

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	21	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella f.	: 674
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Pergnano	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

}) Punto di vista dell'immagine fotografica.

Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° Pergnano 21 - Manufatto Storico n°

ANALISI					
1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale: - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	A a1 a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F	x	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :		conservata modificata parzialmente modificata totalmente			x
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata Stato Provincia Autonoma di Trento	x Comune ITEA Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		8 6 4		x
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		8 6 4 0		x
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici costruttivi complementari aspetti decorativi	2 2 2 2	1 1 1 1	0 0 0 0	x
	TOTALE				
5. Degrado strutturale :	nullo medio elevato				x
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità media qualità bassa qualità				x
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata pietra a vista legno altro				x
9. Tipo di copertura :	a quattro falde a due falde a falda unica				x
10. Materiali di copertura :	coppi tegole lamiera inesistente - solaio in cemento				x
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	Reticolo per accessori				
13. Note :					

PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Demolizione con Ricostruzione
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione

Unità
Compr
Comun
Comun
Nucleo