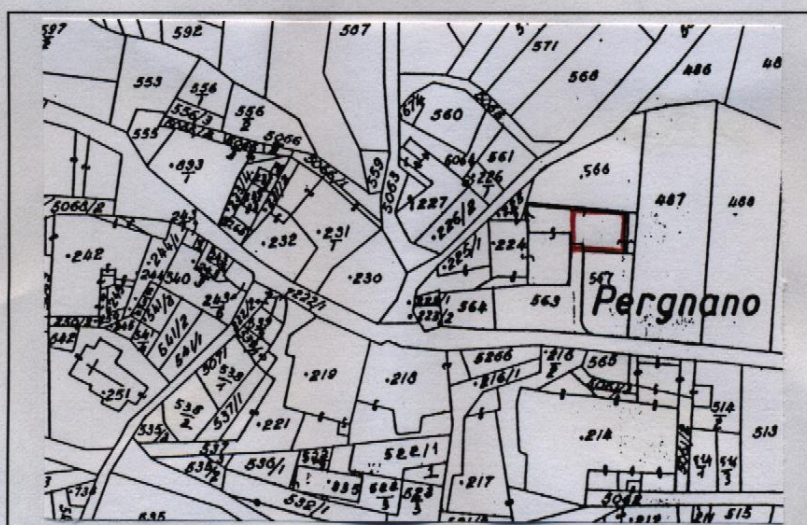


PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Unità Edilizia n° | 14 | Manufatto Storico n° | |
| Comprensorio | : C.8 | Foglio di mappa | : 36 |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. | : 862 |
| Comune catastale | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo | : estate - autunno 1997 |
| Nucleo storico | : Pergnano | Rilevatore analisi | : Ilaria Rigotti |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Pergnano 14 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| | | | | |
|---|-------------------|---|-----------------|------------------------|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato | a1 | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2 | |
| | | edificio produttivo | B | |
| | | edificio speciale | C | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | D | |
| | | edificio rustico-baita | E | |
| | | edificio accessorio | F | x |
| MANUFATTO: | elemento puntuale | G1 | | |
| | elemento lineare | G2 | | |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia : | | conservata | | |
| | | modificata parzialmente | | |
| | | modificata totalmente | | x |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia : | | Privata | x | Comune |
| | | Stato | | ITEA |
| | | Provincia Autonoma di Trento | | Enti ed Ass. religiose |
| 2. Epoca di costruzione : | | anteriore al 1860 | 8 | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | 6 | |
| | | posteriore al 1939 | 4 | x |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia : | | alta definizione | 8 | |
| | | media definizione | 6 | |
| | | bassa definizione | 4 | x |
| | | nessuna definizione | 0 | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali : | | volumetrici | 2 | 1 x 0 |
| | | costruttivi | 2 | 1 x 0 |
| | | complementari | 2 | 1 x 0 |
| | | aspetti decorativi | 2 | 1 0 x |
| | | TOTALE | | |
| 5. Degrado strutturale : | | nullo | | x |
| | | medio | | |
| | | elevato | | |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia : | | utilizzato | | x |
| | | sottoutilizzato | | |
| | | in stato di abbandono | | |
| 7. Spazi di pertinenza : | | alta qualità | | |
| | | media qualità | | x |
| | | bassa qualità | | |
| 8. Materiale costruttivo : | | muratura intonacata | | x |
| | | pietra a vista | | |
| | | legno | | |
| | | altro | | |
| 9. Tipo di copertura : | | a quattro falde | | |
| | | a due falde | | |
| | | a falda unica | | x |
| 10. Materiali di copertura : | | coppi | | |
| | | tegole | | |
| | | lamiera | | |
| | | inesistente - solaio in cemento | | x |
| 11. Vincoli legislativi : | | Legge 1497/1939 | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P. |
| 12. Categ. D'interv. Piano vigente : | | Reticolo per accessori | | |
| 13. Note : | | | | |
| PROGETTO | | | | |
| 14. Categ. D'intervento prevista : | | Ristrutturazione edilizia - DECOLONIZZAZIONE CON RICOSTRUZIONE | | |
| 15. Prescrizioni particolari : | | | | |
| 15.1. Interventi specifici ammessi : | | | | |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : | | Ristrutturazione | | |