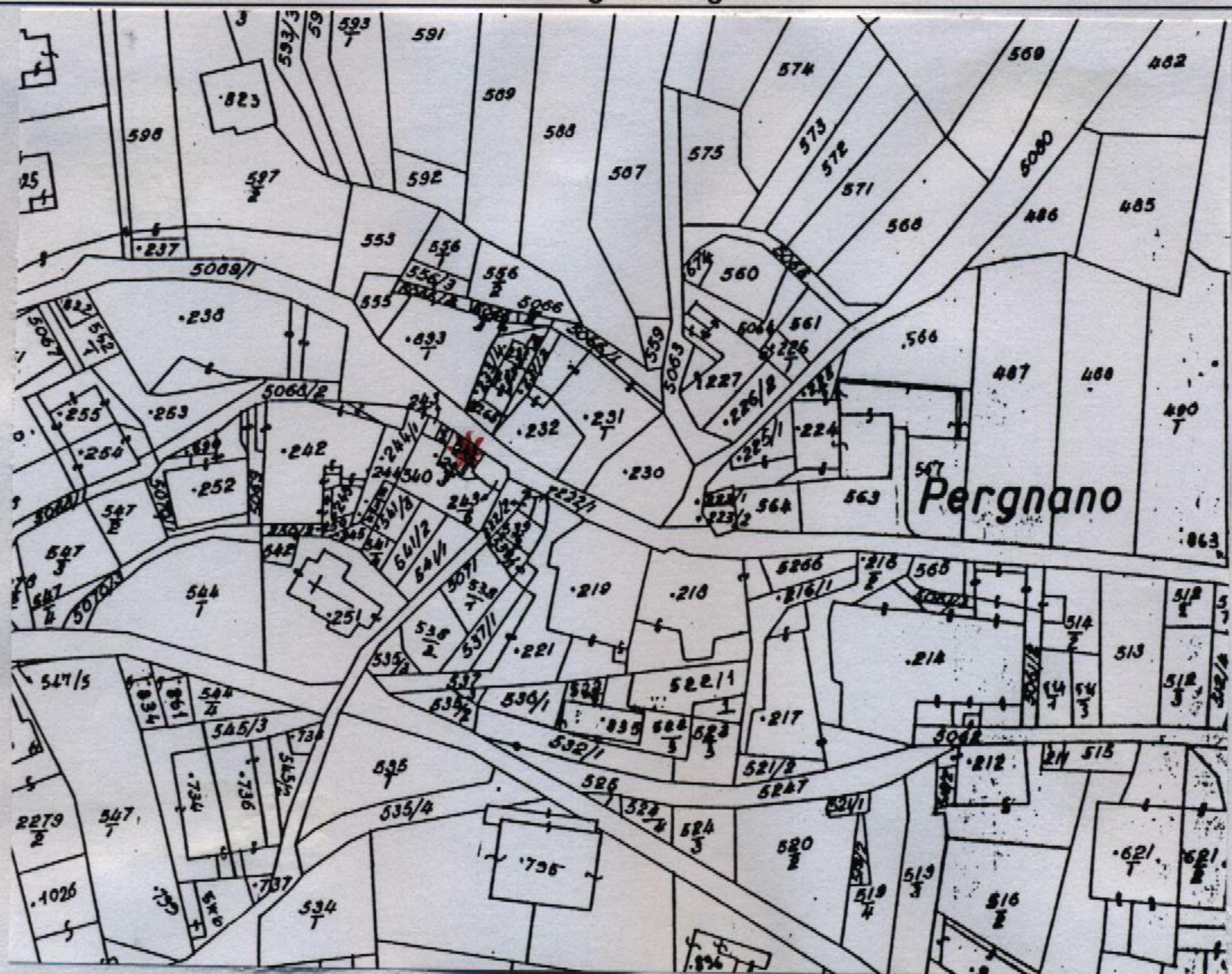


PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI

| Unità Edilizia n° | Manufatto Storico n° | 2 |
|---|--------------------------------------|---|
| Comprensorio : C.8 | Foglio di mappa : 36 | |
| Comune amministrativo : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. : 243/3 | |
| Comune catastale : San Lorenzo in Banale | Data rilievo : estate - autunno 1997 | |
| Nucleo storico : Pernano | Rilevatore analisi : Ilaria Rigotti | |



Immagine fotografica



Unità Edilizia n° - Manufatto Storico n° Pergnano 2

ANALISI

| | | | | |
|---|--|---|------------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato | a1 | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2 | |
| | | edificio produttivo | B | |
| | | edificio speciale | C | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | D | |
| | | edificio rustico-baita | E | |
| | MANUFATTO: | edificio accessorio | F | |
| | | elemento puntuale | G1 x | |
| | | elemento lineare | G2 | |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia : | conservata | | | |
| | modificata parzialmente | | | |
| | modificata totalmente | | | |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia : | Privata | x | Comune | |
| | Stato | | ITEA | |
| | Provincia Autonoma di Trento | | Enti ed Ass. religiose | |
| 2. Epoca di costruzione : | anteriore al 1860 | 8 | x | |
| | tra il 1860 e il 1939 | 6 | | |
| | posteriore al 1939 | 4 | | |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia : | alta definizione | 8 | | |
| | media definizione | 6 | | |
| | bassa definizione | 4 | | |
| | nessuna definizione | 0 | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali : | volumetrici | 2 | 1 | 0 |
| | costruttivi | 2 | 1 | 0 |
| | complementari | 2 | 1 | 0 |
| | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 |
| | TOTALE | | | |
| 5. Degrado strutturale : | nullo | | | x |
| | medio | | | |
| | elevato | | | |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia : | utilizzato | | | x |
| | sottoutilizzato | | | |
| | in stato di abbandono | | | |
| 7. Spazi di pertinenza : | alta qualità | | | |
| | media qualità | | | x |
| | bassa qualità | | | |
| 8. Materiale costruttivo : | muratura intonacata | | | |
| | pietra a vista | | | x |
| | legno | | | |
| | altro | | | |
| 9. Tipo di copertura : | a quattro falde | | | |
| | a due falde | | | |
| | a falda unica | | | |
| 10. Materiali di copertura : | coppi | | | |
| | tegole | | | |
| | lamiera | | | |
| | inesistente | | | |
| 11. Vincoli legislativi : | Legge 1497/1939 | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P. | |
| 12. Categ. D'interv. Piano vigente : | C Ristrutturazione totale | | | |
| 13. Note : | Fontana con selciato | | | |
| PROGETTO | | | | |
| 14. Categ. D'intervento prevista : | Demolizione con Ricostruzione | | | |
| 15. Prescrizioni particolari : | Ricostruzione in base alle tipologie ricorrenti sul territorio comunale. | | | |
| 15.1. Interventi specifici ammessi : | | | | |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza : | | | | |