

**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

Unità Edilizia n°	2	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:	C.8	
Comune amministrativo	:	San Lorenzo in Banale	
Comune catastale	:	San Lorenzo in Banale	
Nucleo storico	:	Pergnano	
Foglio di mappa	:	36	
N. di particella ed.	:	208	
Data rilievo	:	estate - autunno 1997	
Rilevatore analisi	:	Ilaria Rigotti	

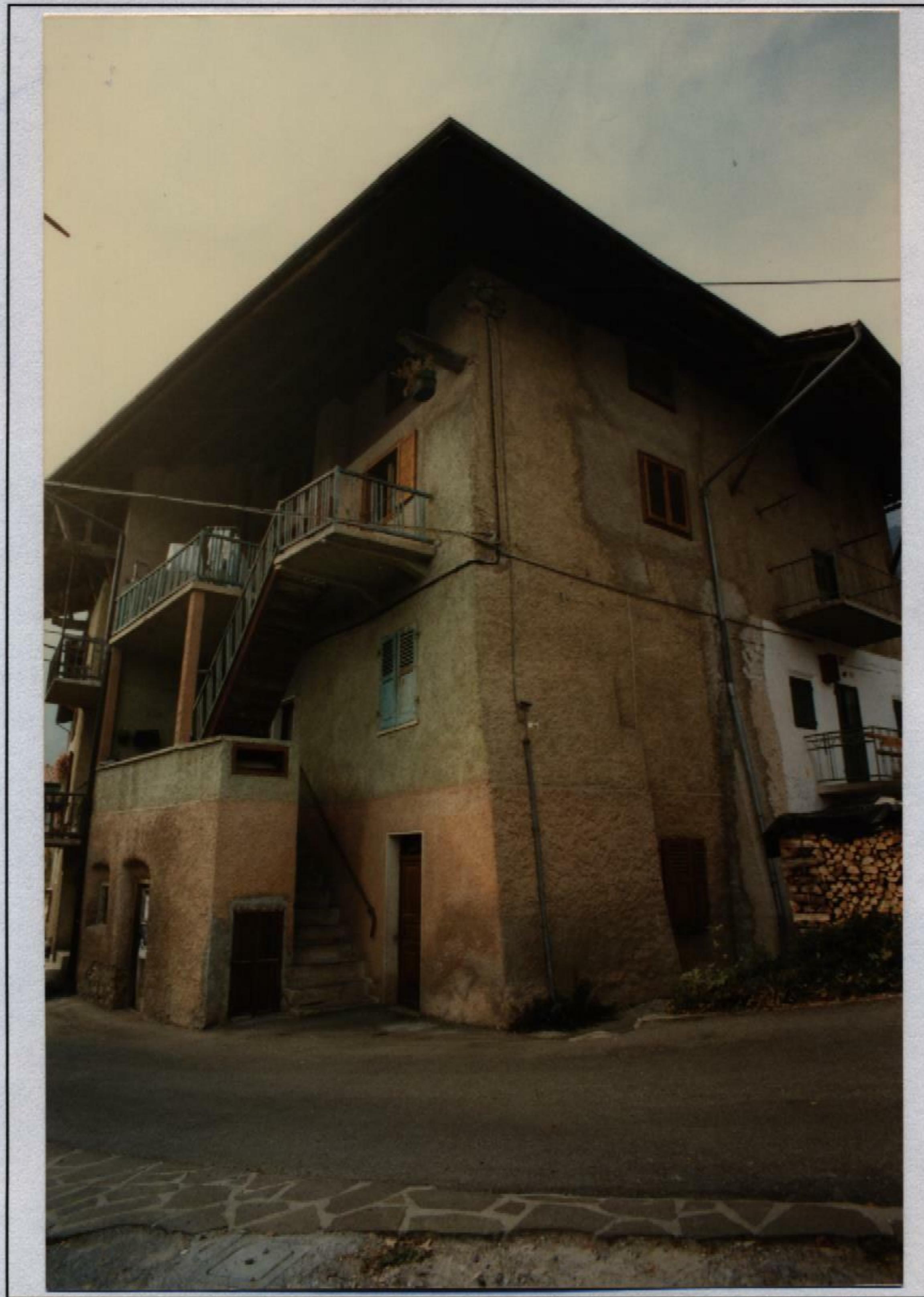
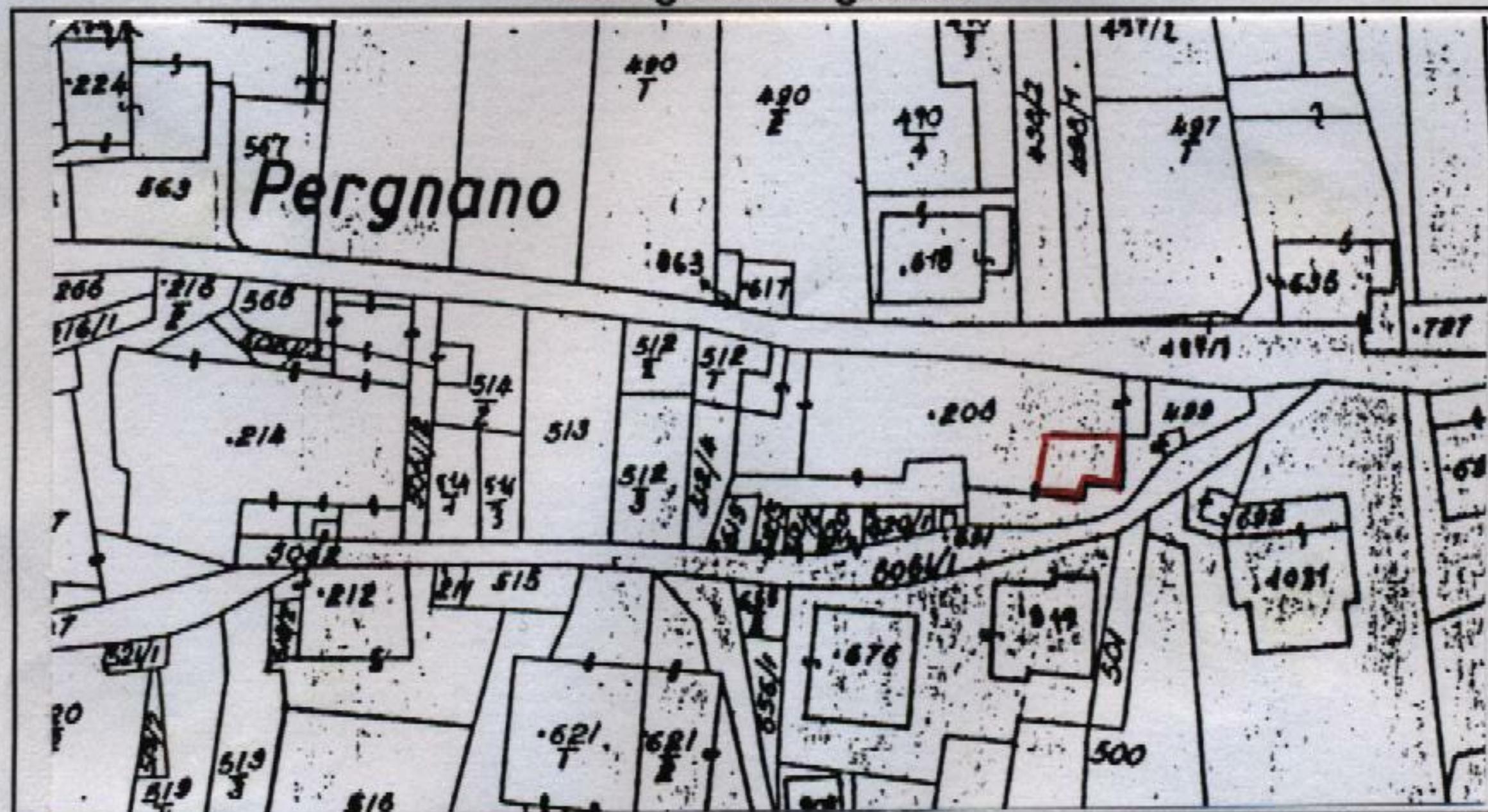
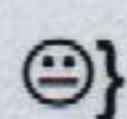


Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

**Unità Edilizia n° Pergnano 2 - Manufatto Storico n°**

<b>ANALISI</b>						
1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata					
	modificata parzialmente		x			
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	Comune				
	Stato	ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento	Enti ed Ass. religiose	x			
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860		8	x		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	x		
	nessuna definizione		0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	1	x	0	
	costruttivi	2	1	x	0	
	complementari	2	1	x	0	
	aspetti decorativi	2	1	0	x	
	<b>TOTALE</b>					
5. Degrado strutturale :	nullo					
	medio			x		
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato			x		
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità					
	media qualità			x		
	bassa qualità					
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			x		
	pietra a vista					
	legno					
	altro					
9. Tipo di copertura :	a quattro falde					
	a due falde			x		
	a falda unica					
10. Materiali di copertura :	coppi					
	tegole			x		
	lamiera					
	inesistente					
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'Interv. Piano vigente :	B Risanamento					
13. Note : Gradinata in pietra rossa						

**PROGETTO**

14. Categ. D'intervento prevista :	Ristrutturazione edilizia
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione