

**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

Unità Edilizia n°	32	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 233/1
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Pergnano	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.



## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F	x	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :					
conservata					
modificata parzialmente					
modificata totalmente				x	
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :					
Privata		x	Comune		
Stato			ITEA		
Provincia Autonoma di Trento			Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione :					
anteriore al 1860			8		
tra il 1860 e il 1939			6	x	
posteriore al 1939			4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :					
alta definizione			8		
media definizione			6	x	
bassa definizione			4		
nessuna definizione			0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :					
volumetrici		2	x	1	0
costruttivi		2		1	x
complementari		2		1	x
aspetti decorativi		2		1	0
TOTALE					x
5. Degrado strutturale :					
nullo				x	
medio					
elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :					
utilizzato					
sottoutilizzato				x	
in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza :					
alta qualità					
media qualità				x	
bassa qualità					
8. Materiale costruttivo :					
muratura intonacata				x	
pietra a vista					
legno					
altro					
9. Tipo di copertura :					
a quattro falde					
a due falde					
a falda unica				x	
10. Materiali di copertura :					
coppi					
tegole					
lamiera					
inesistente				x	
11. Vincoli legislativi :					
Legge 1497/1939			Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :					
B Risanamento					
13. Note :					

## PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Risanamento conservativo
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione