

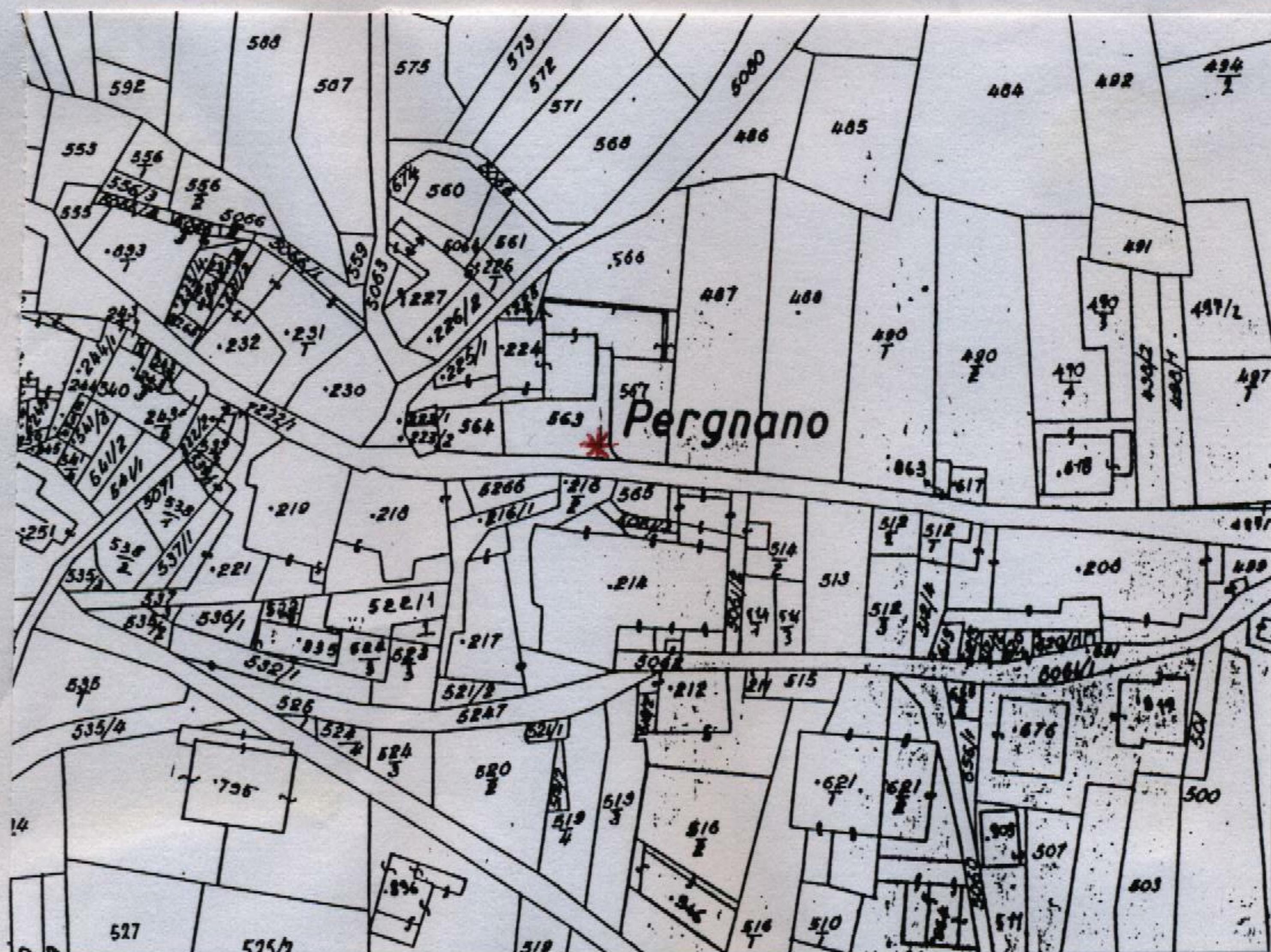
# **PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**

## **Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI**

Unità Edilizia n°		Manufatto Storico n°	1
Comprensorio	: C.8		
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale		
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale		
Nucleo storico	: Pergnano		



### **Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1: 1.440**

 Punto di vista dell'immagine fotografica.

Perimetro dell'unità edilizia.

**Unità Edilizia n° - Manufatto Storico n° Pergnano 1**

**ANALISI**

1. Tipologia funzionale:		UNITA' EDILIZIA:  edificio residenziale - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato edificio produttivo edificio speciale edificio ad uso agricolo-zootecnico edificio rustico-baita edificio accessorio MANUFATTO: elemento puntuale elemento lineare	A		
			a1		
		a2			
		B			
		C			
		D			
		E			
		F			
		G1 x			
		G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia :		conservata			
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia :		Privata	Comune	x	
		Stato	ITEA		
		Provincia Autonoma di Trento	Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione :		anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6	x	
		posteriore al 1939	4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia :		alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :		volumetrici	2	1	0
		costruttivi	2	1	0
		complementari	2	1	0
		aspetti decorativi	2	1	0
		TOTALE			
5. Degrado strutturale :		nullo			x
		medio			
		elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia :		utilizzato			x
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza :		alta qualità			x
		media qualità			
		bassa qualità			
8. Materiale costruttivo :		muratura intonacata			
		pietra a vista			x
		legno			
		altro			
9. Tipo di copertura :		a quattro falde			
		a due falde			
		a falda unica			
10. Materiali di copertura :		coppi			
		tegole			
		lamiera			
		inesistente - solaio in cemento			
11. Vincoli legislativi :		Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. D'interv. Piano vigente :		Muro di contenimento a tratti a secco con fontanella			
13. Note :					
<b>PROGETTO</b>					
14. Categ. D'intervento prevista :		Restauro			
15. Prescrizioni particolari :					
15.1. Interventi specifici ammessi :					
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza :					