

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

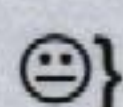
| | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Unità Edilizia n° | 24 | Manufatto Storico n° | |
| Comprensorio | : C.8 | Foglio di mappa | : 36 |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. | : 45/2 |
| Comune catastale | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo | : estate - autunno 1997 |
| Nucleo storico | : Prusa | Rilevatore analisi | : Ilaria Rigotti |



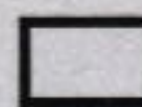
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Prusa 24 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| | | | | | | |
|---|------------------|---|-----------------|------------------------|---|---|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | | | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato | a1 | | | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2 | | | |
| | | edificio produttivo | B | | | |
| | | edificio speciale | C | | | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | D | | | |
| | | edificio rustico-baita | E | | | |
| | | edificio accessorio | F | x | | |
| | MANUFATTO: | elemento puntuale | G1 | | | |
| | | elemento lineare | G2 | | | |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia : | | conservata | | | | |
| | | modificata parzialmente | | | | |
| | | modificata totalmente | | x | | |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia : | | Privata | x | Comune | | |
| | | Stato | | ITEA | | |
| | | Provincia Autonoma di Trento | | Enti ed Ass. religiose | | |
| 2. Epoca di costruzione : | | anteriore al 1860 | 8 | | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | 6 | | | |
| | | posteriore al 1939 | 4 | x | | |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia : | | alta definizione | 8 | | | |
| | | media definizione | 6 | | | |
| | | bassa definizione | 4 | | | |
| | | nessuna definizione | 0 | x | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali : | | volumetrici | 2 | 1 | 0 | x |
| | | costruttivi | 2 | 1 | 0 | x |
| | | complementari | 2 | 1 | 0 | x |
| | | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 | x |
| | | TOTALE | | | | |
| 5. Degrado strutturale : | | nullo | | | x | |
| | | medio | | | | |
| | | elevato | | | | |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia : | | utilizzato | | | x | |
| | | sottoutilizzato | | | | |
| | | in stato di abbandono | | | | |
| 7. Spazi di pertinenza : | | alta qualità | | | | |
| | | media qualità | | | x | |
| | | bassa qualità | | | | |
| 8. Materiale costruttivo : | | muratura intonacata | | | x | |
| | | pietra a vista | | | | |
| | | legno | | | | |
| | | altro | | | | |
| 9. Tipo di copertura : | | a quattro falde | | | | |
| | | a due falde | | | | |
| | | a falda unica | | | x | |
| 10. Materiali di copertura : | | coppi | | | | |
| | | tegole | | | | |
| | | lamiera | | | | |
| | | inesistente - solaio in cemento | | | x | |
| 11. Vincoli legislativi : | | Legge 1497/1939 | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P. | | |
| 12. Categ. D'interv. Piano vigente : | | B1 Risanamento | | | | |
| 13. Note : | | | | | | |

PROGETTO

| | |
|---|-------------------------------|
| 14. Categ. D'intervento prevista : | Demolizione con Ricostruzione |
| 15. Prescrizioni particolari : | |
| 15.1. Interventi specifici ammessi : | |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : | Ristrutturazione |