

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	30	Manufatto Storico n°
Compensorio	: C.8	Foglio di mappa : 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed. : 78
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo : estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Prato	Rilevatore analisi : Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

}{ Punto di vista dell'immagine fotografica.

Perimetro dell'unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
	MANUFATTO:	edificio accessorio	F	x	
		elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata				
	modificata parzialmente			x	
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860		8		
	tra il 1860 e il 1939		6	x	
	posteriore al 1939		4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4	x	
	nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	x	1	
	costruttivi	2		x	
	complementari	2		x	
	aspetti decorativi	2		x	
	TOTALE				
5. Degrado strutturale :	nullo			x	
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato			x	
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità				
	media qualità			x	
	bassa qualità				
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			x	
	pietra a vista				
	legno				
	altro				
9. Tipo di copertura :	a quattro falde				
	a due falde				
	a falda unica			x	
10. Materiali di copertura :	coppi				
	tegole				
	lamiera				
	inesistente - solaio in cemento			x	
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	Reticolato per accessori				
13. Note :					
PROGETTO					
14. Categ. D'intervento prevista :	Ristrutturazione edilizia				
15. Prescrizioni particolari :					
15.1. Interventi specifici ammessi :	Risanamento del fronte				
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione				