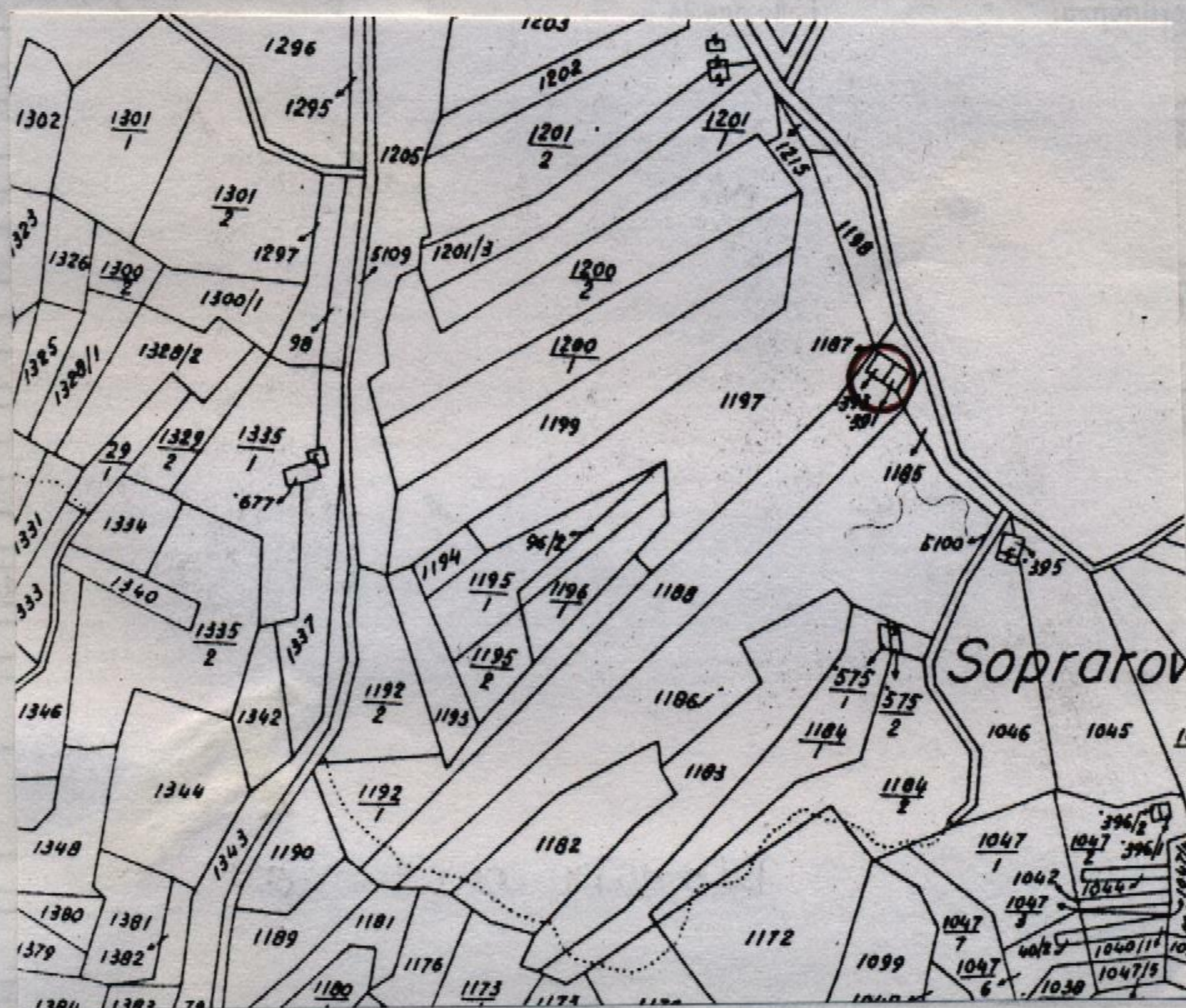


**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI

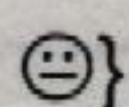
|                       |                            |                      |                  |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|------------------|
| Unità Edilizia n°     | 37                         | Manufatto Storico n° |                  |
| Comprensorio          | : C.8                      | Foglio di mappa      | : 27             |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale    | N. di particella ed. | : - 393 - 391    |
| Comune catastale      | : San Lorenzo in Banale    | Data rilievo         | : autunno 1998   |
| Località e Via        | : <i>Mase - Soprarover</i> | Rilevatore analisi   | : Ilaria Rigotti |



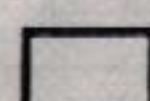
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 2.880



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

## ANALISI

|  |                   |   |                        |   |
|--|-------------------|---|------------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale:                                 | UNITA' EDILIZIA:  | edificio residenziale:                        | A                      |   |
|  |                   | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato     | a1                     |   |
|  |                   | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2                     |   |
|  |                   | edificio produttivo                           | B                      |   |
|  |                   | edificio speciale                             | C                      |   |
|  |                   | edificio ad uso agricolo-zootecnico           | D                      |   |
|  |                   | edificio rustico-baita                        | E                      |   |
|  |                   | edificio accessorio                           | F                      |   |
| MANUFATTO:   | elemento puntuale | G1  |                        |   |
|  | elemento lineare  | G2  |                        |   |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:  |                   |   |                        |   |
|  |                   | conservata                                    |                        |   |
|  |                   | modificata parzialmente                       |                        |   |
|  |                   | modificata totalmente                         |                        |   |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:          |                   |   |                        |   |
| Privata  |                   |   | Comune                 |   |
| Stato  |                   |   | ITEA                   |   |
| Provincia Autonoma di Trento                             |                   |   | Enti ed Ass. religiose |   |
| 2. Epoca di costruzione:                                 |                   |   |                        |   |
|  |                   | anteriore al 1860                             | 8                      |   |
|  |                   | tra il 1860 e il 1939                         | 6                      |   |
|  |                   | posteriore al 1939                            | 4                      |   |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: |                   |   |                        |   |
|  |                   | alta definizione                              | 8                      |   |
|  |                   | media definizione                             | 6                      |   |
|  |                   | bassa definizione                             | 4                      |   |
|  |                   | nessuna definizione                           | 0                      |   |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:        |                   |   |                        |   |
| volumetrici  |                   | 2   | 1                      | 0 |
| costruttivi  |                   | 2   | 1                      | 0 |
| complementari  |                   | 2   | 1                      | 0 |
| aspetti decorativi                                       |                   | 2   | 1                      | 0 |
| TOTALE   |                   |   |                        |   |
| 5. Degrado strutturale:                                  |                   |   |                        |   |
|  |                   | nullo   |                        |   |
|  |                   | medio   |                        |   |
|  |                   | elevato                                       |                        |   |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:                |                   |   |                        |   |
|  |                   | utilizzato                                    |                        |   |
|  |                   | sottoutilizzato                               |                        |   |
|  |                   | in stato di abbandono                         |                        |   |
| 7. Spazi di pertinenza:                                  |                   |   |                        |   |
|  |                   | alta qualità                                  |                        |   |
|  |                   | media qualità                                 |                        |   |
|  |                   | bassa qualità                                 |                        |   |
| 8. Materiale costruttivo :                               |                   |   |                        |   |
|  |                   | muratura intonacata                           |                        |   |
|  |                   | pietra a vista                                |                        |   |
|  |                   | legno   |                        |   |
|  |                   | altro   |                        |   |
| 9. Tipo di copertura :                                   |                   |   |                        |   |
|  |                   | a quattro falde                               |                        |   |
|  |                   | a due falde                                   |                        |   |
|  |                   | a falda unica                                 |                        |   |
| 10. Materiali di copertura:                              |                   |   |                        |   |
|  |                   | coppi   |                        |   |
|  |                   | tegole  |                        |   |
|  |                   | lamiera                                       |                        |   |
|  |                   | inesistente                                   |                        |   |
| 11. Vincoli legislativi:                                 |                   |   |                        |   |
| Legge 1497/1939  |                   | Legge 1089/1939                               | Art.8 N.d.A./P.U.P.    |   |
| 12. Categ. d'interv. piano vigente:                      |                   |   |                        |   |
| 13. Note:  |                   |   |                        |   |

## PROGETTO

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 14. Categ. d'intervento prevista:                                | DISPONIBILE COOPERATIVO |
| 15. Prescrizioni particolari:                                    |                         |
| 15.1. Interventi specifici ammessi:                              |                         |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: |                         |

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale : S.Lorenzo in Banale

n. di particella ed. f. : .393 - .394

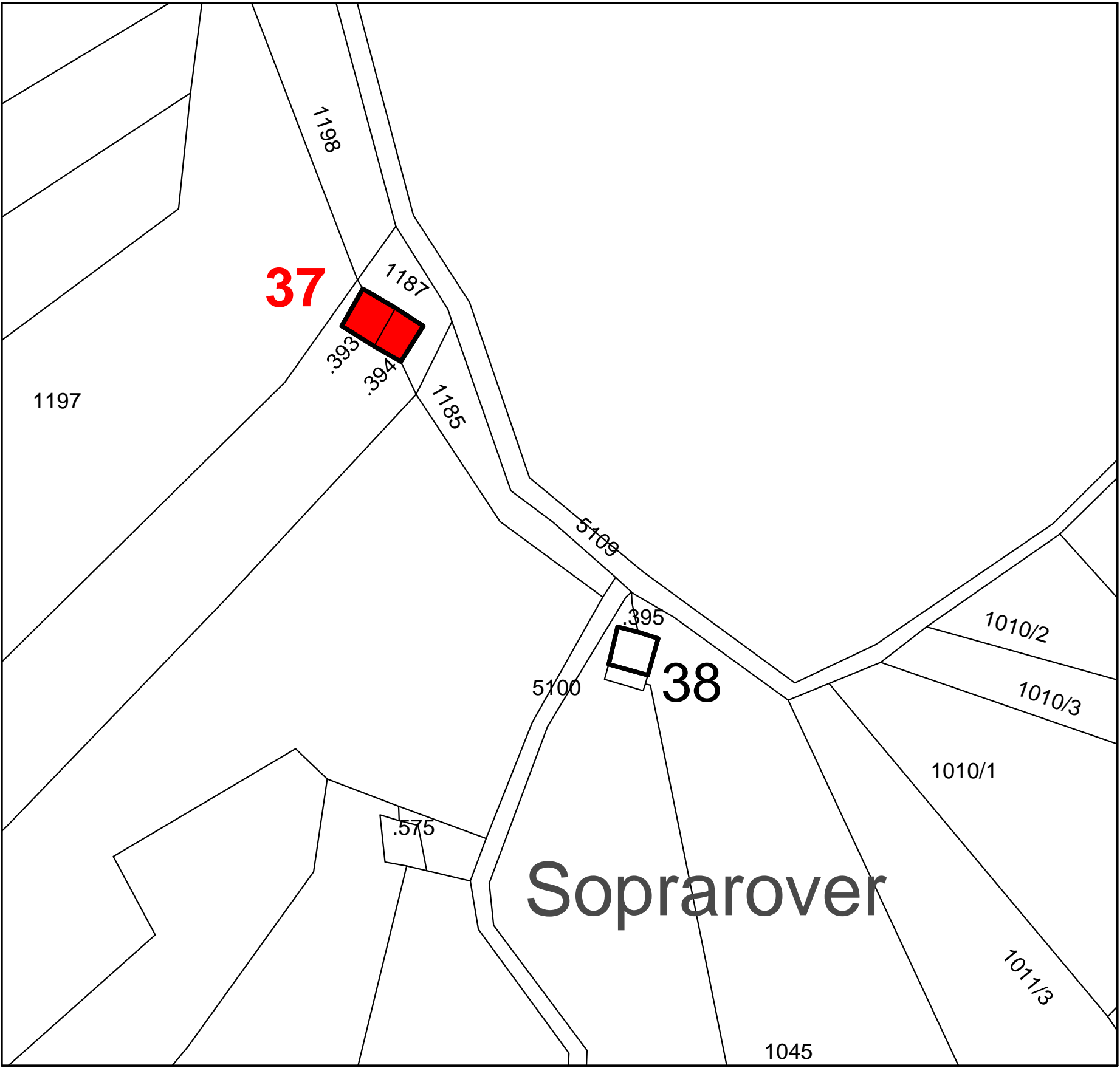
Unità edilizia

Comune amministrativo : S.Lorenzo in Banale

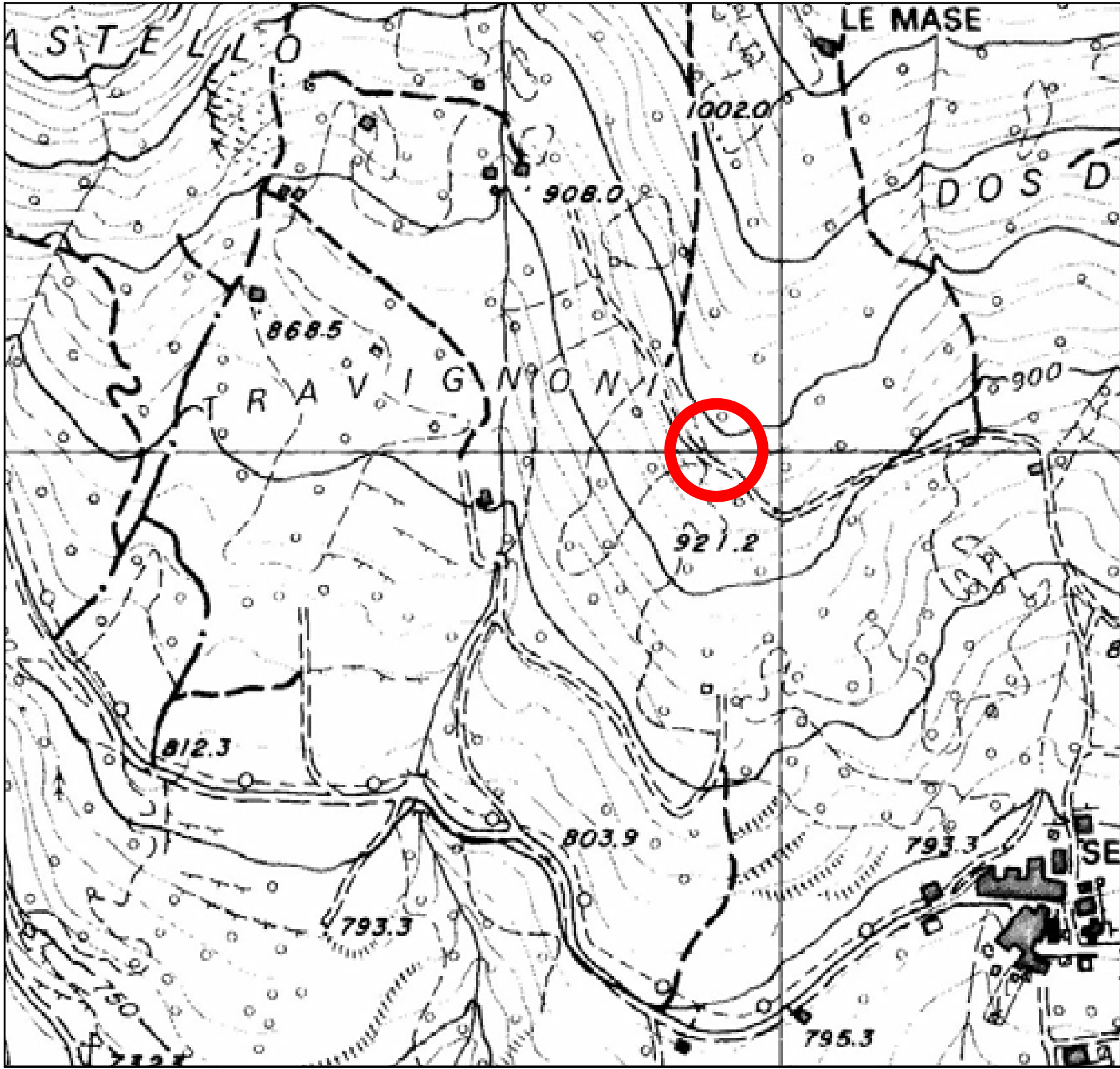
Località : Mase-Soprover

n° 37

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST