

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI

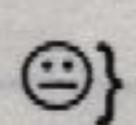
Unità Edilizia n°	61	Manufatto Storico n°	25
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 25
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: • 538 / • 851
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: autunno 1998
Località e Via	: Nembia	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



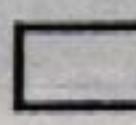
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 2.880



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° 61 - Manufatto Storico n°

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
	MANUFATTO:	edificio accessorio	F		
elemento puntuale		G1			
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata				
	modificata parzialmente				
	modificata totalmente				
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	Comune			
	Stato	ITEA			
	Provincia Autonoma di Trento	Enti ed Ass. religiose			
2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860		8		
	tra il 1860 e il 1939		6		
	posteriore al 1939		4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione		8		
	media definizione		6		
	bassa definizione		4		
	nessuna definizione		0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	■■■■■	0
	costruttivi	2	1	■■■■■	0
	complementari	2	1	■■■■■	0
	aspetti decorativi	2	1	■■■■■	0
	TOTALE				
5. Degrado strutturale:	nullo				
	medio				
	elevato				
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato				
	sottoutilizzato				
	in stato di abbandono				
7. Spazi di pertinenza:	alta qualità				
	media qualità				
	bassa qualità				
8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata				
	pietra a vista				
	legno				
	altro				
9. Tipo di copertura :	a quattro falde				
	a due falde				
	a falda unica				
10. Materiali di copertura:	coppi				
	tegole				
	lamiera				
	inesistente				
11. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
12. Categ. d'interv. piano vigente:	B - Manufatto isolato				
13. Note:					

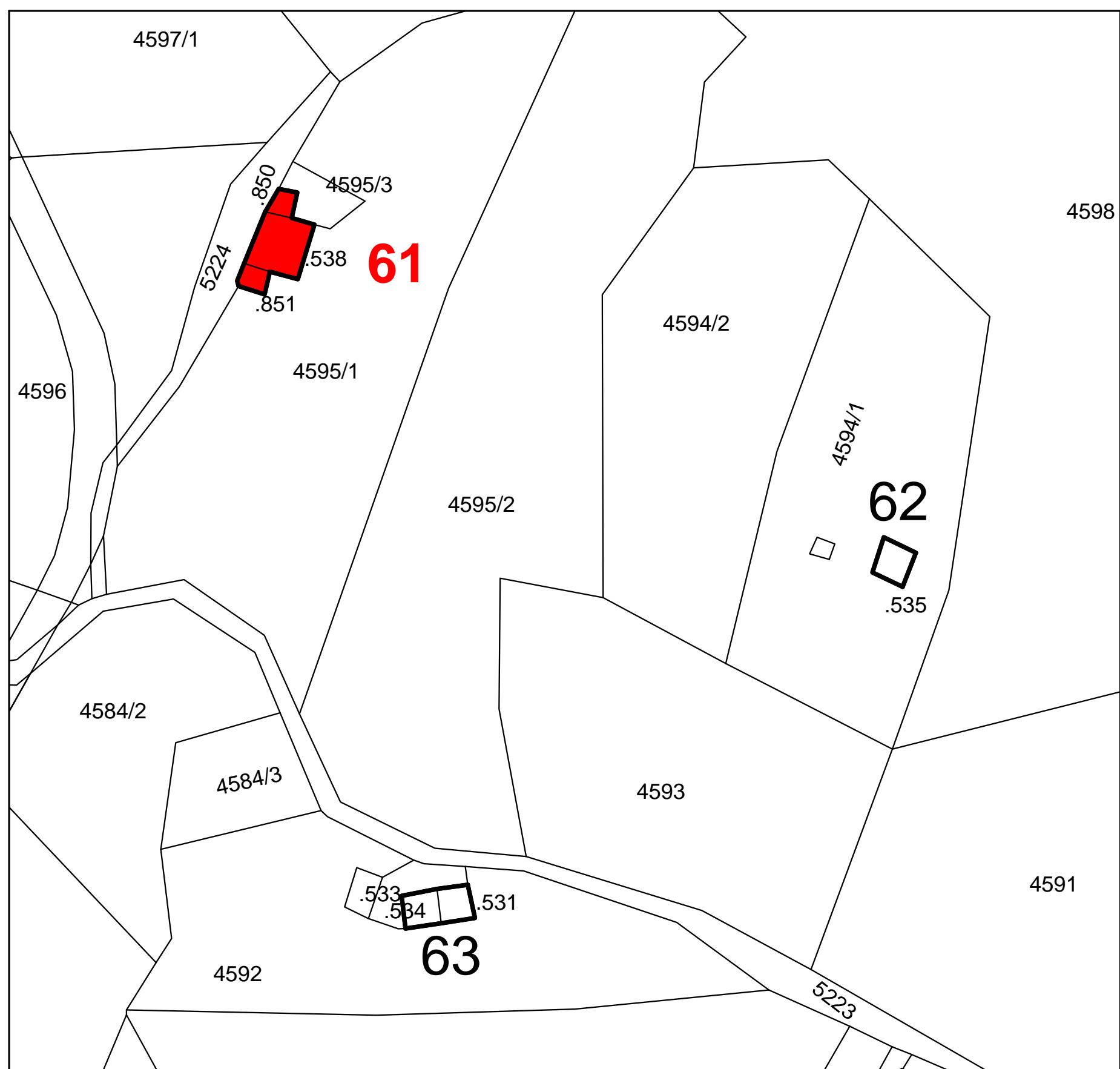
PROGETTO

14. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15. Prescrizioni particolari:	
15.1. Interventi specifici ammessi:	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

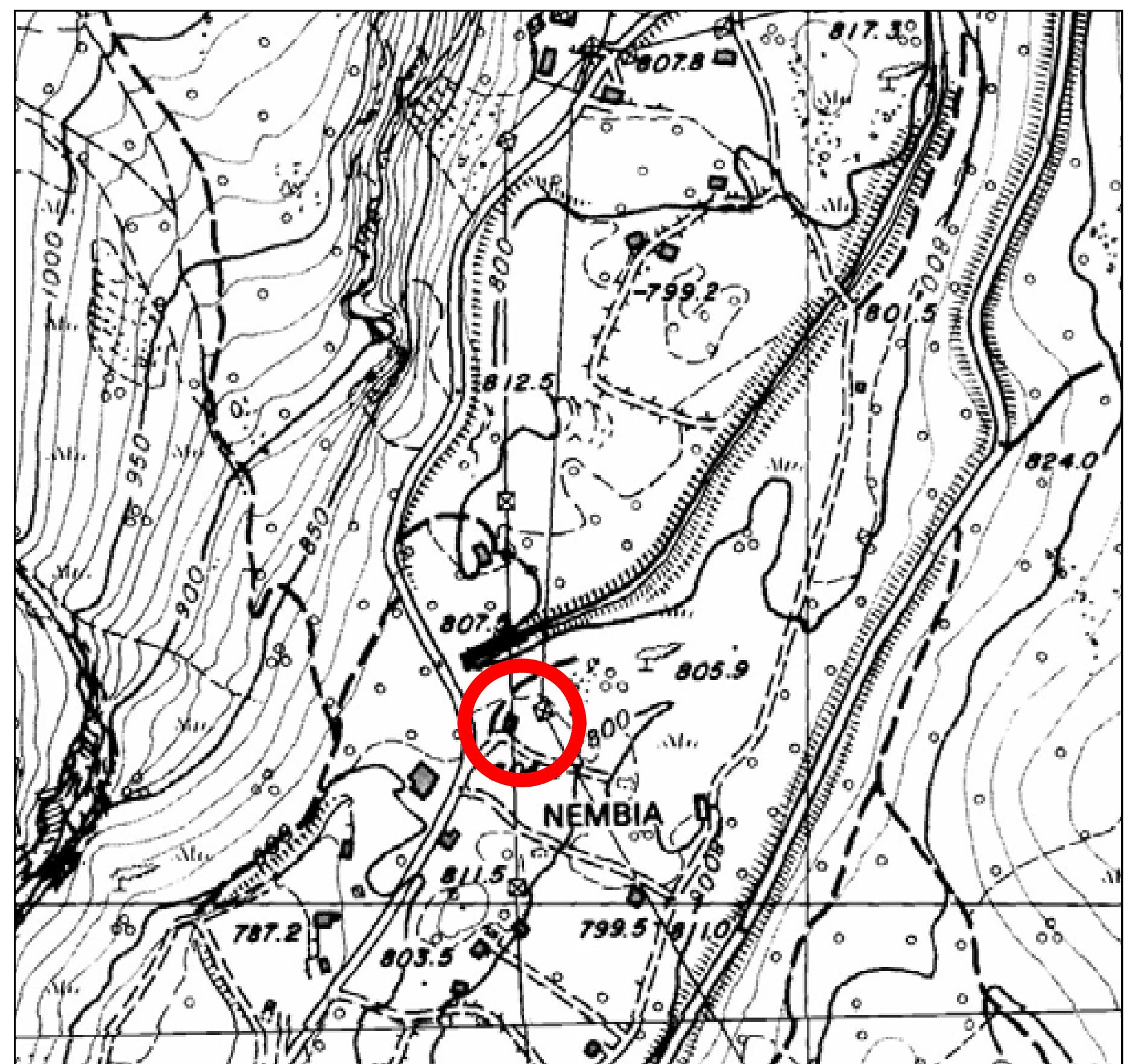
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale : S.Lorenzo in Banale	n. di particella ed. : .538 - .850 - .851	Unità edilizia n° 61
Comune amministrativo : S.Lorenzo in Banale	Località : Nembia	

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD