

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	3	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	:	C.8	
Comune amministrativo	:	San Lorenzo in Banale	
Comune catastale	:	San Lorenzo in Banale	
Nucleo storico	:	Pergnano	
		Foglio di mappa	: 36
		N. di particella ed.	: 208
		Data rilievo	: estate - autunno 1997
		Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti

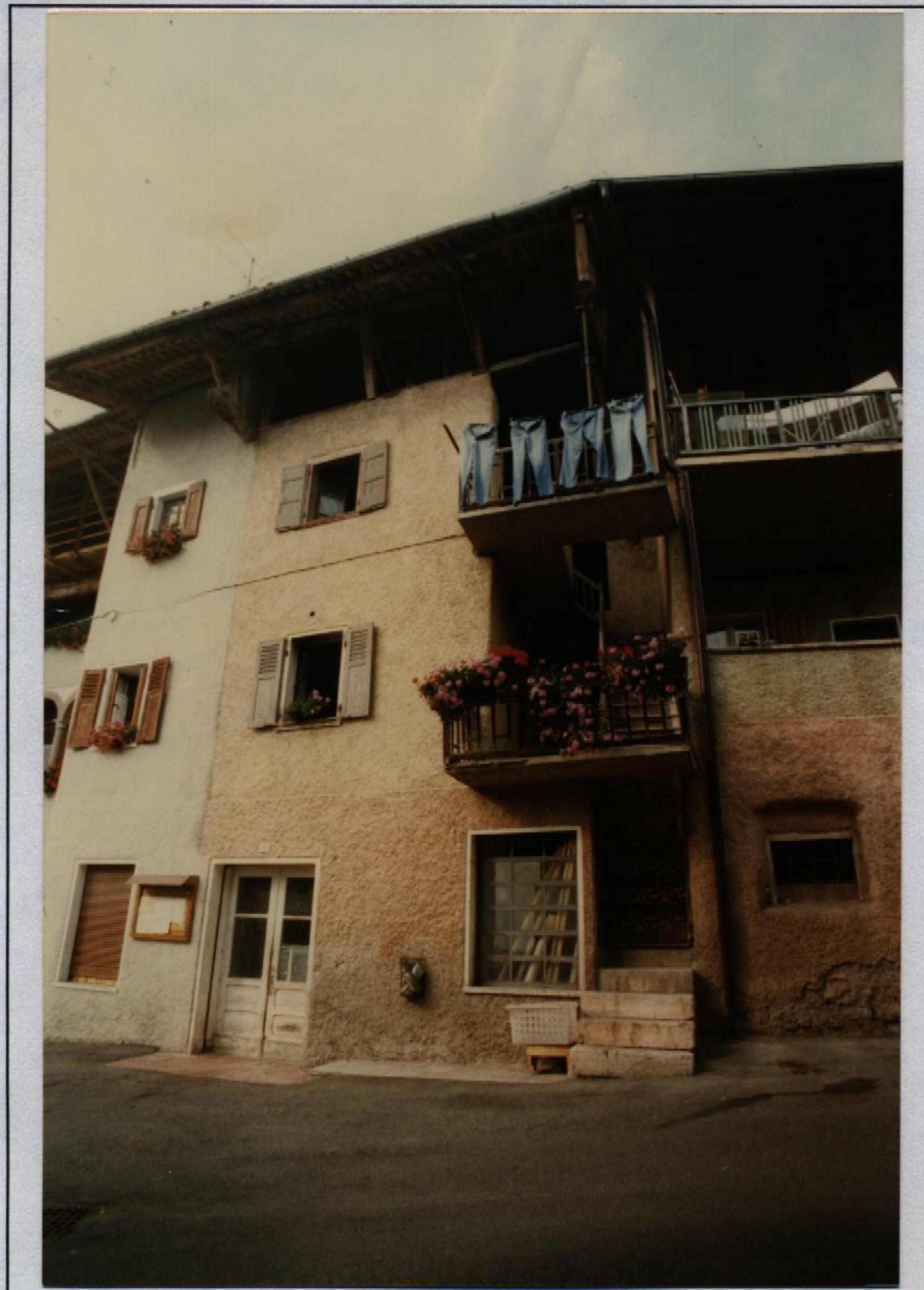
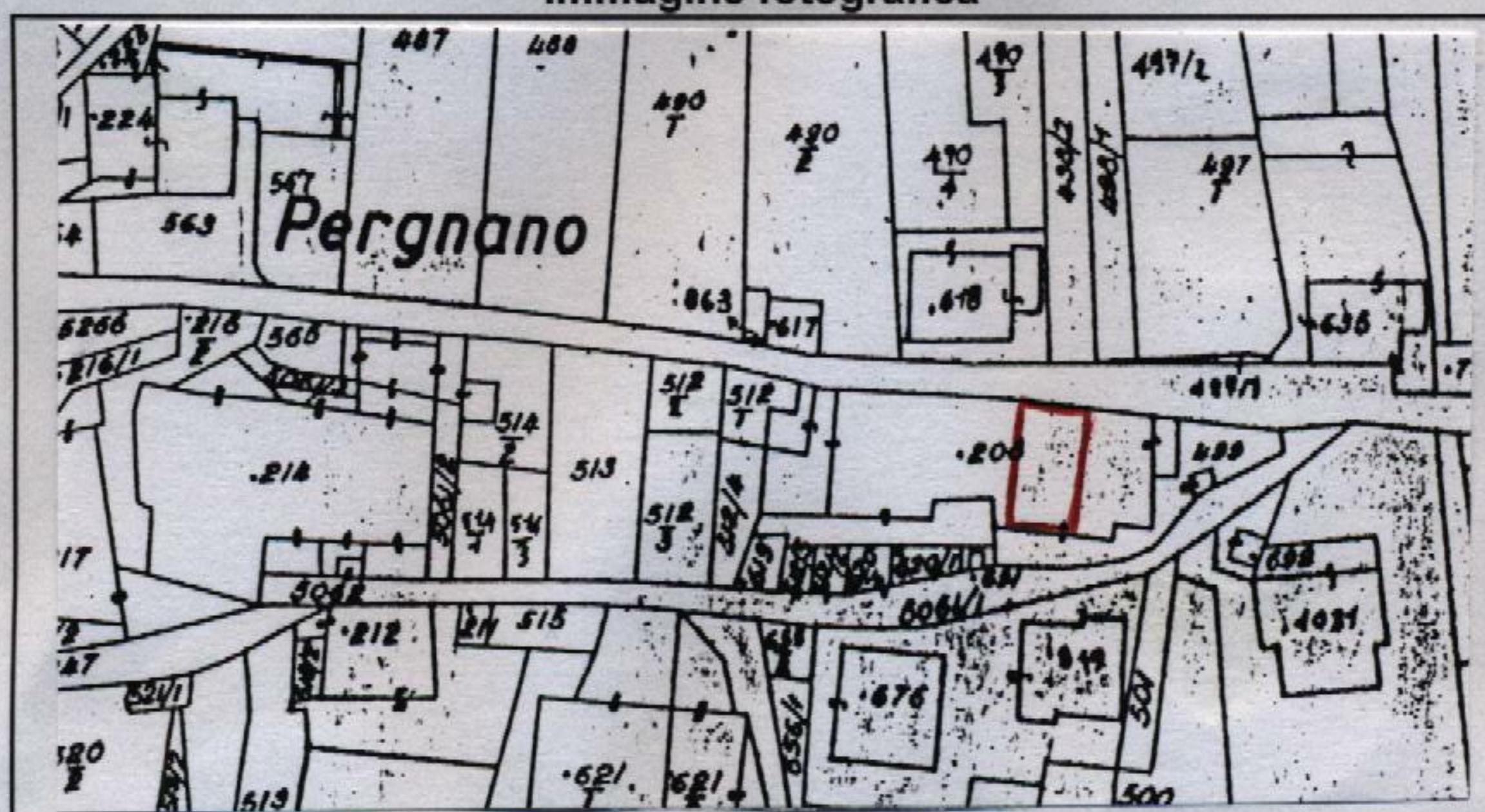
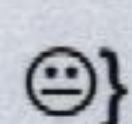


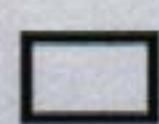
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Pergnano 3 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
	MANUFATTO:	edificio accessorio	F			
		elemento puntuale	G1			
		elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata					
	modificata parzialmente			x		
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860		8	x		
	tra il 1860 e il 1939		6			
	posteriore al 1939		4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione		8			
	media definizione		6			
	bassa definizione		4	x		
	nessuna definizione		0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	1	x		
	costruttivi	2	1	x		
	complementari	2	1	x		
	aspetti decorativi	2	1	0		
	TOTALE			x		
5. Degrado strutturale :	nullo					
	medio			x		
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato					
	sottoutilizzato			x		
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità					
	media qualità			x		
	bassa qualità					
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			x		
	pietra a vista					
	legno					
	altro					
9. Tipo di copertura :	a quattro falde					
	a due falde			x		
	a falda unica					
10. Materiali di copertura :	coppi			x		
	tegole					
	lamiera					
	inesistente					
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B Risanamento					
13. Note :	Grandinata in pietra bianca bocciardata					

PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Ristrutturazione edilizia
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione

Unità
Compr
Comun
Comun
Nucleo