

**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

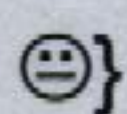
|                       |                         |                      |                         |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Unità Edilizia n°     | 19                      | Manufatto Storico n° |                         |
| Comprensorio          | : C.8                   | Foglio di mappa      | : 36                    |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. | : 75                    |
| Comune catastale      | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo         | : estate - autunno 1997 |
| Nucleo storico        | : Prato                 | Rilevatore analisi   | : Ilaria Rigotti        |



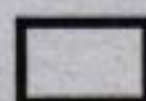
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.



ANALISI

|                          |                  |   |    |   |
|--------------------------|------------------|---|----|---|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale:                        | A  | x |
|                          |                  | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato     | a1 |   |
|                          |                  | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2 |   |
|                          |                  | edificio produttivo                           | B  |   |
|                          |                  | edificio speciale                             | C  |   |
|                          |                  | edificio ad uso agricolo-zootecnico           | D  |   |
|                          |                  | edificio rustico-baita                        | E  |   |
|                          |                  | edificio accessorio                           | F  |   |
|                          | MANUFATTO:       | elemento puntuale                             | G1 |   |
|                          |                  | elemento lineare                              | G2 |   |

|  |                         |  |   |
|--|-------------------------|--|---|
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia : | conservata              |  |   |
|  | modificata parzialmente |  |   |
|  | modificata totalmente   |  | x |

|  |                              |   |                        |  |
|--|------------------------------|---|------------------------|--|
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia : | Privata                      | x | Comune                 |  |
|  | Stato                        |   | ITEA                   |  |
|  | Provincia Autonoma di Trento |   | Enti ed Ass. religiose |  |

|                           |                       |   |   |
|---------------------------|-----------------------|---|---|
| 2. Epoca di costruzione : | anteriore al 1860     | 8 | x |
|                           | tra il 1860 e il 1939 | 6 |   |
|                           | posteriore al 1939    | 4 |   |

|   |                     |   |   |
|---|---------------------|---|---|
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia : | alta definizione    | 8 |   |
|   | media definizione   | 6 | x |
|   | bassa definizione   | 4 |   |
|   | nessuna definizione | 0 |   |

|  |                    |   |   |   |   |   |   |
|--|--------------------|---|---|---|---|---|---|
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali : | volumetrici        | 2 | x | 1 |   | 0 |   |
|  | costruttivi        | 2 |   | 1 | x | 0 |   |
|  | complementari      | 2 |   | 1 | x | 0 |   |
|  | aspetti decorativi | 2 |   | 1 |   | 0 | x |
|  | TOTALE             |   |   |   |   |   |   |

|                          |         |  |   |
|--------------------------|---------|--|---|
| 5. Degrado strutturale : | nullo   |  |   |
|                          | medio   |  | x |
|                          | elevato |  |   |

|  |                       |  |   |
|--|-----------------------|--|---|
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia : | utilizzato            |  | x |
|  | sottoutilizzato       |  |   |
|  | in stato di abbandono |  |   |

|                          |               |  |   |
|--------------------------|---------------|--|---|
| 7. Spazi di pertinenza : | alta qualità  |  |   |
|                          | media qualità |  | x |
|                          | bassa qualità |  |   |

|                            |                     |  |   |
|----------------------------|---------------------|--|---|
| 8. Materiale costruttivo : | muratura intonacata |  | x |
|                            | pietra a vista      |  |   |
|                            | legno               |  |   |
|                            | altro               |  |   |

|                        |                 |  |   |
|------------------------|-----------------|--|---|
| 9. Tipo di copertura : | a quattro falde |  | x |
|                        | a due falde     |  |   |
|                        | a falda unica   |  |   |

|                              |             |  |   |
|------------------------------|-------------|--|---|
| 10. Materiali di copertura : | coppi       |  |   |
|                              | tegole      |  | x |
|                              | lamiera     |  |   |
|                              | inesistente |  |   |

|                           |                 |                 |                     |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| 11. Vincoli legislativi : | Legge 1497/1939 | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P. |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| 12. Categ. D'interv. Piano vigente : | B1 Risanamento |
|--------------------------------------|----------------|

|            |  |
|------------|--|
| 13. Note : |  |
|------------|--|

PROGETTO

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| 14. Categ. D'intervento prevista : | Risanamento conservativo |
|------------------------------------|--------------------------|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 15. Prescrizioni particolari : | Ripristino della copertura allo stato originario |
|--------------------------------|--|

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 15.1. Interventi specifici ammessi : |  |
|--------------------------------------|--|

|   |                  |
|---|------------------|
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : | Ristrutturazione |
|---|------------------|