

**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

Unità Edilizia n°	37	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 36
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 242
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: estate - autunno 1997
Nucleo storico	: Pergnano	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 1.440



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.



**ANALISI**

<b>1. Tipologia funzionale:</b>	<b>UNITA' EDILIZIA:</b>		edificio residenziale:		A	x	
			- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato		a1		
			- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato		a2		
			edificio produttivo		B		
			edificio speciale		C		
			edificio ad uso agricolo-zootecnico		D		
			edificio rustico-baita		E		
			edificio accessorio		F		
		<b>MANUFATTO:</b>	elemento puntuale		G1		
			elemento lineare		G2		
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :</b>		conservata					
		modificata parzialmente					x
		modificata totalmente					
<b>1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :</b>		Privata	x	Comune			
		Stato		ITEA			
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose			
<b>2. Epoca di costruzione :</b>		anteriore al 1860				8	x
		tra il 1860 e il 1939				6	
		posteriore al 1939				4	
<b>3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :</b>		alta definizione				8	
		media definizione				6	
		bassa definizione				4	x
		nessuna definizione				0	
<b>4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :</b>		volumetrici	2	x	1	0	
		costruttivi	2		1	x	0
		complementari	2		1	x	0
		aspetti decorativi	2		1	x	0
		<b>TOTALE</b>					
<b>5. Degrado strutturale :</b>		nullo					x
		medio					
		elevato					
<b>6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :</b>		utilizzato					
		sottoutilizzato					x
		in stato di abbandono					
<b>7. Spazi di pertinenza :</b>		alta qualità					
		media qualità					x
		bassa qualità					
<b>8. Materiale costruttivo :</b>		muratura intonacata					
		pietra a vista					x
		legno					
		altro					
<b>9. Tipo di copertura :</b>		a quattro falde					x
		a due falde					
		a falda unica					
<b>10. Materiali di copertura :</b>		coppi					
		tegole					x
		lamiera					
		inesistente - solaio in cemento					
<b>11. Vincoli legislativi :</b>		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939		Art.8 N.d.A./P.U.P.	
<b>12. Categ. D'interv. Piano vigente :</b>		CP Ristrutturazione parziale					
<b>13. Note :</b>							

**PROGETTO**

<b>14. Categ. D'intervento prevista :</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>15. Prescrizioni particolari :</b>	
<b>15.1. Interventi specifici ammessi :</b>	
<b>16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :</b>	Ristrutturazione