

**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

Unità Edilizia n°	33	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 233/1
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Pergnano	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.



Unità Edilizia n° Pergnano 33 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x			
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1				
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2				
		edificio produttivo	B				
		edificio speciale	C				
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D				
		edificio rustico-baita	E				
		edificio accessorio	F				
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1				
		elemento lineare	G2				
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata						
	modificata parzialmente		x				
	modificata totalmente						
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	x	Comune				
	Stato		ITEA				
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose				
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860		8	x			
	tra il 1860 e il 1939		6				
	posteriore al 1939		4				
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione		8				
	media definizione		6				
	bassa definizione		4	x			
	nessuna definizione		0				
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	x	1		0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x
	TOTALE						
5. Degrado strutturale :	nullo				x		
	medio						
	elevato						
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato				x		
	sottoutilizzato						
	in stato di abbandono						
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità						
	media qualità					x	
	bassa qualità						
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata					x	
	pietra a vista						
	legno						
	altro						
9. Tipo di copertura :	a quattro falde					x	
	a due falde						
	a falda unica						
10. Materiali di copertura :	coppi						
	tegole					x	
	lamiera						
	inesistente						
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.		
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	B Risanamento						
13. Note :							

PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Ristrutturazione edilizia	RISANAMENTO CONSERVATIVO
15. Prescrizioni particolari :		
15.1. Interventi specifici ammessi :		
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Ristrutturazione	