

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

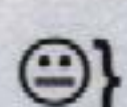
Unità Edilizia n°	4	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 208
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Pergnano	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



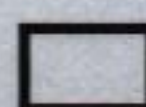
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Pergnano 4 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2			
		edificio produttivo	B			
		edificio speciale	C			
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D			
		edificio rustico-baita	E			
		edificio accessorio	F			
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
	elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata		x			
	modificata parzialmente					
	modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune			
	Stato		ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860	8	x			
	tra il 1860 e il 1939	6				
	posteriore al 1939	4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione	8				
	media definizione	6	x			
	bassa definizione	4				
	nessuna definizione	0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	x	1	0	
	costruttivi	2	x	1	0	
	complementari	2	x	1	0	
	aspetti decorativi	2		1	x	0
	TOTALE					
5. Degrado strutturale :	nullo		x			
	medio					
	elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato		x			
	sottoutilizzato					
	in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità					
	media qualità		x			
	bassa qualità					
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata		x			
	pietra a vista					
	legno					
	altro					
9. Tipo di copertura :	a quattro falde					
	a due falde		x			
	a falda unica					
10. Materiali di copertura :	coppi					
	tegole		x			
	lamiera					
	inesistente					
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.			
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B Risanamento					
13. Note :	Portoni ad arco in pietra rossa					

PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Risanamento conservativo
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	Restauro del fronte
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione