C1 Ristrutturazione totale				
13. Note :					
PROGETTO					
14. Categ. D'intervento prevista :	Demolizione con Ricostruzione				
15. Prescrizioni particolari :					
15.1. Interventi specifici ammessi :					
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione				