

**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI**

Unità Edilizia n°

**58**

Manufatto Storico n°

Comprensorio	: C.8
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale
Località e Via	: Nembia

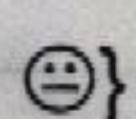
Foglio di mappa	: 25
N. di particella ed.	: • 536
Data rilievo	: autunno 1998
Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



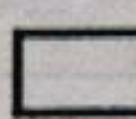
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 2.880



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

## Unità Edilizia n° 58 - Manufatto Storico n°

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
	MANUFATTO:	edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
		elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata			
	modificata parzialmente			
	modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	Comune		
	Stato	ITEA		
	Provincia Autonoma di Trento	Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8		
	tra il 1860 e il 1939	6		
	posteriore al 1939	4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8		
	media definizione	6		
	bassa definizione	4		
	nessuna definizione	0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
	TOTALE			
5. Degrado strutturale:	nullo			
	medio			
	elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato			
	sottoutilizzato			
	in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità			
	media qualità			
	bassa qualità			
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata			
	pietra a vista			
	legno			
	altro			
9. Tipo di copertura :	a quattro falde			
	a due falde			
	a falda unica			
10. Materiali di copertura:	coppi			
	tegole			
	lamiera			
	inesistente			
11. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. d'interv. piano vigente:	A - Manufatto isolato			
13. Note:				

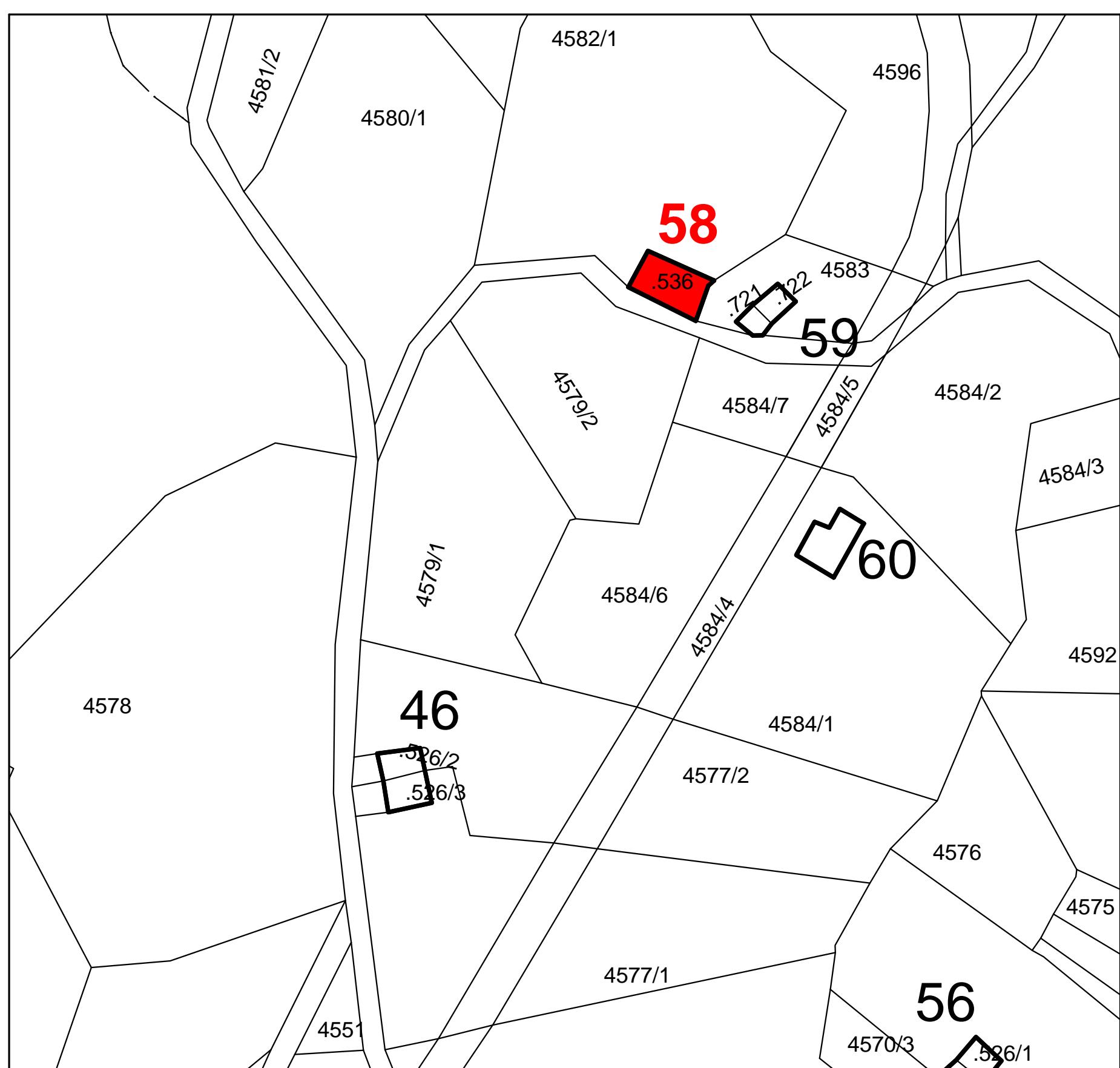
## PROGETTO

14. Categ. d'intervento prevista:	RISALVAMENTO CONSERVATIVO		
15. Prescrizioni particolari:			
15.1. Interventi specifici ammessi:			
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:			

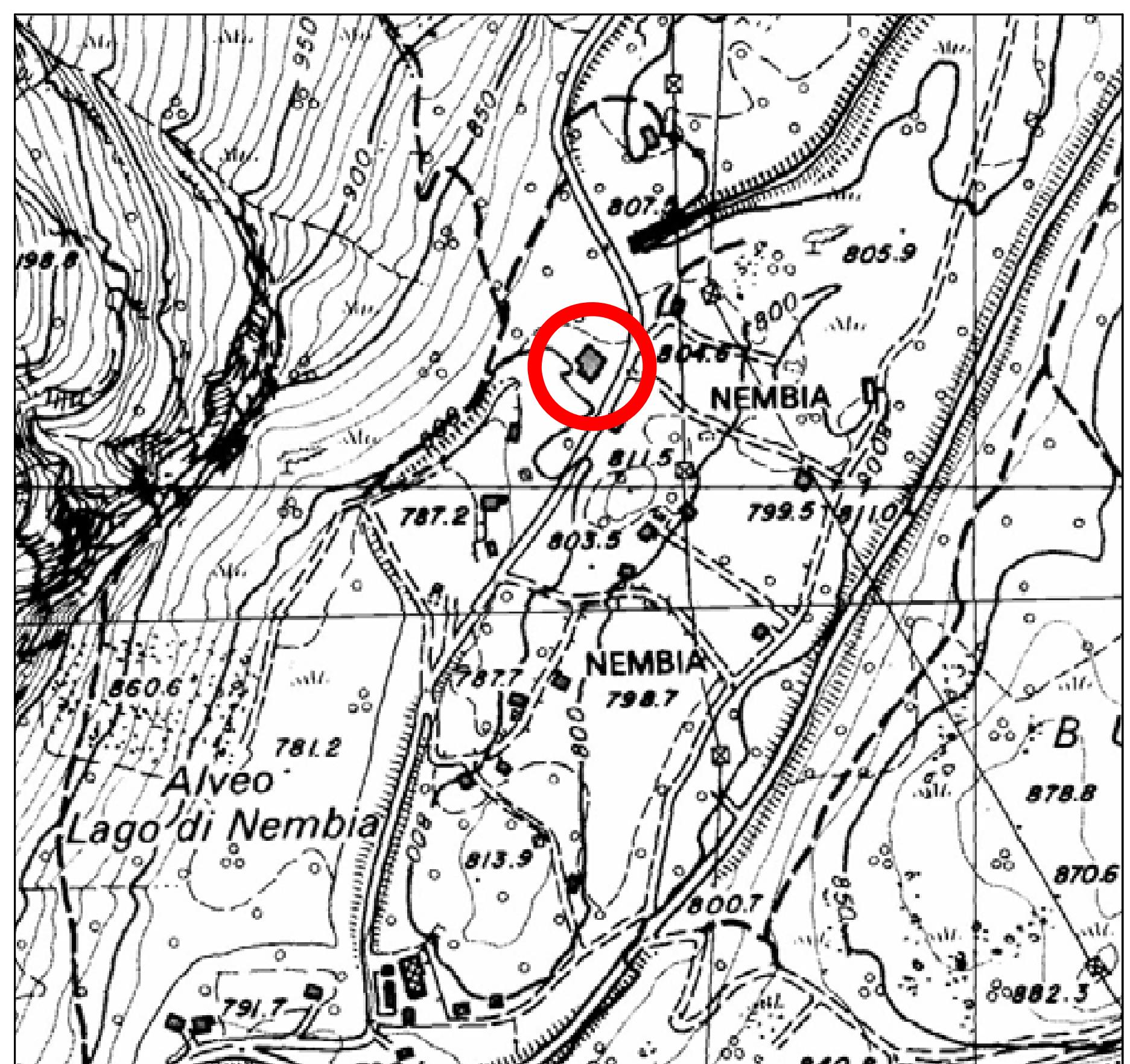
## CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale : <b>S.Lorenzo in Banale</b>	n. di particella ed. : <b>.536</b>	<b>Unità edilizia n° 58</b>
Comune amministrativo : <b>S.Lorenzo in Banale</b>	Località : <b>Nembia</b>	

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



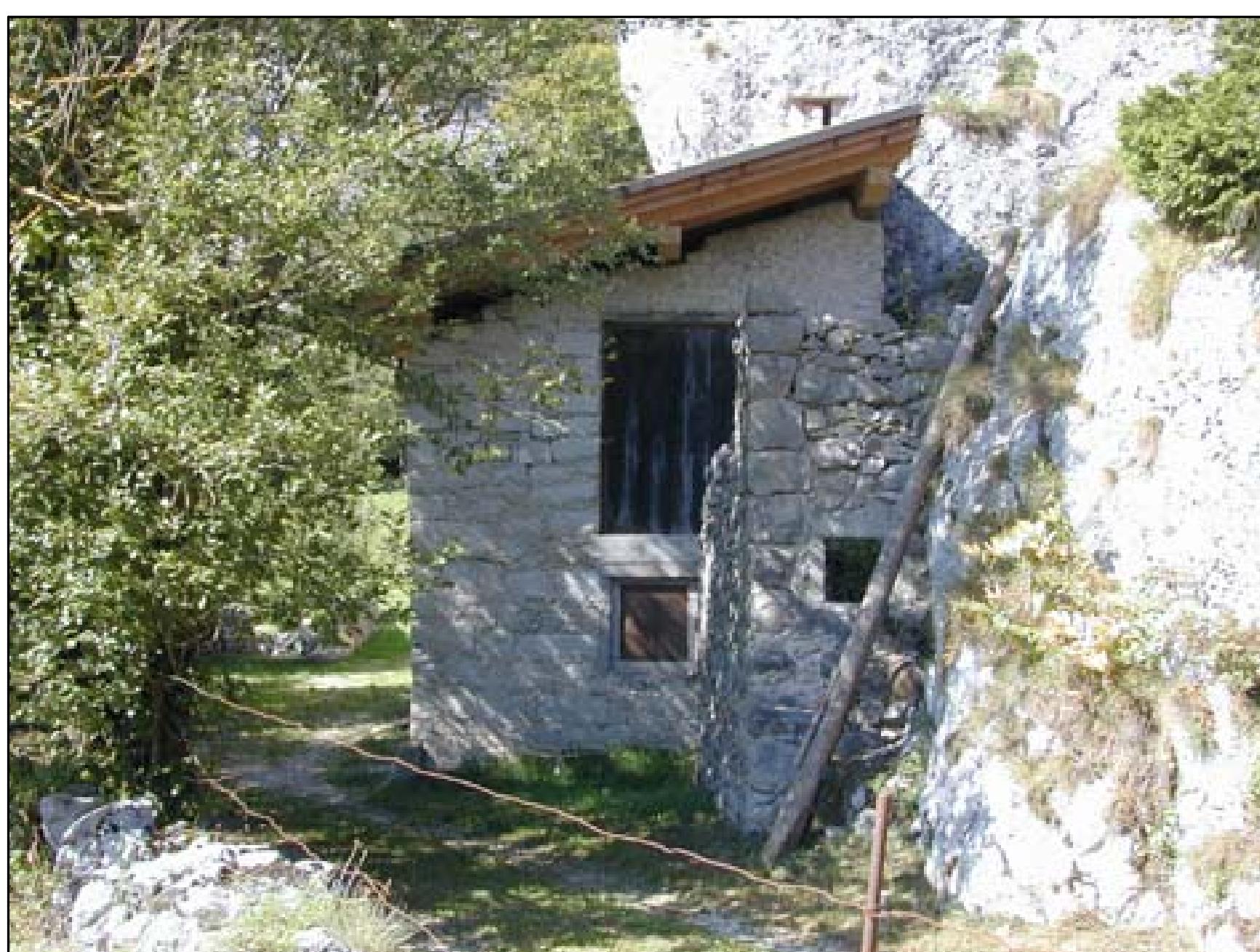
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD-OVEST