

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

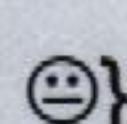
Unità Edilizia n°	Manufatto Storico n°	3
Comprensorio : C.8	Foglio di mappa : 36	
Comune amministrativo : San Lorenzo in Banale	N. di particella f. : 5160	
Comune catastale : San Lorenzo in Banale	Data rilievo : estate - autunno 1997	
Nucleo storico : Prusa	Rilevatore analisi : Ilaria Rigotti	



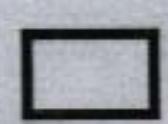
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° - Manufatto Storico n° Prusa 3

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
	MANUFATTO:	edificio accessorio	F	
		elemento puntuale	G1	x
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata			
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	Comune	x	
	Stato	ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento	Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860	8		
	tra il 1860 e il 1939	6	x	
	posteriore al 1939	4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione	8		
	media definizione	6		
	bassa definizione	4		
	nessuna definizione	0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
	TOTALE			
5. Degrado strutturale :	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità			
	media qualità			x
	bassa qualità			
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			
	pietra a vista			x
	legno			
	altro			
9. Tipo di copertura :	a quattro falde			
	a due falde			
	a falda unica			
10. Materiali di copertura :	coppi			
	tegole			
	lamiera			
	inesistente			
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	C Ristrutturazione			
13. Note : Fontana frazionale				
PROGETTO				
14. Categ. D'intervento prevista :	Demolizione con Ricostruzione			
15. Prescrizioni particolari :	Ricostruzione in base alla tipologia ricorrente sul territorio comunale nonché eventuale conservazione di porzioni strutturali di antica origine			
15.1. Interventi specifici ammessi :				
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :				

Unità
Comp
Comu
Comu
Nucle