

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

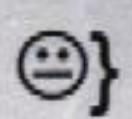
Unità Edilizia n°	23	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 45/2
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Prusa	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



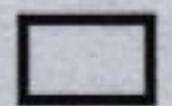
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

ANALISI						
1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:			A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato			a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato			a2	
		edificio produttivo			B	
		edificio speciale			C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico			D	
		edificio rustico-baita			E	
		edificio accessorio			F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale			G1	
		elemento lineare			G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata					
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente				x	
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860			8	x	
	tra il 1860 e il 1939			6		
	posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione			8		
	media definizione			6		
	bassa definizione			4	x	
	nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	x	1	0	
	costruttivi	2		1	x	0
	complementari	2		1	x	0
	aspetti decorativi	2		1	x	0
	TOTALE					
5. Degrado strutturale :	nullo					
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato				x	
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità					
	media qualità				x	
	bassa qualità					
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata				x	
	pietra a vista					
	legno					
	altro					
9. Tipo di copertura :	a quattro falde				x	
	a due falde					
	a falda unica					
10. Materiali di copertura :	coppi					
	tegole				x	
	lamiera					
	inesistente					
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B Risanamento					
13. Note :						
PROGETTO						
14. Categ. D'intervento prevista :	Ristrutturazione edilizia					
15. Prescrizioni particolari :						
15.1. Interventi specifici ammessi :	Risanamento del fronte					
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione					

Unità
Comp
Comu
Comu
Nucle