

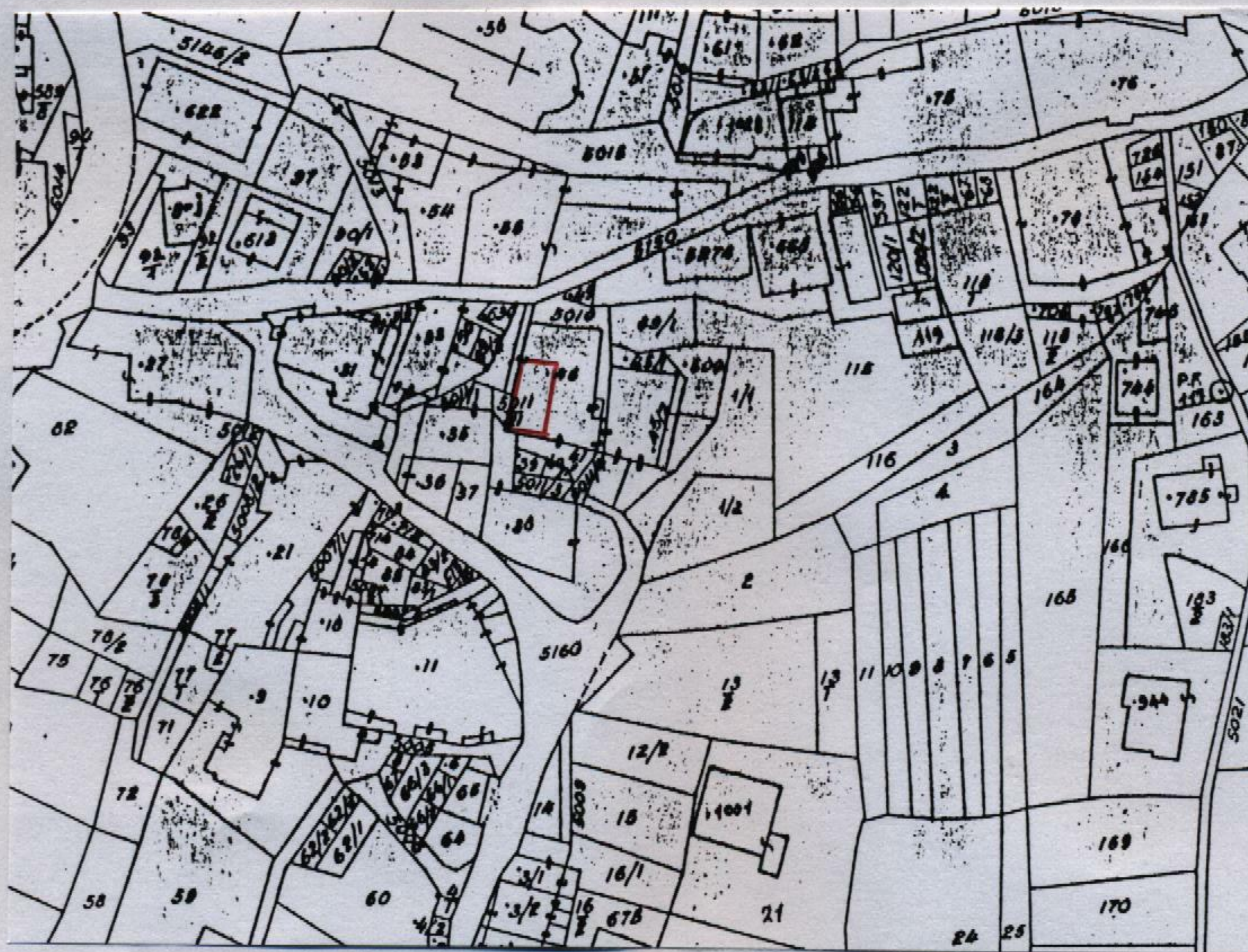
# PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

## Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

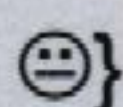
|                       |                         |                      |                         |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Unità Edilizia n°     | 26                      | Manufatto Storico n° |                         |
| Comprensorio          | : C.8                   | Foglio di mappa      | : 36                    |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. | : 46                    |
| Comune catastale      | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo         | : estate - autunno 1997 |
| Nucleo storico        | : Prusa                 | Rilevatore analisi   | : Ilaria Rigotti        |



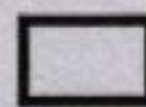
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.



## Unità Edilizia n° Prusa 26 - Manufatto Storico n°

## ANALISI

|   |                  |  |                 |                        |
|---|------------------|--|-----------------|------------------------|
| 1. Tipologia funzionale:                                  | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale:                             | A               | x                      |
|   |                  | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato          | a1              |                        |
|   |                  | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato      | a2              |                        |
|   |                  | edificio produttivo                                | B               |                        |
|   |                  | edificio speciale                                  | C               |                        |
|   |                  | edificio ad uso agricolo-zootecnico                | D               |                        |
|   |                  | edificio rustico-baita                             | E               |                        |
|   |                  | edificio accessorio                                | F               |                        |
|   | MANUFATTO:       | elemento puntuale                                  | G1              |                        |
|   |                  | elemento lineare                                   | G2              |                        |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :  |                  | conservata   |                 | x                      |
|   |                  | modificata parzialmente                            |                 |                        |
|   |                  | modificata totalmente                              |                 |                        |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :          |                  | Privata  | x               | Comune                 |
|   |                  | Stato  |                 | ITEA                   |
|   |                  | Provincia Autonoma di Trento                       |                 | Enti ed Ass. religiose |
| 2. Epoca di costruzione :                                 |                  | anteriore al 1860                                  | 8               | x                      |
|   |                  | tra il 1860 e il 1939                              | 6               |                        |
|   |                  | posteriore al 1939                                 | 4               |                        |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia : |                  | alta definizione                                   | 8               |                        |
|   |                  | media definizione                                  | 6               |                        |
|   |                  | bassa definizione                                  | 4               | x                      |
|   |                  | nessuna definizione                                | 0               |                        |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :        |                  | volumetrici  | 2               | x                      |
|   |                  | costruttivi  | 2               | 1                      |
|   |                  | complementari                                      | 2               | 1                      |
|   |                  | aspetti decorativi                                 | 2               | 1                      |
|   |                  | TOTALE   |                 |                        |
| 5. Degrado strutturale :                                  |                  | nullo  |                 |                        |
|   |                  | medio  |                 | x                      |
|   |                  | elevato  |                 |                        |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :                |                  | utilizzato   |                 |                        |
|   |                  | sottoutilizzato                                    |                 | x                      |
|   |                  | in stato di abbandono                              |                 |                        |
| 7. Spazi di pertinenza :                                  |                  | alta qualità                                       |                 |                        |
|   |                  | media qualità                                      |                 | x                      |
|   |                  | bassa qualità                                      |                 |                        |
| 8. Materiale costruttivo :                                |                  | muratura intonacata                                |                 | x                      |
|   |                  | pietra a vista                                     |                 |                        |
|   |                  | legno  |                 |                        |
|   |                  | altro  |                 |                        |
| 9. Tipo di copertura :                                    |                  | a quattro falde                                    |                 | x                      |
|   |                  | a due falde  |                 |                        |
|   |                  | a falda unica                                      |                 |                        |
| 10. Materiali di copertura :                              |                  | coppi  |                 | x                      |
|   |                  | tegole   |                 |                        |
|   |                  | lamiera  |                 |                        |
|   |                  | inesistente  |                 |                        |
| 11. Vincoli legislativi :                                 |                  | Legge 1497/1939                                    | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P.    |
| 12. Categ. D'interv. Piano vigente :                      |                  | B Risanamento                                      |                 |                        |
| 13. Note :  |                  | Poggiolo in pietra con ringhiera in ferro lavorato |                 |                        |

## PROGETTO

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 14. Categ. D'intervento prevista :                                | Ristrutturazione edilizia |
| 15. Prescrizioni particolari :                                    |                           |
| 15.1. Interventi specifici ammessi :                              | Risanamento del fronte    |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : | Ristrutturazione          |