

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	30	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 274
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Senaso	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti

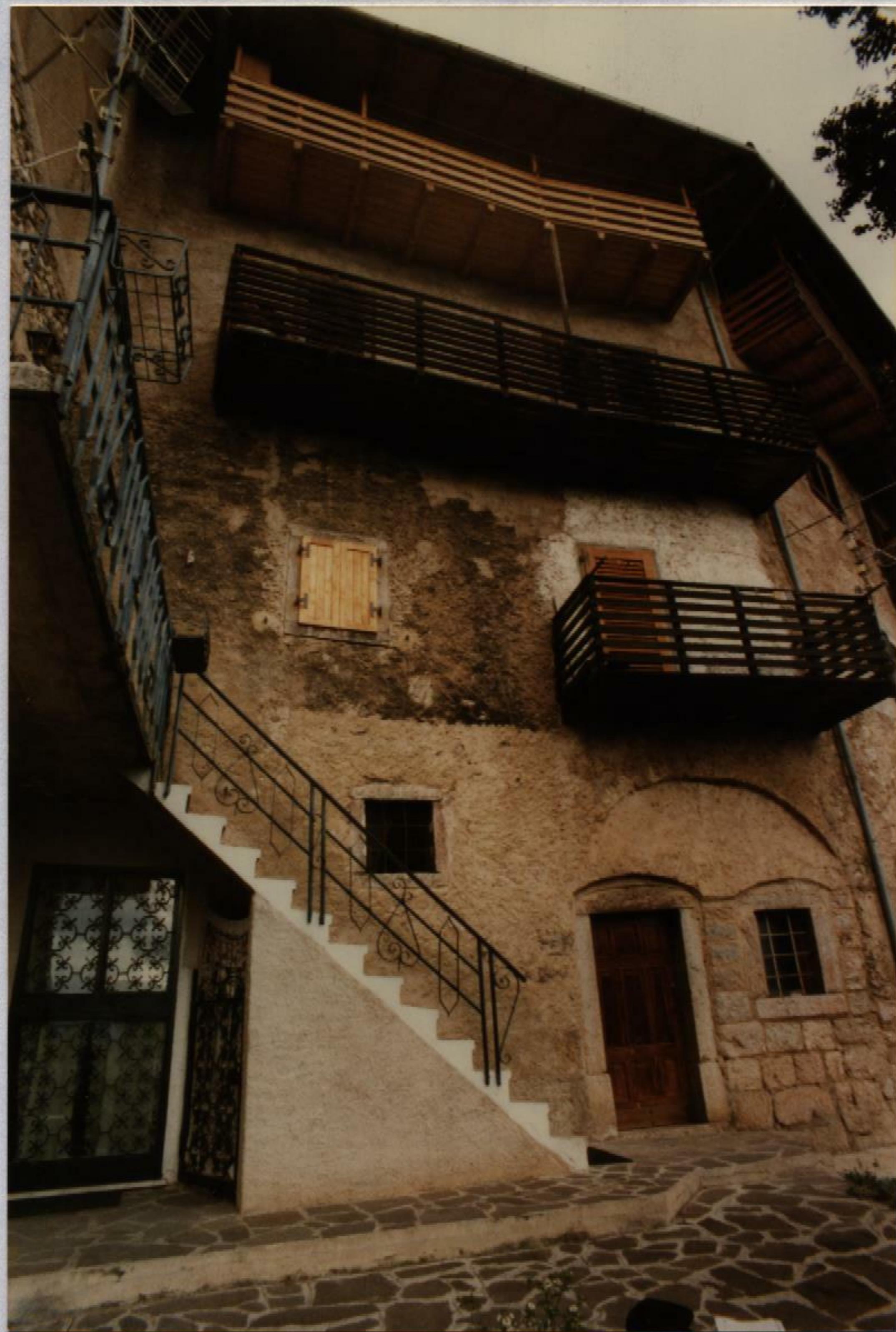
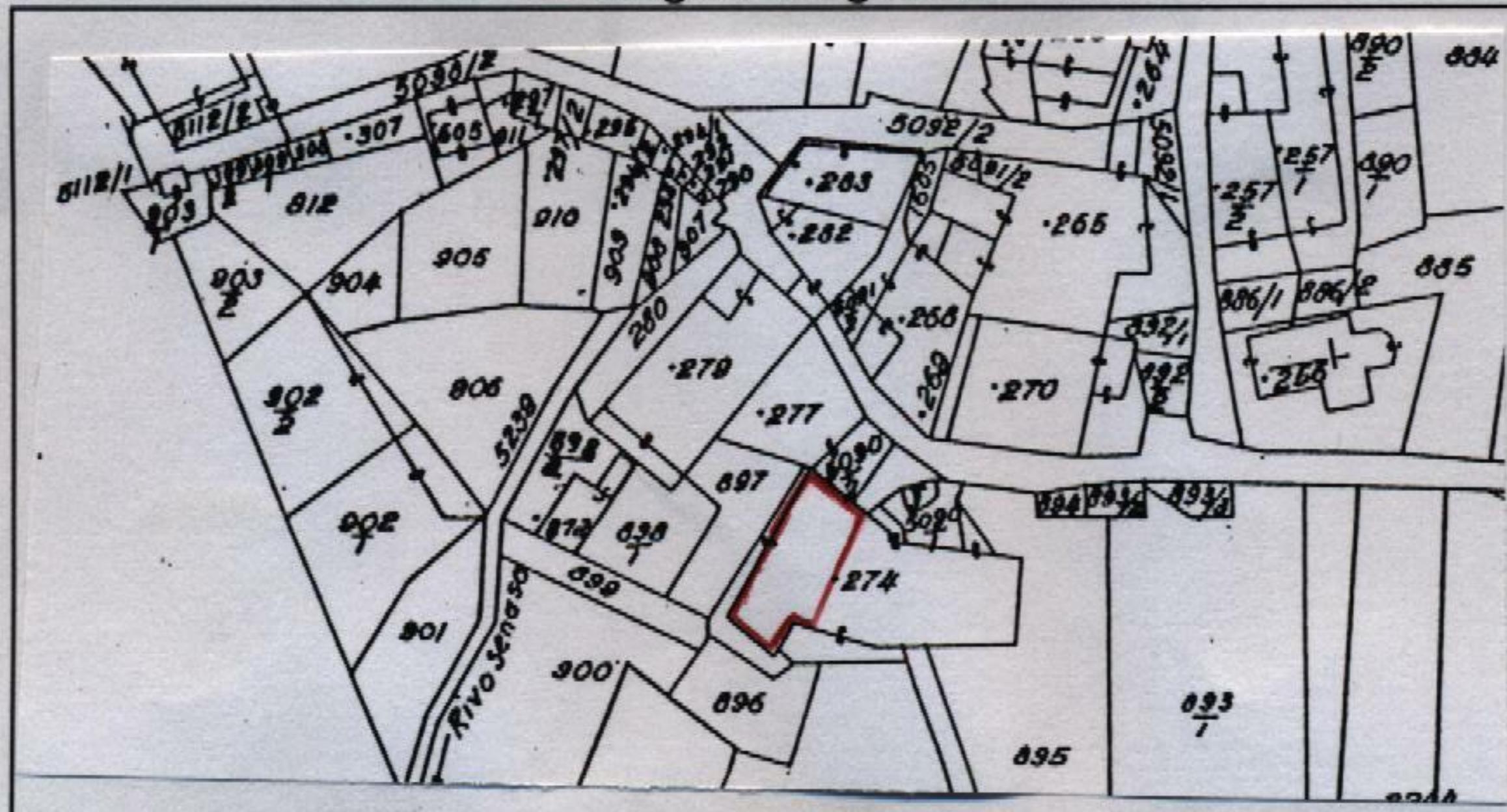


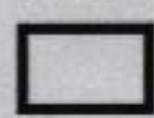
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

—

Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Senaso 30 - Manufatto Storico n°

ANALISI						
1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
	MANUFATTO:	edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
		elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata					
	modificata parzialmente			x		
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione	8				
	media definizione	6	x			
	bassa definizione	4				
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	x	1	0	
	costruttivi	2		1	x	0
	complementari	2		1	x	0
	aspetti decorativi	2		1		0
	TOTALE					x
5. Degrado strutturale :	nullo					
	medio				x	
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato					
	sottoutilizzato				x	
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità					
	media qualità				x	
	bassa qualità					
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata				x	
	pietra a vista					
	legno					
	altro					
9. Tipo di copertura :	a quattro falde				x	
	a due falde					
	a falda unica					
10. Materiali di copertura :	coppi					
	tegole				x	
	lamiera					
	inesistente					
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B Risanamento					
13. Note :						
PROGETTO						
14. Categ. D'intervento prevista :	Risanamento conservativo					
15. Prescrizioni particolari :						
15.1. Interventi specifici ammessi :						
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione					

Unit
Com
Com
Com
Nucleo