

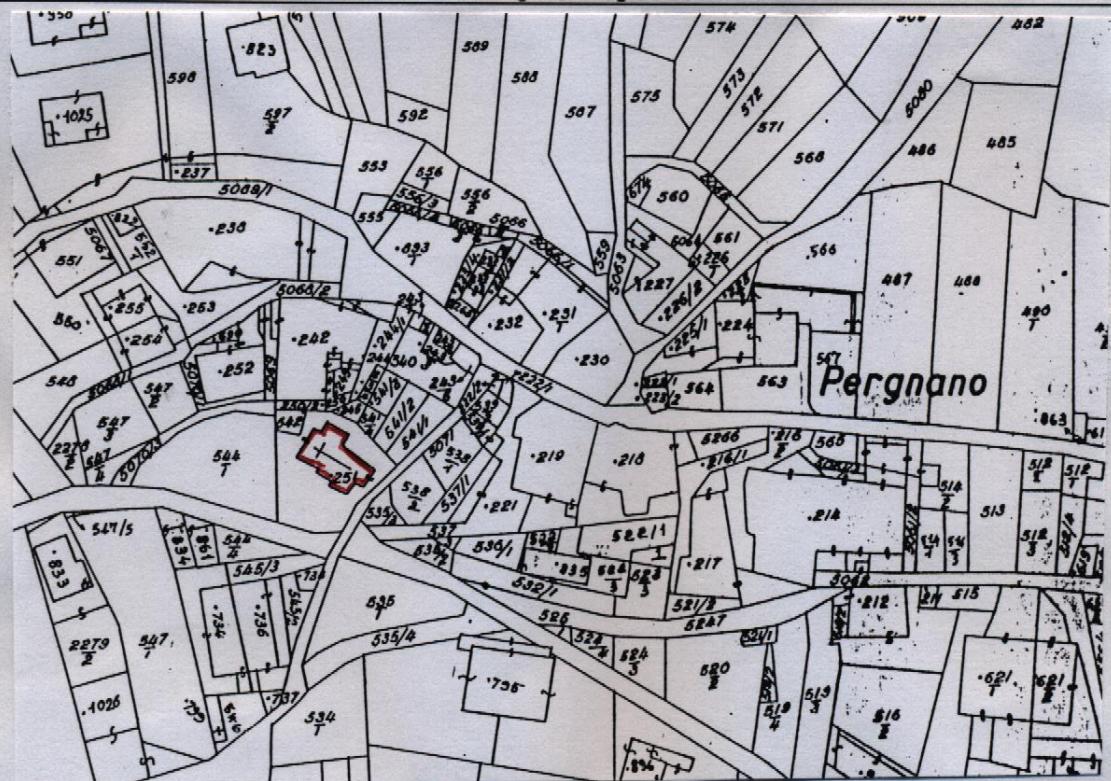
PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

Unità Edilizia n°	35	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 251
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Pergnano	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440

1

Punto di vista dell'immagine fotografica.

□

Perimetro dell'unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	x
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :	conservata			x
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :	Privata	Comune		
	Stato	ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento	Enti ed Ass. religiose		x
2. Epoca di costruzione :	anteriore al 1860			
	tra il 1860 e il 1939			
	posteriore al 1939			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :	alta definizione			
	media definizione			
	bassa definizione			
	nessuna definizione			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :	volumetrici	2	x	1
	costruttivi	2	x	1
	complementari	2	x	1
	aspetti decorativi	2	x	1
	TOTALE			0
5. Degrado strutturale :	nullo			
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza :	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			
	pietra a vista			
	legno			
	altro			
9. Tipo di copertura :	a quattro falde			
	a due falde			
	a falda unica			
10. Materiali di copertura :	coppi			
	tegole			x
	lamiera			
	inesistente			
11. Vincoli legislativi :	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.
12. Categ. D'interv. Piano vigente :	CP Ristrutturazione parziale			
13. Note :	Chiesa di San Rocco e Sebastiano			

PROGETTO

14. Categ. D'intervento prevista :	Restauro
15. Prescrizioni particolari :	
15.1. Interventi specifici ammessi :	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :	Risanamento conservativo