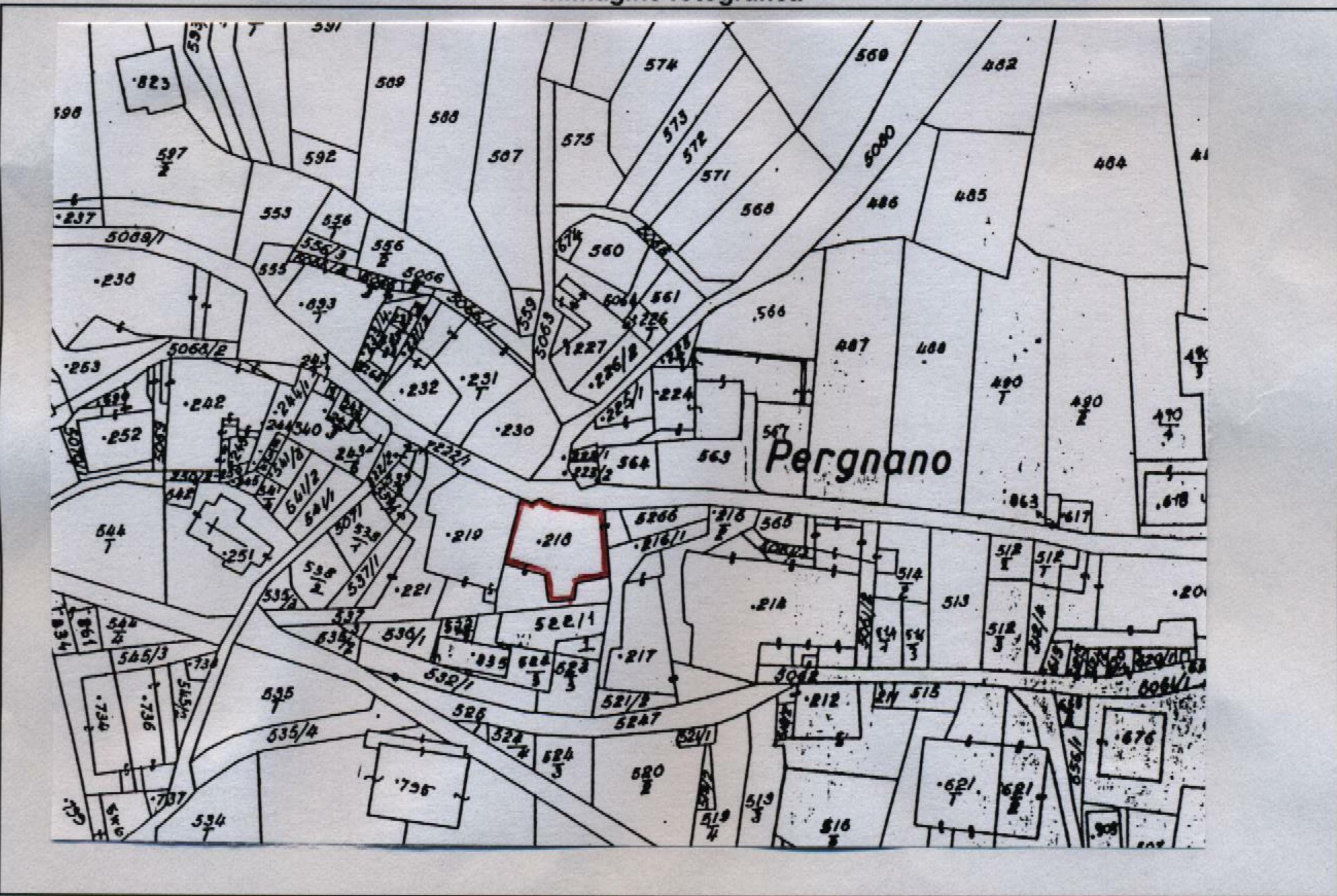


**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

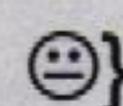
Unità Edilizia n°	13	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 218
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Pergnano	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



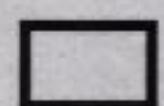
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

**Unità Edilizia n° Pergnano 13 - Manufatto Storico n°**

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
	MANUFATTO:	edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata			
	modificata parzialmente			x
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860		8	x
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione		8	
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	x
	nessuna definizione		0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	1	x 0
	costruttivi	2	1	x 0
	complementari	2	1	x 0
	aspetti decorativi	2	1	x 0
	TOTALE			
5. Degrado strutturale :	nullo			x
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato			x
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità			
	media qualità			x
	bassa qualità			
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			x
	pietra a vista			
	legno			
	altro			
9. Tipo di copertura :	a quattro falde			x
	a due falde			
	a falda unica			
10. Materiali di copertura :	coppi			
	tegole			x
	lamiera			
	inesistente solaio in cemento			
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B Risanamento			
13. Note :	Affresco datato 1874 con lunotto di pietra			

**PROGETTO**

14. Categ. D'intervento prevista :	Ristrutturazione edilizia
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione