

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

| Unità Edilizia n° | 24 | Manufatto Storico n° | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Comprensorio | : C.8 | Foglio di mappa | : 36 |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. | : 234/1 |
| Comune catastale | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo | : estate - autunno 1997 |
| Nucleo storico | : pergnano | Rilevatore analisi | : Ilaria Rigotti |

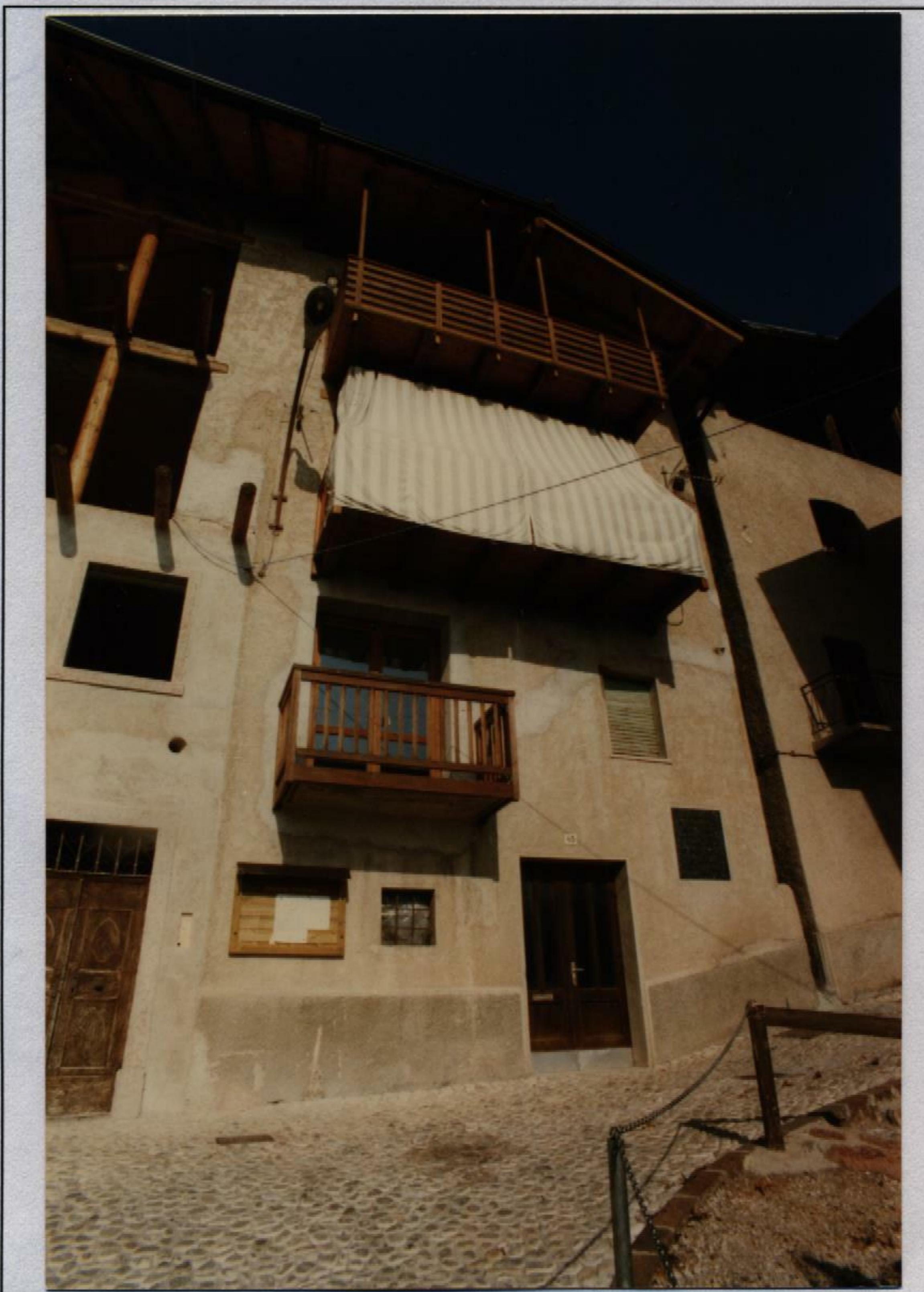
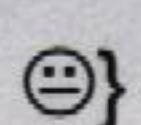


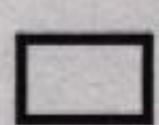
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

ANALISI

| | | | | | |
|---|-------------------------|---|-----------------|---|---------------------|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITÀ EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | x | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato | a1 | | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2 | | |
| | | edificio produttivo | B | | |
| | | edificio speciale | C | | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | D | | |
| | MANUFATTO: | edificio rustico-baita | E | | |
| | | edificio accessorio | F | | |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia : | elemento puntuale | G1 | | | |
| | elemento lineare | G2 | | | |
| | | | | | |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia : | conservata | | | | |
| | modificata parzialmente | | x | | |
| | modificata totalmente | | | | |
| 2. Epoca di costruzione : | anteriore al 1860 | | 8 | x | |
| | tra il 1860 e il 1939 | | 6 | | |
| | posteriore al 1939 | | 4 | | |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia : | alta definizione | | 8 | | |
| | media definizione | | 6 | x | |
| | bassa definizione | | 4 | | |
| | nessuna definizione | | 0 | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali : | volumetrici | 2 | x | 1 | |
| | costruttivi | 2 | | 1 | |
| | complementari | 2 | | x | |
| | aspetti decorativi | 2 | | 0 | |
| | TOTALE | | | x | |
| 5. Degrado strutturale : | nullo | | | x | |
| | medio | | | | |
| | elevato | | | | |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia : | utilizzato | | | | |
| | sottoutilizzato | | | x | |
| | in stato di abbandono | | | | |
| 7. Spazi di pertinenza : | alta qualità | | | | |
| | media qualità | | | x | |
| | bassa qualità | | | | |
| 8. Materiale costruttivo : | muratura intonacata | | | x | |
| | pietra a vista | | | | |
| | legno | | | | |
| | altro | | | | |
| 9. Tipo di copertura : | a quattro falde | | | x | |
| | a due falde | | | | |
| | a falda unica | | | | |
| 10. Materiali di copertura : | coppi | | | | |
| | tegole | | | x | |
| | lamiera | | | | |
| | inesistente | | | | |
| 11. Vincoli legislativi : | Legge 1497/1939 | | Legge 1089/1939 | | Art.8 N.d.A./P.U.P. |
| 12. Categ. D'interv. Piano vigente : | B Risanamento | | | | |
| 13. Note : | | | | | |

PROGETTO

| | |
|---|--------------------------|
| 14. Categ. D'intervento prevista : | Risanamento conservativo |
| 15. Prescrizioni particolari : | |
| 15.1. Interventi specifici ammessi : | |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : | |

Unità
Comp
Comu
Comu
Nucle