

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI

Unità Edilizia n°

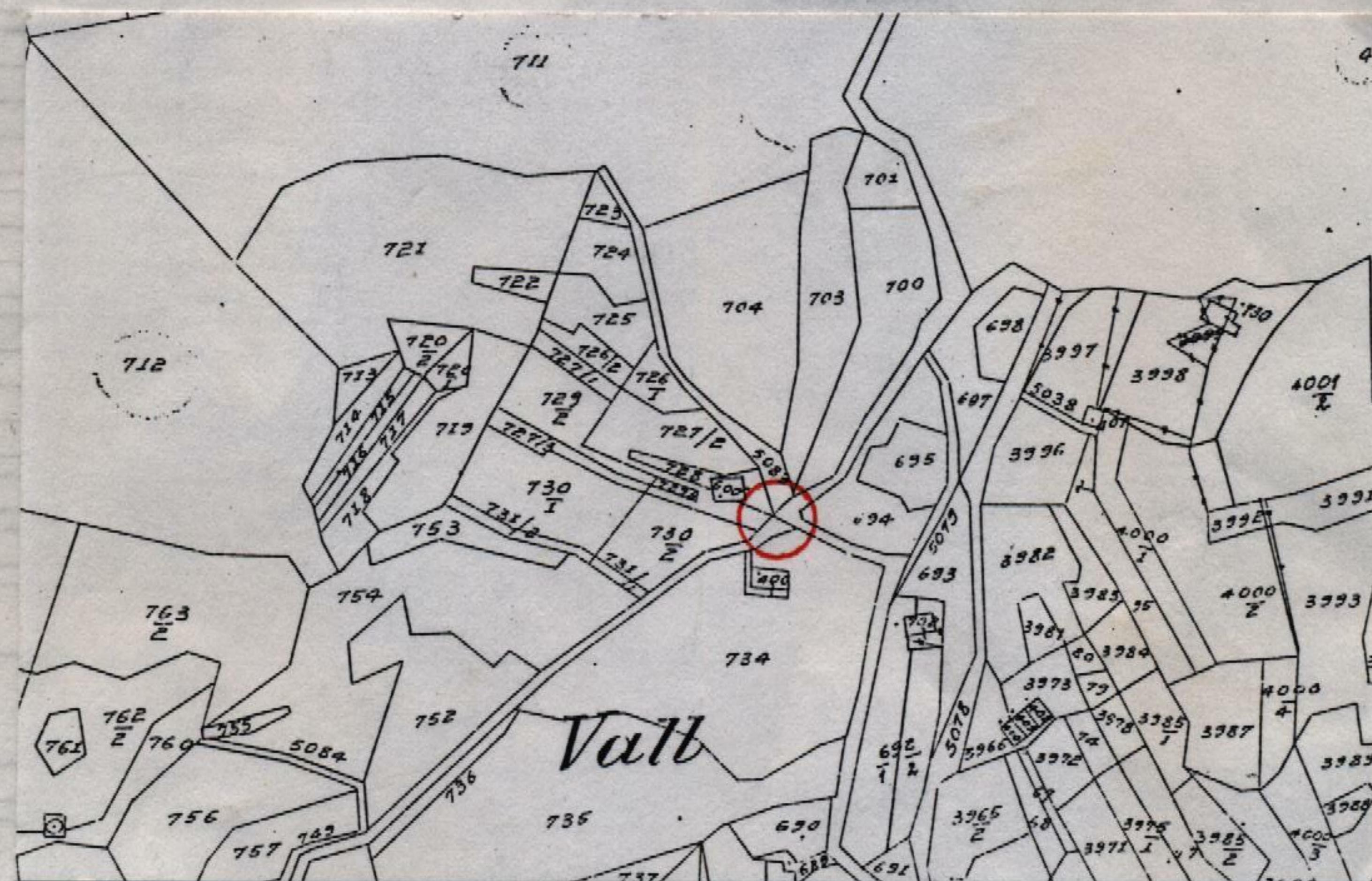
Manufatto Storico n°

Compressorio	:	C.8
Comune amministrativo	:	San Lorenzo in Banale
Comune catastale	:	San Lorenzo in Banale
Località e Via	:	Duke

Foglio di mappa : 28
N. di particella ed. f. : 5083
Data rilievo : autunno 1998
Rilevatore analisi : Ilaria Rigotti



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 2.880

1

Punto di vista dell'immagine fotografica

1

Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITÀ EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
	edificio speciale	C		
	edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
	edificio rustico-baita	E		
	edificio accessorio	F		
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	Comune		
	Stato	ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento	Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8		
	tra il 1860 e il 1939	6		
	posteriore al 1939	4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8		
	media definizione	6		
	bassa definizione	4		
	nessuna definizione	0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
	TOTALE			
5. Degrado strutturale:	nullo			
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			
	pietra a vista			
	legno			
	altro			
9. Tipo di copertura :	a quattro falde			
	a due falde <i>in cemento</i>			
	a falda unica			
10. Materiali di copertura:	coppi			
	tegole			
	lamiera			
	inesistente			
11. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. d'interv. piano vigente:				
13. Note:				

PROGETTO

14. Categ. d'intervento prevista:	<i>RESTAURO</i>
15. Prescrizioni particolari:	
15.1. Interventi specifici ammessi:	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	