

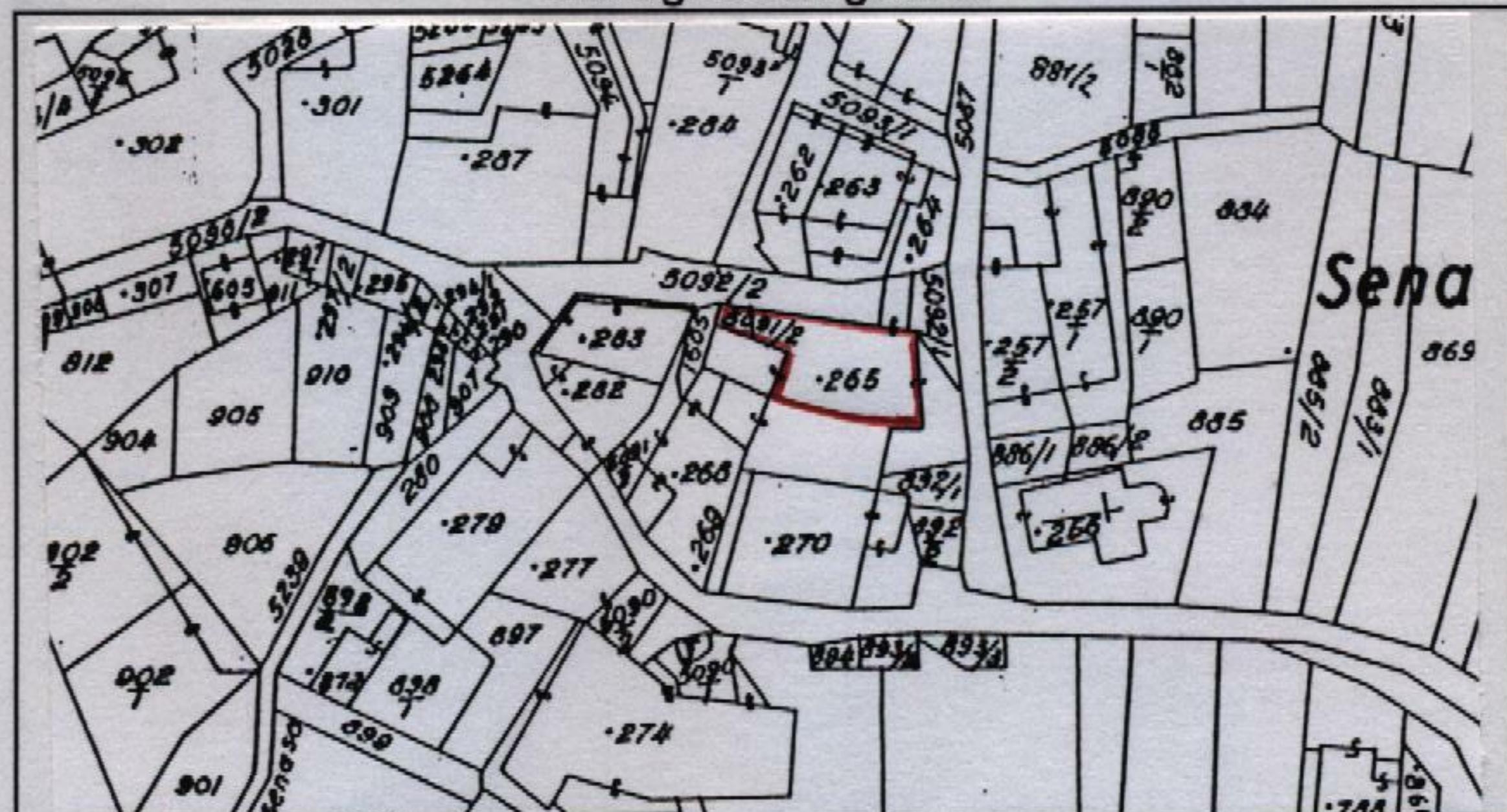
# **PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**

## **Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

| <b>Unità Edilizia n°</b> | <b>38</b>               | <b>Manufatto Storico n°</b> |                         |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Comprensorio             | : C.8                   | Foglio di mappa             | : 36                    |
| Comune amministrativo    | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed.        | : 265                   |
| Comune catastale         | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo                | : estate - autunno 1997 |
| Nucleo storico           | : Senaso                | Rilevatore analisi          | : Ilaria Rigotti        |



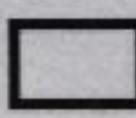
### **Immagine fotografica**



Estratto catastale in scala 1: 1.440

1

**Punto di vista dell'immagine fotografica.**



### Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Senaso 38 - Manufatto Storico n°

| <b>ANALISI</b>  |                              |   |                        |   |                     |   |
|---|------------------------------|---|------------------------|---|---------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale:  | UNITA' EDILIZIA:             | edificio residenziale:                        | A                      | x |                     |   |
|   |                              | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato     | a1                     |   |                     |   |
|   |                              | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2                     |   |                     |   |
|   |                              | edificio produttivo                           | B                      |   |                     |   |
|   |                              | edificio speciale                             | C                      |   |                     |   |
|   |                              | edificio ad uso agricolo-zootecnico           | D                      |   |                     |   |
|   | edificio rustico-baita       | E   |                        |   |                     |   |
|   | edificio accessorio          | F   |                        |   |                     |   |
| MANUFATTO:  | elemento puntuale            | G1  |                        |   |                     |   |
|   | elemento lineare             | G2  |                        |   |                     |   |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :          | conservata                   |   |                        |   |                     |   |
|   | modificata parzialmente      |   | x                      |   |                     |   |
|   | modificata totalmente        |   |                        |   |                     |   |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :                  | Privata                      | x   | Comune                 |   |                     |   |
|   | Stato                        |   | ITEA                   |   |                     |   |
|   | Provincia Autonoma di Trento |   | Enti ed Ass. religiose |   |                     |   |
| 2. Epoca di costruzione :   | anteriore al 1860            |   |                        | 8 | x                   |   |
|   | tra il 1860 e il 1939        |   |                        | 6 |                     |   |
|   | posteriore al 1939           |   |                        | 4 |                     |   |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :         | alta definizione             |   |                        | 8 |                     |   |
|   | media definizione            |   |                        | 6 | x                   |   |
|   | bassa definizione            |   |                        | 4 |                     |   |
|   | nessuna definizione          |   |                        | 0 |                     |   |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :                | volumetrici                  | 2   | x                      | 1 |                     | 0 |
|   | costruttivi                  | 2   | x                      | 1 |                     | 0 |
|   | complementari                | 2   |                        | 1 | x                   | 0 |
|   | aspetti decorativi           | 2   |                        | 1 |                     | 0 |
|   | <b>TOTALE</b>                |   |                        |   |                     | x |
| 5. Degrado strutturale :  | nullo                        |   |                        |   | x                   |   |
|   | medio                        |   |                        |   |                     |   |
|   | elevato                      |   |                        |   |                     |   |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :                        | utilizzato                   |   |                        |   | x                   |   |
|   | sottoutilizzato              |   |                        |   |                     |   |
|   | in stato di abbandono        |   |                        |   |                     |   |
| 7. Spazi di pertinenza :  | alta qualità                 |   |                        |   | x                   |   |
|   | media qualità                |   |                        |   |                     |   |
|   | bassa qualità                |   |                        |   |                     |   |
| 8. Materiale costruttivo :  | muratura intonacata          |   |                        |   | x                   |   |
|   | pietra a vista               |   |                        |   |                     |   |
|   | legno                        |   |                        |   |                     |   |
|   | altro                        |   |                        |   |                     |   |
| 9. Tipo di copertura :  | a quattro falde              |   |                        |   | x                   |   |
|   | a due falde                  |   |                        |   |                     |   |
|   | a falda unica                |   |                        |   |                     |   |
| 10. Materiali di copertura :                                      | coppi                        |   |                        |   | x                   |   |
|   | tegole                       |   |                        |   |                     |   |
|   | lamiera                      |   |                        |   |                     |   |
|   | inesistente                  |   |                        |   |                     |   |
| 11. Vincoli legislativi :   | Legge 1497/1939              |   | Legge 1089/1939        |   | Art.8 N.d.A./P.U.P. |   |
| 12. Categ. D'interv. Piano vigente :                              | B Risanamento                |   |                        |   |                     |   |
| 13. Note :  |                              |   |                        |   |                     |   |
| <b>PROGETTO</b>   |                              |   |                        |   |                     |   |
| 14. Categ. D'intervento prevista :                                | Risanamento conservativo     |   |                        |   |                     |   |
| 15. Prescrizioni particolari :                                    |                              |   |                        |   |                     |   |
| 15.1. Interventi specifici ammessi :                              |                              |   |                        |   |                     |   |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : | Ristrutturazione             |   |                        |   |                     |   |