

# PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

## Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

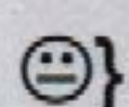
|                       |                         |                      |                         |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Unità Edilizia n°     | 1                       | Manufatto Storico n° |                         |
| Comprensorio          | : C.8                   | Foglio di mappa      | : 36                    |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. | : 31                    |
| Comune catastale      | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo         | : estate - autunno 1997 |
| Nucleo storico        | : Prusa                 | Rilevatore analisi   | : Ilaria Rigotti        |



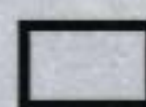
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.



## Unità Edilizia n° Prusa 1 - Manufatto Storico n°

## ANALISI

|   |                  |   |    |                        |   |                     |   |   |
|---|------------------|---|----|------------------------|---|---------------------|---|---|
| 1. Tipologia funzionale:                                  | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale:                        | A  | x                      |   |                     |   |   |
|   |                  | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato     | a1 |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2 |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | edificio produttivo                           | B  |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | edificio speciale                             | C  |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | edificio ad uso agricolo-zootecnico           | D  |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | edificio rustico-baita                        | E  |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | edificio accessorio                           | F  |                        |   |                     |   |   |
|   | MANUFATTO:       | elemento puntuale                             | G1 |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | elemento lineare                              | G2 |                        |   |                     |   |   |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :  |                  | conservata                                    |    |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | modificata parzialmente                       |    |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | modificata totalmente                         |    | x                      |   |                     |   |   |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :          |                  | Privata                                       | x  | Comune                 |   |                     |   |   |
|   |                  | Stato   |    | ITEA                   |   |                     |   |   |
|   |                  | Provincia Autonoma di Trento                  |    | Enti ed Ass. religiose |   |                     |   |   |
| 2. Epoca di costruzione :                                 |                  | anteriore al 1860                             | 8  | x                      |   |                     |   |   |
|   |                  | tra il 1860 e il 1939                         | 6  |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | posteriore al 1939                            | 4  |                        |   |                     |   |   |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia : |                  | alta definizione                              | 8  |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | media definizione                             | 6  |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | bassa definizione                             | 4  | x                      |   |                     |   |   |
|   |                  | nessuna definizione                           | 0  |                        |   |                     |   |   |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :        |                  | volumetrici                                   | 2  | x                      | 1 |                     | 0 |   |
|   |                  | costruttivi                                   | 2  |                        | 1 | x                   | 0 |   |
|   |                  | complementari                                 | 2  |                        | 1 | x                   | 0 |   |
|   |                  | aspetti decorativi                            | 2  |                        | 1 |                     | 0 | x |
|   |                  | TOTALE  |    |                        |   |                     |   |   |
| 5. Degrado strutturale :                                  |                  | nullo   |    |                        |   |                     |   | x |
|   |                  | medio   |    |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | elevato                                       |    |                        |   |                     |   |   |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :                |                  | utilizzato                                    |    |                        |   |                     |   | x |
|   |                  | sottoutilizzato                               |    |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | in stato di abbandono                         |    |                        |   |                     |   |   |
| 7. Spazi di pertinenza :                                  |                  | alta qualità                                  |    |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | media qualità                                 |    |                        |   |                     |   | x |
|   |                  | bassa qualità                                 |    |                        |   |                     |   |   |
| 8. Materiale costruttivo :                                |                  | muratura intonacata                           |    |                        |   |                     |   | x |
|   |                  | pietra a vista                                |    |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | legno   |    |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | altro   |    |                        |   |                     |   |   |
| 9. Tipo di copertura :                                    |                  | a quattro falde                               |    |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | a due falde                                   |    |                        |   |                     |   | x |
|   |                  | a falda unica                                 |    |                        |   |                     |   |   |
| 10. Materiali di copertura :                              |                  | coppi   |    |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | tegole  |    |                        |   |                     |   | x |
|   |                  | lamiera                                       |    |                        |   |                     |   |   |
|   |                  | inesistente                                   |    |                        |   |                     |   |   |
| 11. Vincoli legislativi :                                 |                  | Legge 1497/1939                               |    | Legge 1089/1939        |   | Art.8 N.d.A./P.U.P. |   |   |
| 12. Categ. D'interv. Piano vigente :                      |                  | B Risanamento                                 |    |                        |   |                     |   |   |
| 13. Note :  |                  |   |    |                        |   |                     |   |   |

## PROGETTO

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 14. Categ. D'intervento prevista :                                | Ristrutturazione edilizia |
| 15. Prescrizioni particolari :                                    |                           |
| 15.1. Interventi specifici ammessi :                              |                           |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : | Ristrutturazione          |

Unità E

Compre

Comune

Comune

Nucleo s