

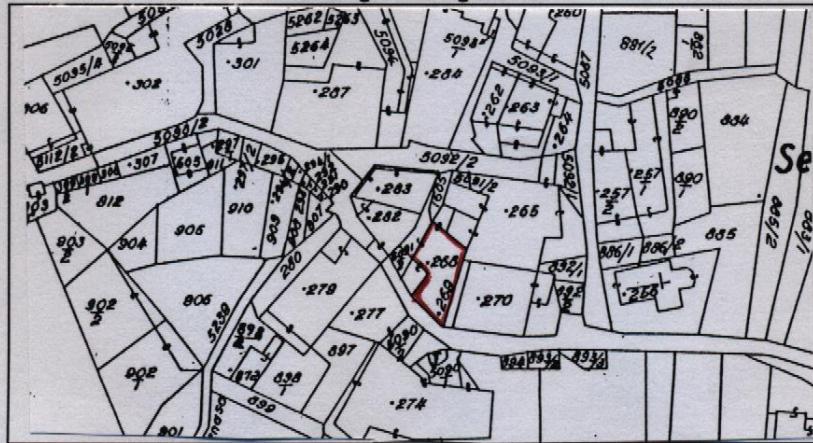
PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	35	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 268
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Senaso	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

1

Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Senaso 35 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:		UNITA' EDILIZIA: MANUFATTO:	edificio residenziale:	A	x		
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1			
- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2						
edificio produttivo	B						
edificio speciale	C						
edificio ad uso agricolo-zootecnico	D						
edificio rustico-baita	E						
edificio accessorio	F						
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :		elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :		conservata					
		modificata parzialmente			x		
		modificata totalmente					
2. Epoca di costruzione :		Privata	x	Comune			
		Stato		ITEA			
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :		alta definizione			8		
		media definizione			6	x	
		bassa definizione			4		
		nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :		volumetrici	2	x	1	0	
		costruttivi	2	x	1	0	
		complementari	2		1	x	0
		aspetti decorativi	2		1	x	0
		TOTALE					
5. Degrado strutturale :		nullo				x	
		medio					
		elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :		utilizzato				x	
		sottoutilizzato					
		in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza :		alta qualità					
		media qualità				x	
		bassa qualità					
8. Materiale costruttivo :		muratura intonacata				x	
		pietra a vista					
		legno					
		altro					
9. Tipo di copertura :		a quattro falde				x	
		a due falde					
		a falda unica					
10. Materiali di copertura :		coppi					
		tegole				x	
		lamiera					
		inesistente					
11. Vincoli legislativi :		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :		B Risanamento					
13. Note :		Portone da arco in pietra					
PROGETTO							
14. Categ. D'intervento prevista :		Risanamento conservativo - <i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</i>					
15. Prescrizioni particolari :							
15.1. Interventi specifici ammessi :							
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :		Ristrutturazione					