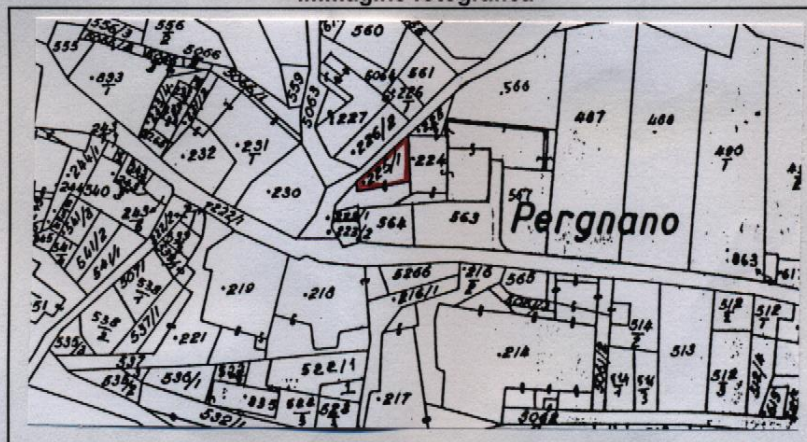


PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	17	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 225/1
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Pergnano	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Pergnano 17 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :				
conservata				
modificata parzialmente				x
modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :				
Privata		x	Comune	
Stato			ITEA	
Provincia Autonoma di Trento			Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione :				
anteriore al 1860			8	x
tra il 1860 e il 1939			6	
posteriore al 1939			4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :				
alta definizione			8	
media definizione			6	
bassa definizione			4	
nessuna definizione			0	x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :				
volumetrici		2	1	0 x
costruttivi		2	1	0 x
complementari		2	1	0 x
aspetti decorativi		2	1	0 x
TOTALE				
5. Degrado strutturale :				
nullo				
medio				x
elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :				
utilizzato				
sottoutilizzato				x
in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza :				
alta qualità				
media qualità				x
bassa qualità				
8. Materiale costruttivo :				
muratura intonacata				x
pietra a vista				
legno				
altro				
9. Tipo di copertura :				
a quattro falde				x
a due falde				
a falda unica				
10. Materiali di copertura :				
coppi				
tegole				x
lamiera				
inesistente				
11. Vincoli legislativi :				
Legge 1497/1939			Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
12. Categ. D'interv. Piano vigente :				
B Risanamento				
13. Note : Gradinata in pietra rossa con ringhiera in ferro battuto lavorato				

PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Demolizione con Ricostruzione- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione