

**PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE**  
**Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI**

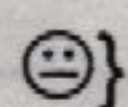
|                       |                         |                      |                  |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Unità Edilizia n°     | 61                      | Manufatto Storico n° |                  |
| Comprensorio          | : C.8                   | Foglio di mappa      | : 25             |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. | : • 538 / • 851  |
| Comune catastale      | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo         | : autunno 1998   |
| Località e Via        | : Nembia                | Rilevatore analisi   | : Ilaria Rigotti |



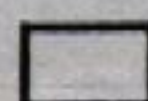
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 2.880



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.



## Unità Edilizia n° 61- Manufatto Storico n°

## ANALISI

|  |                  |   |                 |                        |   |
|--|------------------|---|-----------------|------------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale:                                 | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale:                        | A               |                        |   |
|  |                  | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato     | a1              |                        |   |
|  |                  | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2              |                        |   |
|  |                  | edificio produttivo                           | B               |                        |   |
|  |                  | edificio speciale                             | C               |                        |   |
|  |                  | edificio ad uso agricolo-zootecnico           | D               |                        |   |
|  |                  | edificio rustico-baita                        | E               |                        |   |
|  |                  | edificio accessorio                           | F               |                        |   |
|  | MANUFATTO:       | elemento puntuale                             | G1              |                        |   |
|  |                  | elemento lineare                              | G2              |                        |   |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:  |                  | conservata                                    |                 |                        |   |
|  |                  | modificata parzialmente                       |                 |                        |   |
|  |                  | modificata totalmente                         |                 |                        |   |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:          |                  | Privata                                       |                 | Comune                 |   |
|  |                  | Stato   |                 | ITEA                   |   |
|  |                  | Provincia Autonoma di Trento                  |                 | Enti ed Ass. religiose |   |
| 2. Epoca di costruzione:                                 |                  | anteriore al 1860                             | 8               |                        |   |
|  |                  | tra il 1860 e il 1939                         | 6               |                        |   |
|  |                  | posteriore al 1939                            | 4               |                        |   |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: |                  | alta definizione                              | 8               |                        |   |
|  |                  | media definizione                             | 6               |                        |   |
|  |                  | bassa definizione                             | 4               |                        |   |
|  |                  | nessuna definizione                           | 0               |                        |   |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:        |                  | volumetrici                                   | 2               | 1                      | 0 |
|  |                  | costruttivi                                   | 2               | 1                      | 0 |
|  |                  | complementari                                 | 2               | 1                      | 0 |
|  |                  | aspetti decorativi                            | 2               | 1                      | 0 |
|  |                  | TOTALE  |                 |                        |   |
| 5. Degrado strutturale:                                  |                  | nullo   |                 |                        |   |
|  |                  | medio   |                 |                        |   |
|  |                  | elevato                                       |                 |                        |   |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:                |                  | utilizzato                                    |                 |                        |   |
|  |                  | sottoutilizzato                               |                 |                        |   |
|  |                  | in stato di abbandono                         |                 |                        |   |
| 7. Spazi di pertinenza:                                  |                  | alta qualità                                  |                 |                        |   |
|  |                  | media qualità                                 |                 |                        |   |
|  |                  | bassa qualità                                 |                 |                        |   |
| 8. Materiale costruttivo :                               |                  | muratura intonacata                           |                 |                        |   |
|  |                  | pietra a vista                                |                 |                        |   |
|  |                  | legno   |                 |                        |   |
|  |                  | altro   |                 |                        |   |
| 9. Tipo di copertura :                                   |                  | a quattro falde                               |                 |                        |   |
|  |                  | a due falde                                   |                 |                        |   |
|  |                  | a falda unica                                 |                 |                        |   |
| 10. Materiali di copertura:                              |                  | coppi   |                 |                        |   |
|  |                  | tegole  |                 |                        |   |
|  |                  | lamiera                                       |                 |                        |   |
|  |                  | inesistente                                   |                 |                        |   |
| 11. Vincoli legislativi:                                 |                  | Legge 1497/1939                               | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P.    |   |
| 12. Categ. d'interv. piano vigente:                      |                  | B- Manufatto isolato                          |                 |                        |   |
| 13. Note:  |                  |   |                 |                        |   |

## PROGETTO

|  |                           |
|--|---------------------------|
| 14. Categ. d'intervento prevista:                                | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15. Prescrizioni particolari:                                    |                           |
| 15.1. Interventi specifici ammessi:                              |                           |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: |                           |



## n° 61

