

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI

Unità Edilizia n°

48

Manufatto Storico n°

Comprensorio

: C.8

Foglio di mappa

25

Comune amministrativo

: San Lorenzo in Banale

N. di particella ed.

515

Comune catastale

: San Lorenzo in Banale

Data rilievo

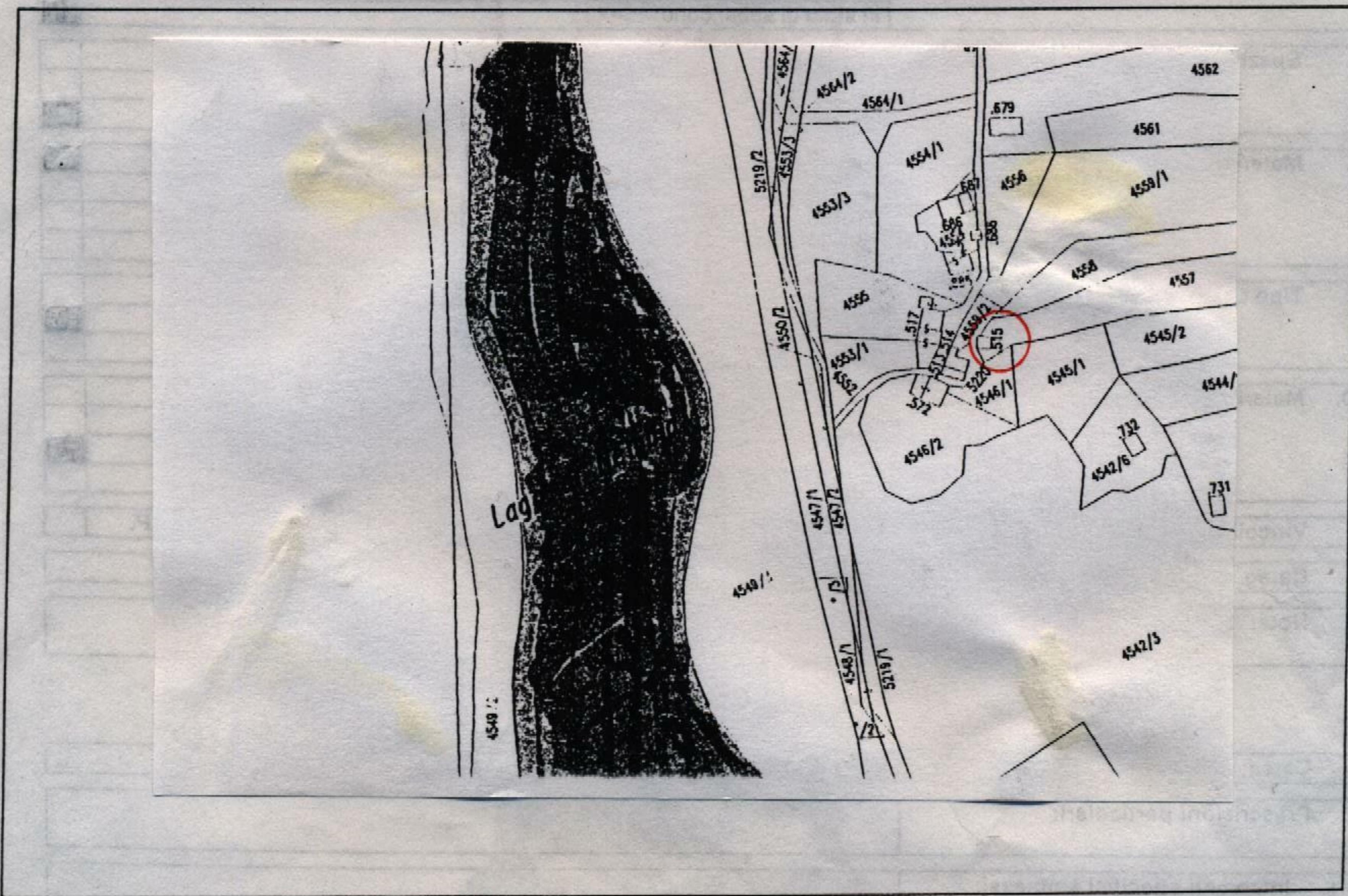
autunno 1998

Località e Via

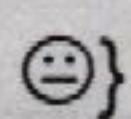
: Nembia

Rilevatore analisi

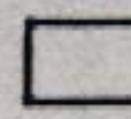
Ilaria Rigotti



Estratto catastale in scala 1: 2.880



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

| | | | | |
|--|------------------------------|---|---------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato | a1 | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2 | |
| | | edificio produttivo | B | |
| | | edificio speciale | C | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | D | |
| | | edificio rustico-baita | E | |
| | MANUFATTO: | edificio accessorio | F | |
| | | elemento puntuale | G1 | |
| | | elemento lineare | G2 | |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: | conservata | | | |
| | modificata parzialmente | | | |
| | modificata totalmente | | | |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: | Privata | Comune | | |
| | Stato | ITEA | | |
| | Provincia Autonoma di Trento | Enti ed Ass. religiose | | |
| 2. Epoca di costruzione: | anteriore al 1860 | 8 | | |
| | tra il 1860 e il 1939 | 6 | | |
| | posteriore al 1939 | 4 | | |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | alta definizione | 8 | | |
| | media definizione | 6 | | |
| | bassa definizione | 4 | | |
| | nessuna definizione | 0 | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: | volumetrici | 2 | 1 | 0 |
| | costruttivi | 2 | 1 | 0 |
| | complementari | 2 | 1 | 0 |
| | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 |
| | TOTALE | | | |
| 5. Degrado strutturale: | nullo | | | |
| | medio | | | |
| | elevato | | | |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: | utilizzato | | | |
| | sottoutilizzato | | | |
| | in stato di abbandono | | | |
| 7. Spazi di pertinenza: | alta qualità | | | |
| | media qualità | | | |
| | bassa qualità | | | |
| 8. Materiale costruttivo : | muratura intonacata | | | |
| | pietra a vista | | | |
| | legno | | | |
| | altro | | | |
| 9. Tipo di copertura : | a quattro falde | | | |
| | a due falde | | | |
| | a falda unica | | | |
| 10. Materiali di copertura: | coppi | | | |
| | tegole | | | |
| | lamiera | | | |
| | inesistente | | | |
| 11. Vincoli legislativi: | Legge 1497/1939 | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P. | |
| 12. Categ. d'interv. piano vigente: | | | | |
| 13. Note: | | | | |

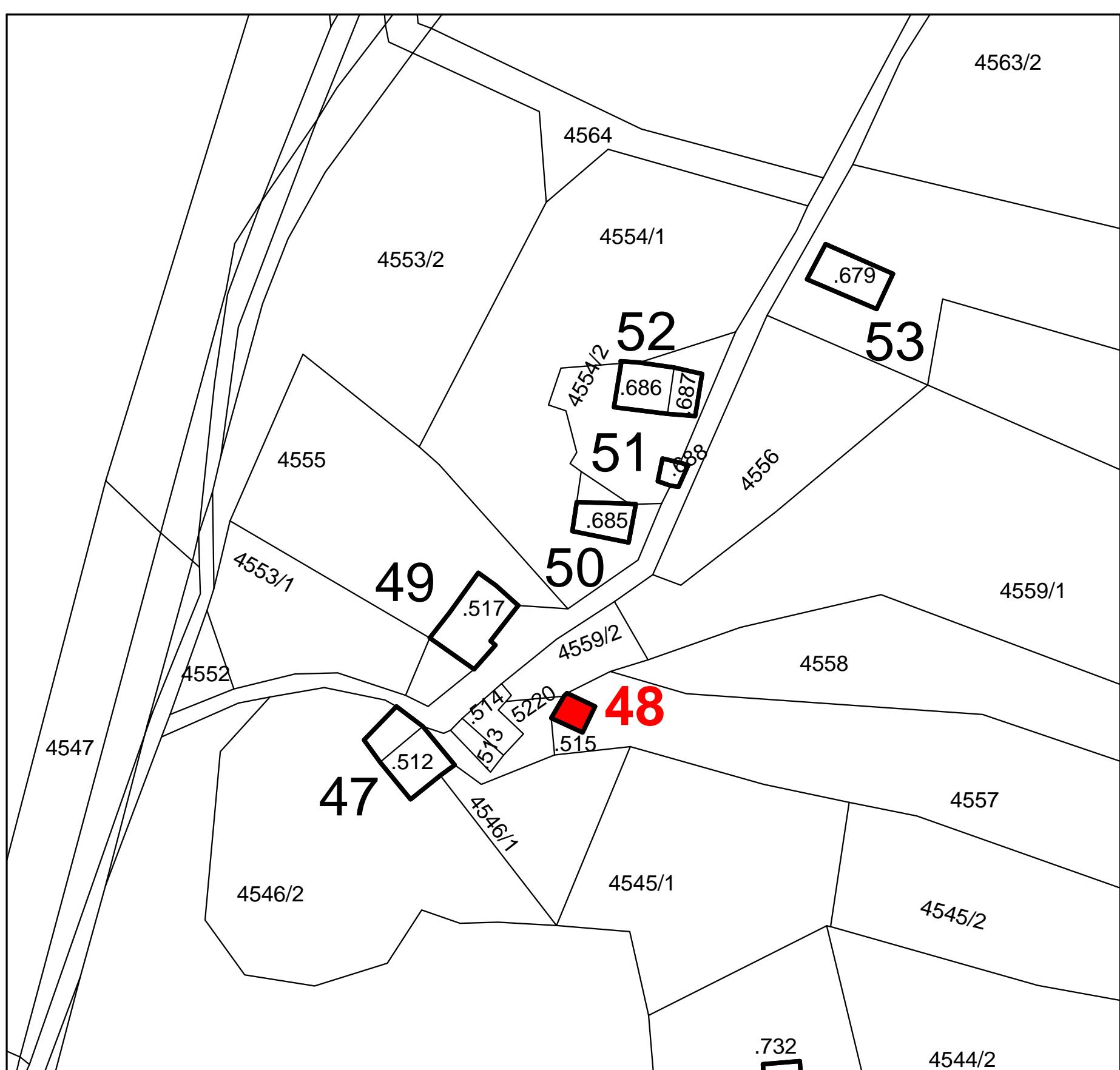
PROGETTO

| | |
|--|---------------------------|
| 14. Categ. d'intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15. Prescrizioni particolari: | |
| 15.1. Interventi specifici ammessi: | |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

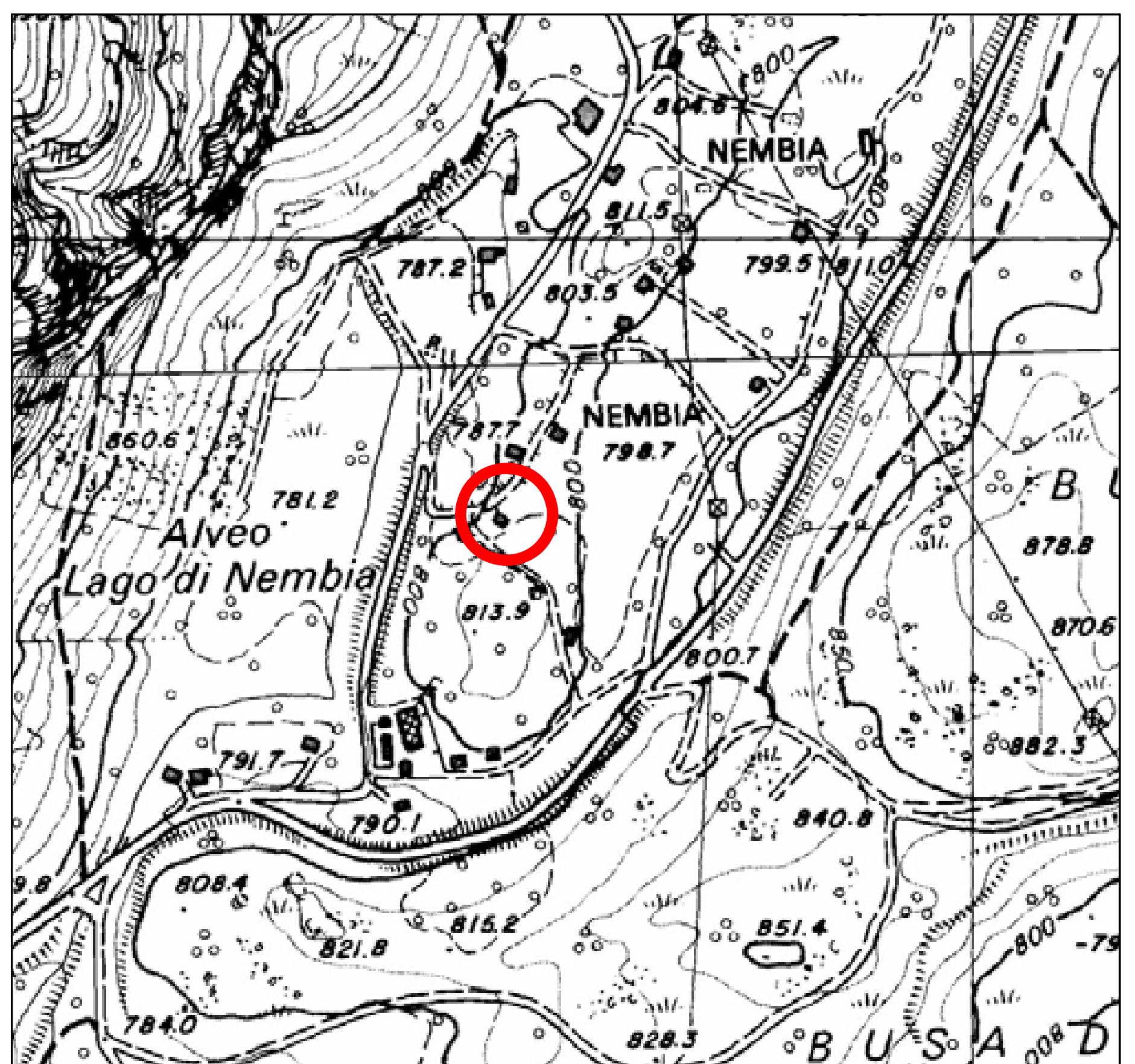
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

| | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|
| Comune catastale : S.Lorenzo in Banale | n. di particella ed. : .515 | Unità edilizia |
| Comune amministrativo : S.Lorenzo in Banale | Località : Nembia | n° 48 |

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST