

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI

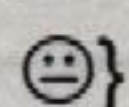
| | | | |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Unità Edilizia n° | <u>62</u> | Manufatto Storico n° | |
| Comprensorio | : C.8 | Foglio di mappa | : <u>25</u> |
| Comune amministrativo | : San Lorenzo in Banale | N. di particella ed. | : <u>535</u> |
| Comune catastale | : San Lorenzo in Banale | Data rilievo | : autunno 1998 |
| Località e Via | : <u>Nembia</u> | Rilevatore analisi | : Ilaria Rigotti |



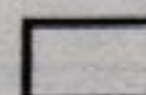
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 2.880



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.

Unità Edilizia n° 62 - Manufatto Storico n°

ANALISI

| | | | | | |
|--|------------------|---|-----------------|------------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato | a1 | | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2 | | |
| | | edificio produttivo | B | | |
| | | edificio speciale | C | | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | D | | |
| | | edificio rustico-baita (ruolere) | E | | |
| | | edificio accessorio | F | | |
| | MANUFATTO: | elemento puntuale | G1 | | |
| | | elemento lineare | G2 | | |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: | | conservata | | | |
| | | modificata parzialmente | | | |
| | | modificata totalmente | | | |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: | | Privata | | Comune | |
| | | Stato | | ITEA | |
| | | Provincia Autonoma di Trento | | Enti ed Ass. religiose | |
| 2. Epoca di costruzione: | | anteriore al 1860 | 8 | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | 6 | | |
| | | posteriore al 1939 | 4 | | |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | | alta definizione | 8 | | |
| | | media definizione | 6 | | |
| | | bassa definizione | 4 | | |
| | | nessuna definizione | 0 | | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: | | volumetrici | 2 | 1 | 0 |
| | | costruttivi | 2 | 1 | 0 |
| | | complementari | 2 | 1 | 0 |
| | | aspetti decorativi | 2 | 1 | 0 |
| | | TOTALE | | | |
| 5. Degrado strutturale: | | nullo | | | |
| | | medio | | | |
| | | elevato | | | |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: | | utilizzato | | | |
| | | sottoutilizzato | | | |
| | | in stato di abbandono | | | |
| 7. Spazi di pertinenza: | | alta qualità | | | |
| | | media qualità | | | |
| | | bassa qualità | | | |
| 8. Materiale costruttivo : | | muratura intonacata | | | |
| | | pietra a vista | | | |
| | | legno | | | |
| | | altro | | | |
| 9. Tipo di copertura : | | a quattro falde | | | |
| | | a due falde | | | |
| | | a falda unica | | | |
| 10. Materiali di copertura: | | coppi | | | |
| | | tegole | | | |
| | | lamiera | | | |
| | | inesistente | | | |
| 11. Vincoli legislativi: | | Legge 1497/1939 | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P. | |
| 12. Categ. d'interv. piano vigente: | | | | | |
| 13. Note: Ruolere | | | | | |

PROGETTO

| | |
|--|---------------------------|
| 14. Categ. d'intervento prevista: | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |
| 15. Prescrizioni particolari: | |
| 15.1. Interventi specifici ammessi: | |
| 16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | |

CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale : S.Lorenzo in Banale

n. di particella ed. : .535

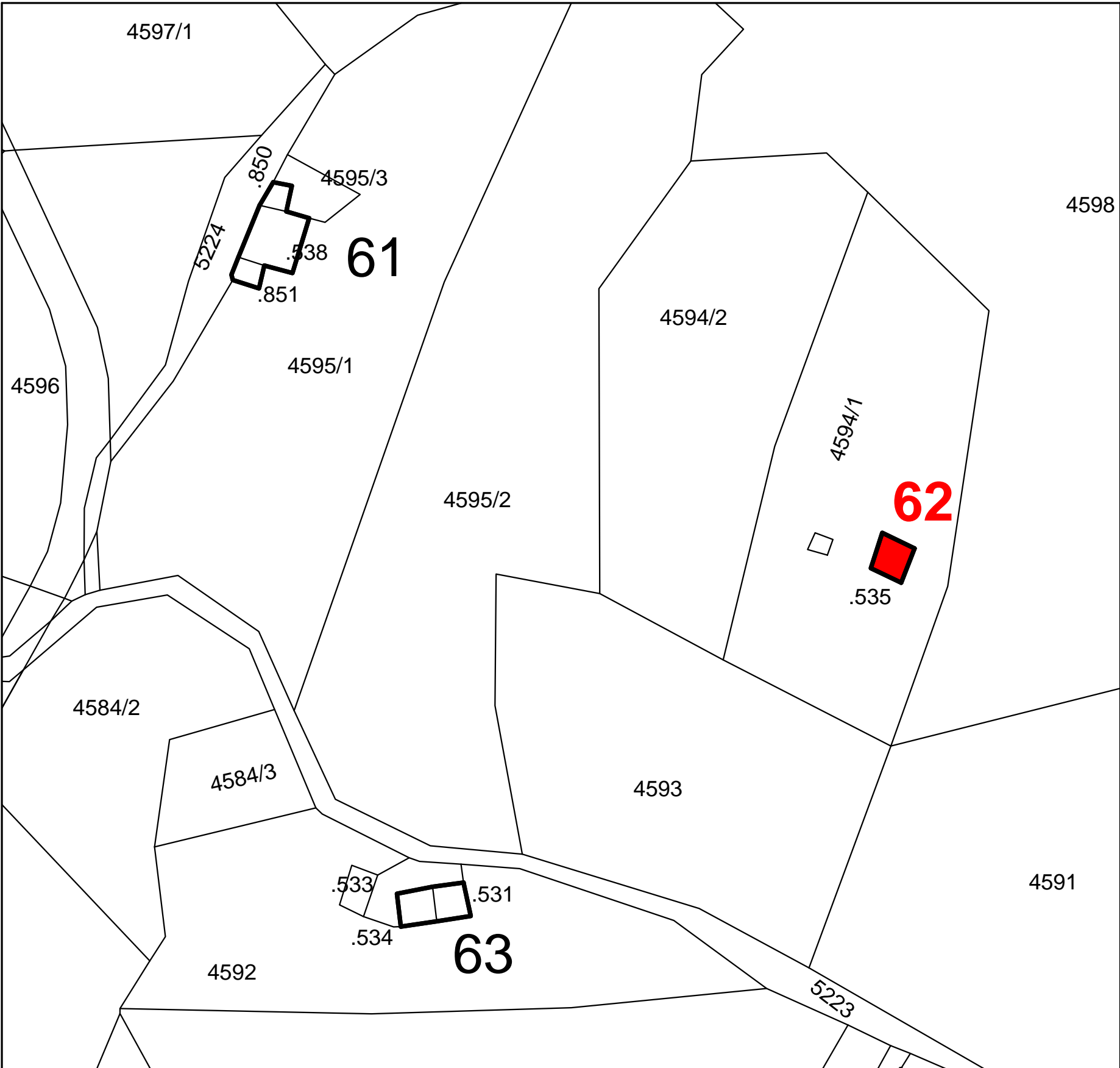
Unità edilizia

Comune amministrativo : S.Lorenzo in Banale

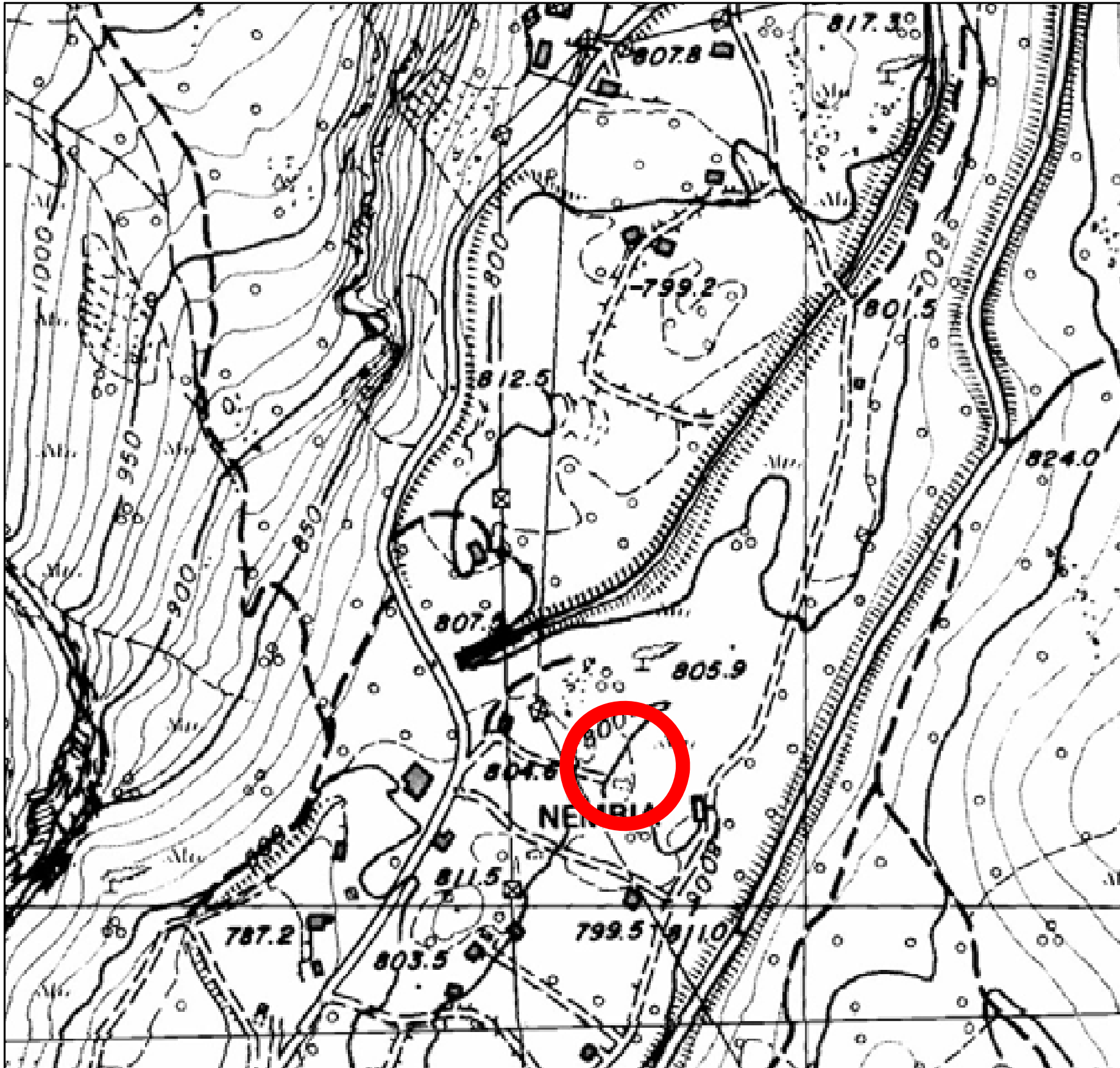
Località : Nembia

n° 62

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



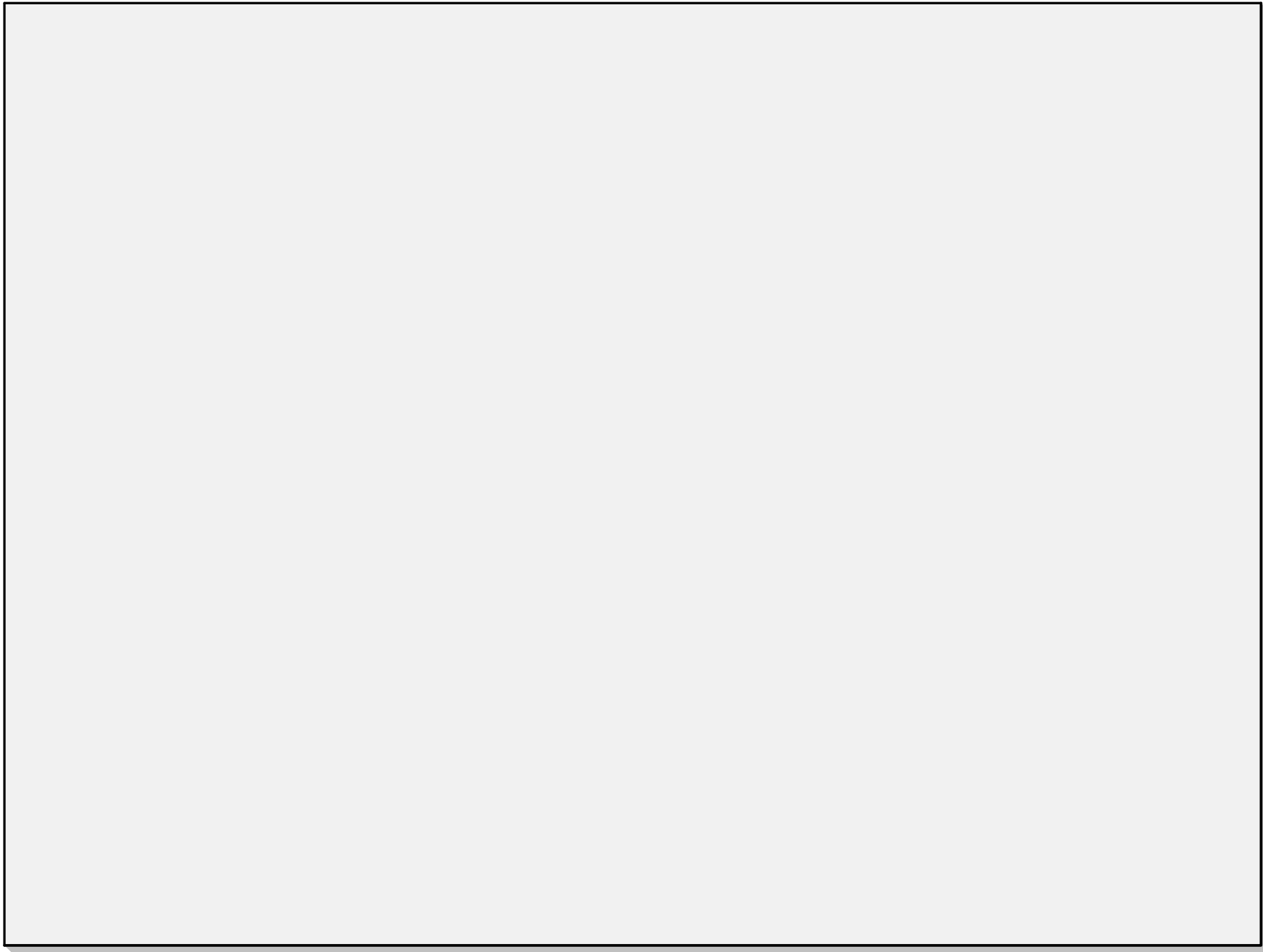
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO