

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	17	Manufatto Storico n°	
Compensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 225/1
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Pergnano	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

(:} Punto di vista dell'immagine fotografica.

[] Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Pergnano 17 - Manufatto Storico n°

ANALISI					
1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:			A <input checked="" type="checkbox"/>
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
	MANUFATTO:	- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
		elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata				
	modificata parzialmente				<input checked="" type="checkbox"/>
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Comune		
	Stato		ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860			8	<input checked="" type="checkbox"/>
	tra il 1860 e il 1939			6	
	posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione			8	
	media definizione			6	
	bassa definizione			4	
	nessuna definizione			0	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>
	costruttivi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>
	complementari	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>
	aspetti decorativi	2	1	0	<input checked="" type="checkbox"/>
	TOTALE				
5. Degrado strutturale :	nullo				
	medio				<input checked="" type="checkbox"/>
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato				
	sottoutilizzato				<input checked="" type="checkbox"/>
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità				
	media qualità				<input checked="" type="checkbox"/>
	bassa qualità				
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata				<input checked="" type="checkbox"/>
	pietra a vista				
	legno				
	altro				
9. Tipo di copertura :	a quattro falde				<input checked="" type="checkbox"/>
	a due falde				
	a falda unica				
10. Materiali di copertura :	coppi				
	tegole				<input checked="" type="checkbox"/>
	lamiera				
	inesistente				
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B Risanamento				
13. Note :	Gradinata in pietra rossa con ringhiera in ferro battuto lavorato				
PROGETTO					
14. Categ. D'intervento prevista :	Demolizione con Riestruzione- <i>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</i>				
15. Prescrizioni particolari :					
15.1. Interventi specifici ammessi :					
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione				

Unità
Comp
Comu
Comu
Nucleo