

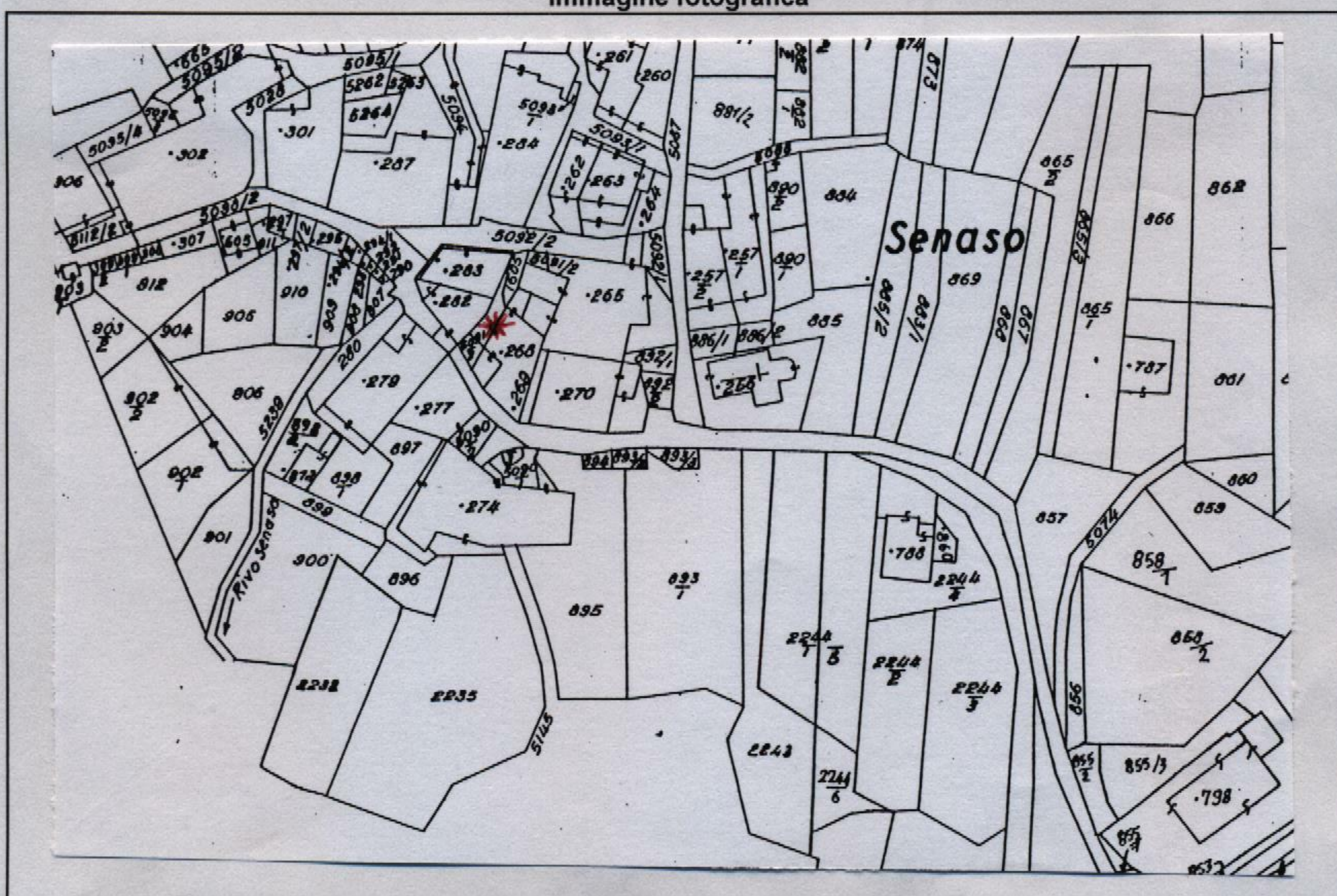
# PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

## Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

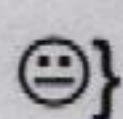
|                       |                         |                      |                         |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Unità Edilizia n°     |                         | Manufatto Storico n° | 7                       |
| Comprensorio          | : C.8                   | Foglio di mappa      | : 36                    |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella f.  | : 5081/2                |
| Comune catastale      | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo         | : estate - autunno 1997 |
| Nucleo storico        | : Senaso                | Rilevatore analisi   | : Ilaria Rigotti        |



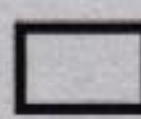
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.



## Unità Edilizia n° - Manufatto Storico n° Senaso 7

## ANALISI

|   |                   |   |                 |                        |   |
|---|-------------------|---|-----------------|------------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale:  | UNITA' EDILIZIA:  | edificio residenziale:                        | A               |                        |   |
|   |                   | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato     | a1              |                        |   |
|   |                   | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2              |                        |   |
|   |                   | edificio produttivo                           | B               |                        |   |
|   |                   | edificio speciale                             | C               |                        |   |
|   |                   | edificio ad uso agricolo-zootecnico           | D               |                        |   |
|   |                   | edificio rustico-baita                        | E               |                        |   |
|   |                   | edificio accessorio                           | F               |                        |   |
| MANUFATTO:  | elemento puntuale | G1  | x               |                        |   |
|   | elemento lineare  | G2  |                 |                        |   |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :          |                   | conservata                                    |                 |                        |   |
|   |                   | modificata parzialmente                       |                 |                        |   |
|   |                   | modificata totalmente                         |                 |                        |   |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :                  |                   | Privata                                       | x               | Comune                 |   |
|   |                   | Stato   |                 | ITEA                   |   |
|   |                   | Provincia Autonoma di Trento                  |                 | Enti ed Ass. religiose |   |
| 2. Epoca di costruzione :   |                   | anteriore al 1860                             | 8               | x                      |   |
|   |                   | tra il 1860 e il 1939                         | 6               |                        |   |
|   |                   | posteriore al 1939                            | 4               |                        |   |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :         |                   | alta definizione                              | 8               |                        |   |
|   |                   | media definizione                             | 6               |                        |   |
|   |                   | bassa definizione                             | 4               |                        |   |
|   |                   | nessuna definizione                           | 0               |                        |   |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :                |                   | volumetrici                                   | 2               | 1                      | 0 |
|   |                   | costruttivi                                   | 2               | 1                      | 0 |
|   |                   | complementari                                 | 2               | 1                      | 0 |
|   |                   | aspetti decorativi                            | 2               | 1                      | 0 |
|   |                   | TOTALE  |                 |                        |   |
| 5. Degrado strutturale :  |                   | nullo   |                 | x                      |   |
|   |                   | medio   |                 |                        |   |
|   |                   | elevato                                       |                 |                        |   |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :                        |                   | utilizzato                                    |                 |                        |   |
|   |                   | sottoutilizzato                               |                 |                        |   |
|   |                   | in stato di abbandono                         |                 |                        |   |
| 7. Spazi di pertinenza :  |                   | alta qualità                                  |                 |                        |   |
|   |                   | media qualità                                 |                 | x                      |   |
|   |                   | bassa qualità                                 |                 |                        |   |
| 8. Materiale costruttivo :  |                   | muratura intonacata                           |                 |                        |   |
|   |                   | pietra a vista                                |                 | x                      |   |
|   |                   | legno   |                 |                        |   |
|   |                   | altro   |                 |                        |   |
| 9. Tipo di copertura :  |                   | a quattro falde                               |                 |                        |   |
|   |                   | a due falde                                   |                 |                        |   |
|   |                   | a falda unica                                 |                 |                        |   |
| 10. Materiali di copertura :                                      |                   | coppi   |                 |                        |   |
|   |                   | tegole  |                 |                        |   |
|   |                   | lamiera                                       |                 |                        |   |
|   |                   | inesistente                                   |                 |                        |   |
| 11. Vincoli legislativi :   |                   | Legge 1497/1939                               | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P.    |   |
| 12. Categ. D'interv. Piano vigente :                              |                   |   |                 |                        |   |
| 13. Note :  |                   | Ponte con piazzetta interna consortale        |                 |                        |   |
| PROGETTO  |                   |   |                 |                        |   |
| 14. Categ. D'intervento prevista :                                |                   | Ristrutturazione                              |                 |                        |   |
| 15. Prescrizioni particolari :                                    |                   |   |                 |                        |   |
| 15.1. Interventi specifici ammessi :                              |                   |   |                 |                        |   |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : |                   |   |                 |                        |   |