

**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

Unità Edilizia n°	Manufatto Storico n°	2
Comprensorio : C.8	Foglio di mappa : 36	
Comune amministrativo : San Lorenzo in Banale	N. di particella ed. : 75	
Comune catastale : San Lorenzo in Banale	Data rilievo : estate - autunno 1997	
Nucleo storico : Prato	Rilevatore analisi : Ilaria Rigotti	

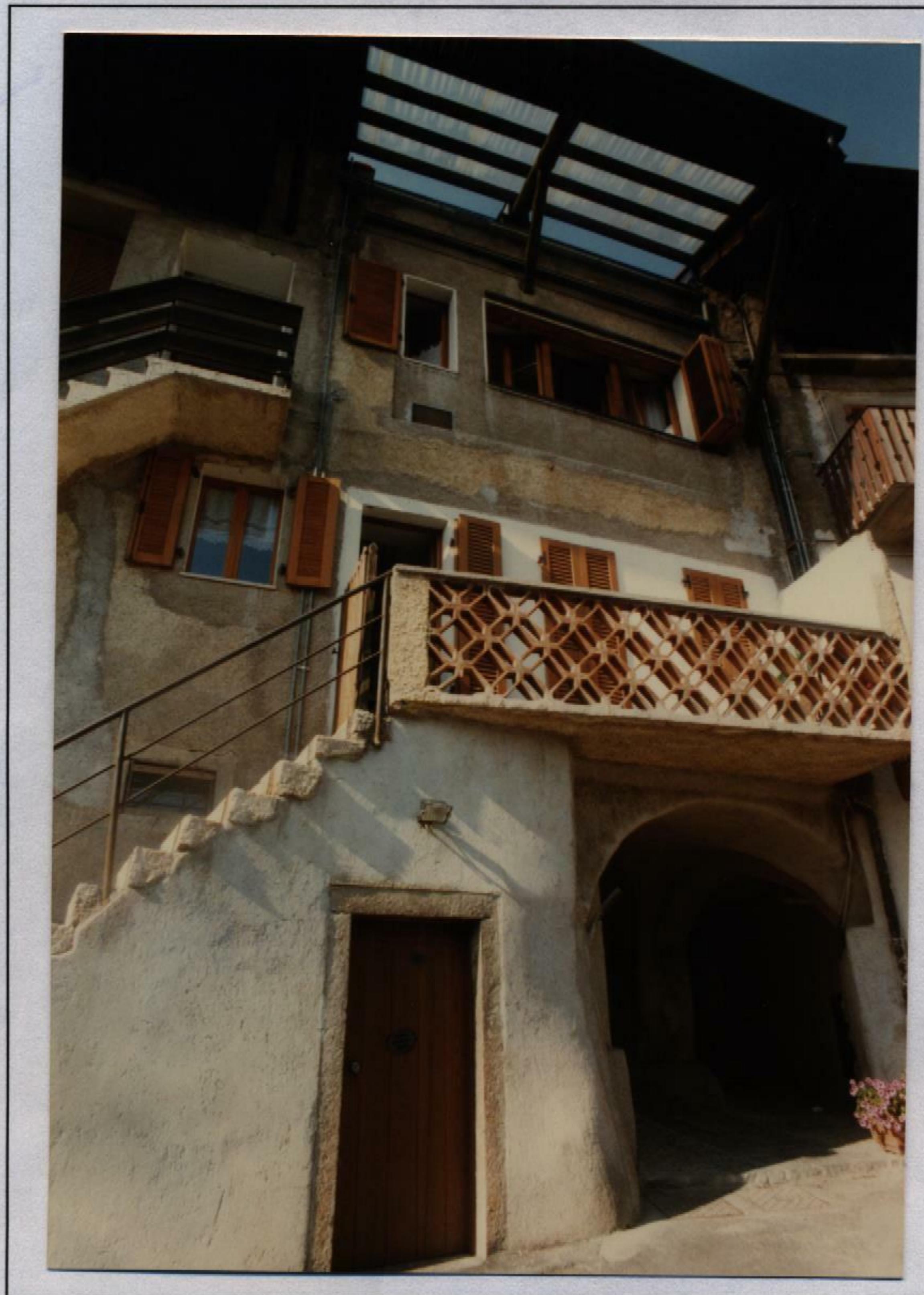
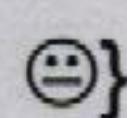


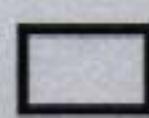
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° - Manufatto Storico n° Prato 2

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	x		
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata					
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860		8	x		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4			
	nessuna definizione		0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	1	0		
	costruttivi	2	1	0		
	complementari	2	1	0		
	aspetti decorativi	2	1	0		
	TOTALE					
5. Degrado strutturale :	nullo			x		
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato					
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità					
	media qualità			x		
	bassa qualità					
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata					
	pietra a vista			x		
	legno					
	altro					
9. Tipo di copertura :	a quattro falde					
	a due falde					
	a falda unica			x		
10. Materiali di copertura :	coppi					
	tegole			x		
	lamiera					
	inesistente					
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B 1 Risanamento					
13. Note :						
PROGETTO						
14. Categ. D'intervento prevista :	Risanamento conservativo					
15. Prescrizioni particolari :						
15.1. Interventi specifici ammessi :						
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :						