

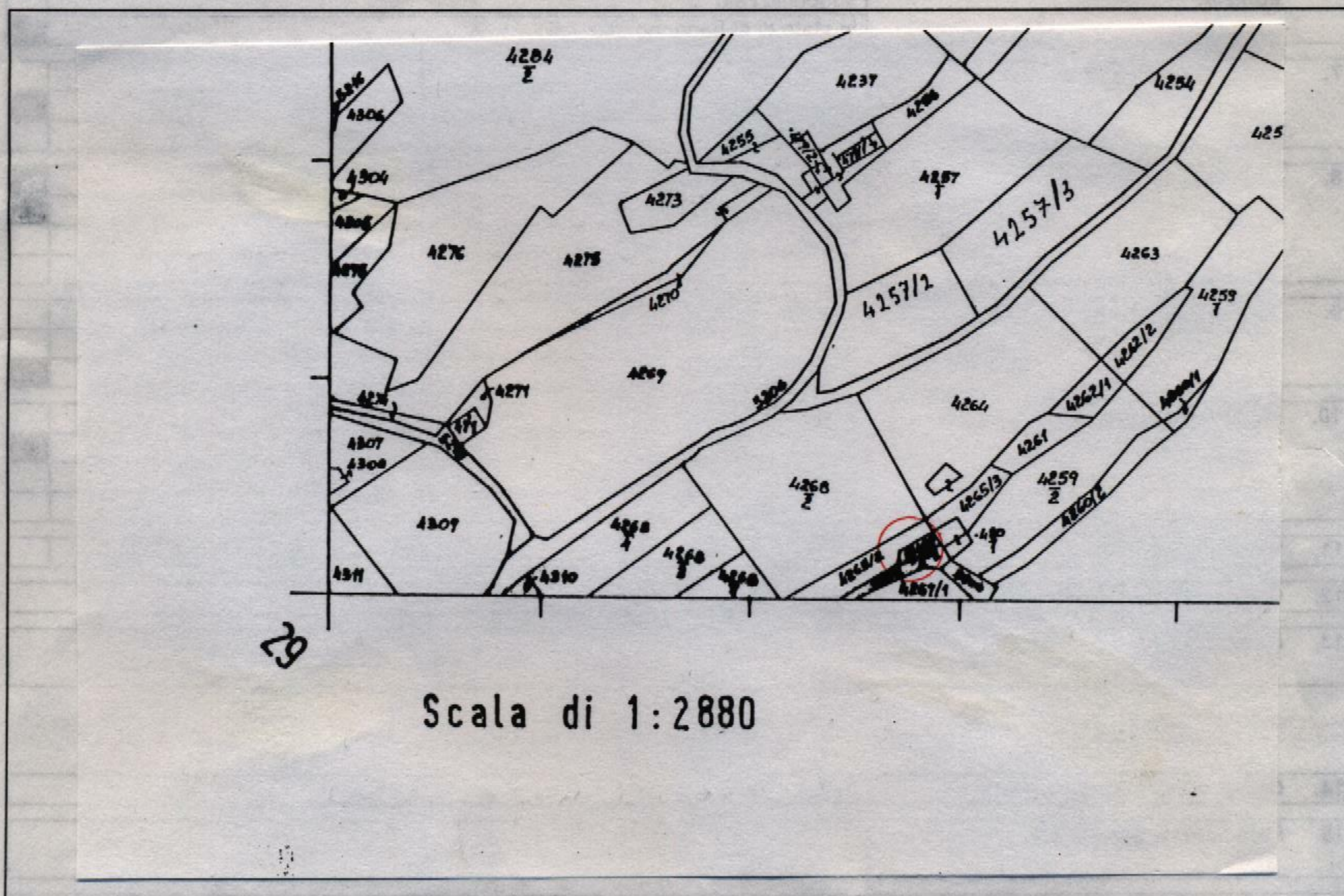
# PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

## Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI

Unità Edilizia n°	1517	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 29
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 48012
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: autunno 1998
Località e Via	: Scggia	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti

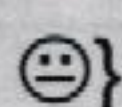


Immagine fotografica

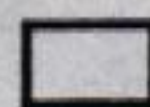


Scala di 1:2880

Estratto catastale in scala 1: 2.880



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia.



## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata	
	modificata parzialmente	
	modificata totalmente	

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata		Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
	TOTALE			

5. Degrado strutturale:	nullo	
	medio	
	elevato	

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato	
	sottoutilizzato	
	in stato di abbandono	

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	

8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata	
	pietra a vista	
	legno	
	altro	

9. Tipo di copertura :	a quattro falde	
	a due falde	
	a falda unica	

10. Materiali di copertura:	coppi	
	tegole	
	lamiera	
	inesistente	

11. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
--------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

12. Categ. d'interv. piano vigente:	B - Manufatto isolato
-------------------------------------	-----------------------

13. Note:	
-----------	--

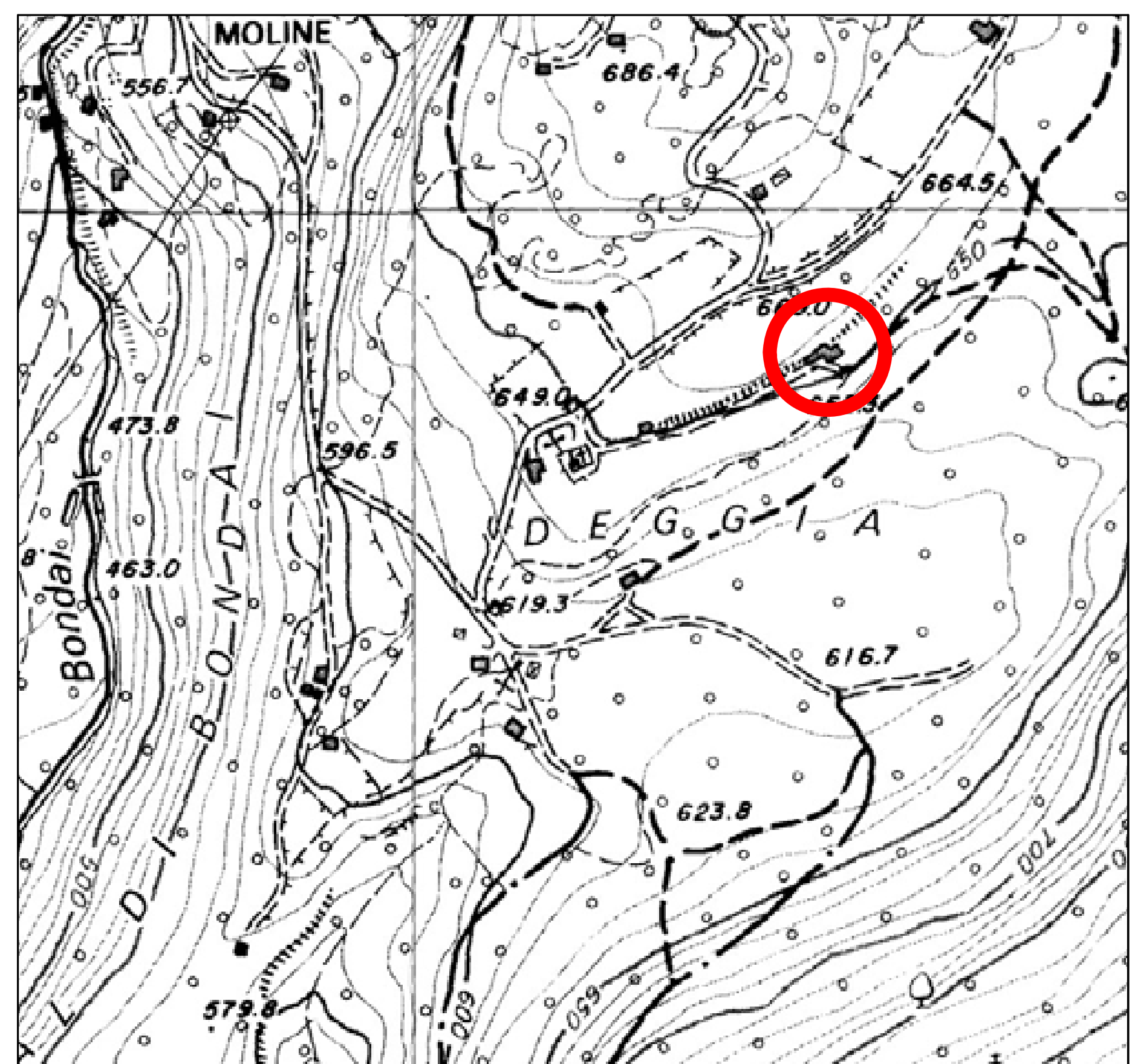
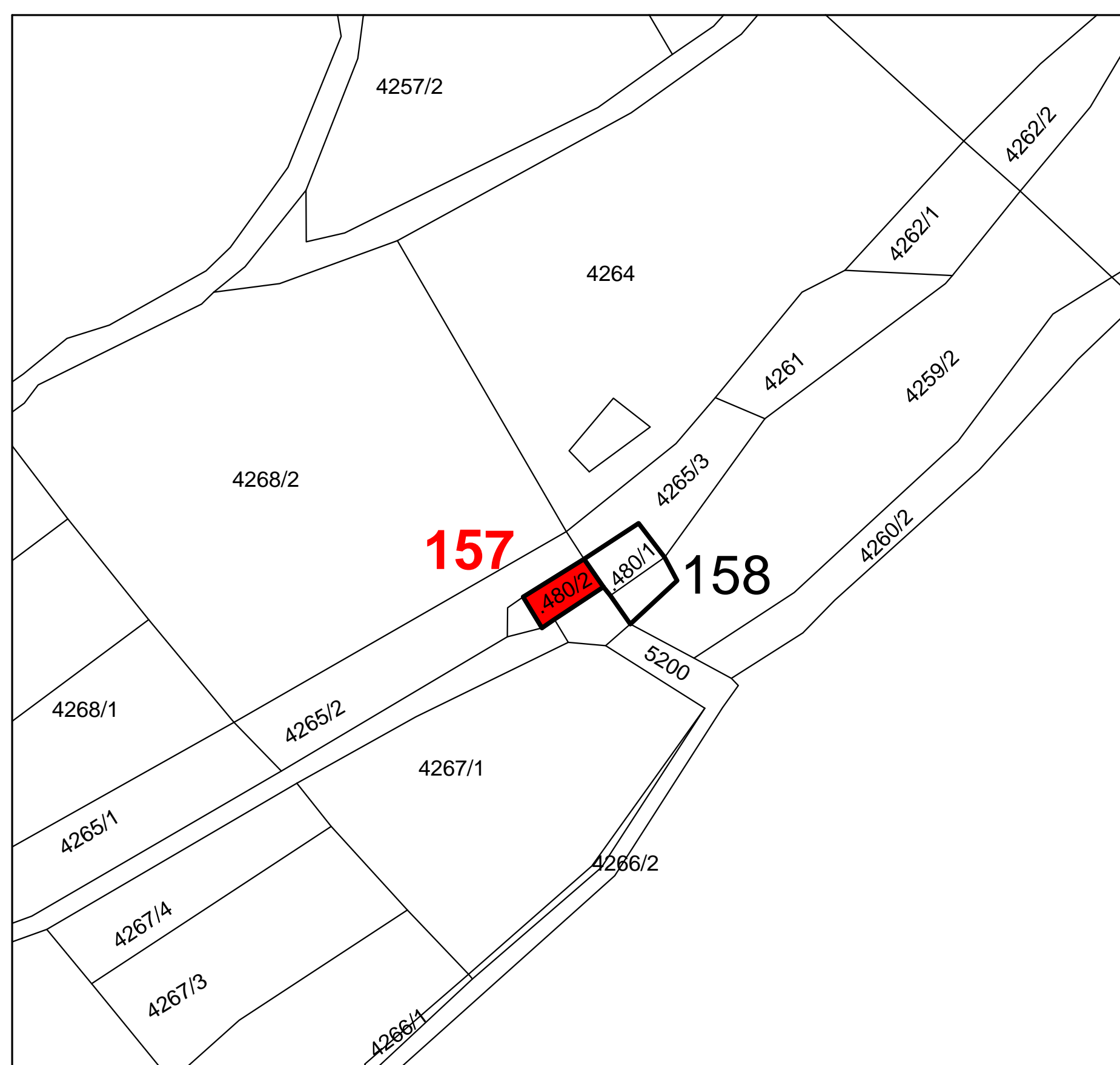
## PROGETTO

14. Categ. d'intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO
15. Prescrizioni particolari:	
15.1. Interventi specifici ammessi:	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	



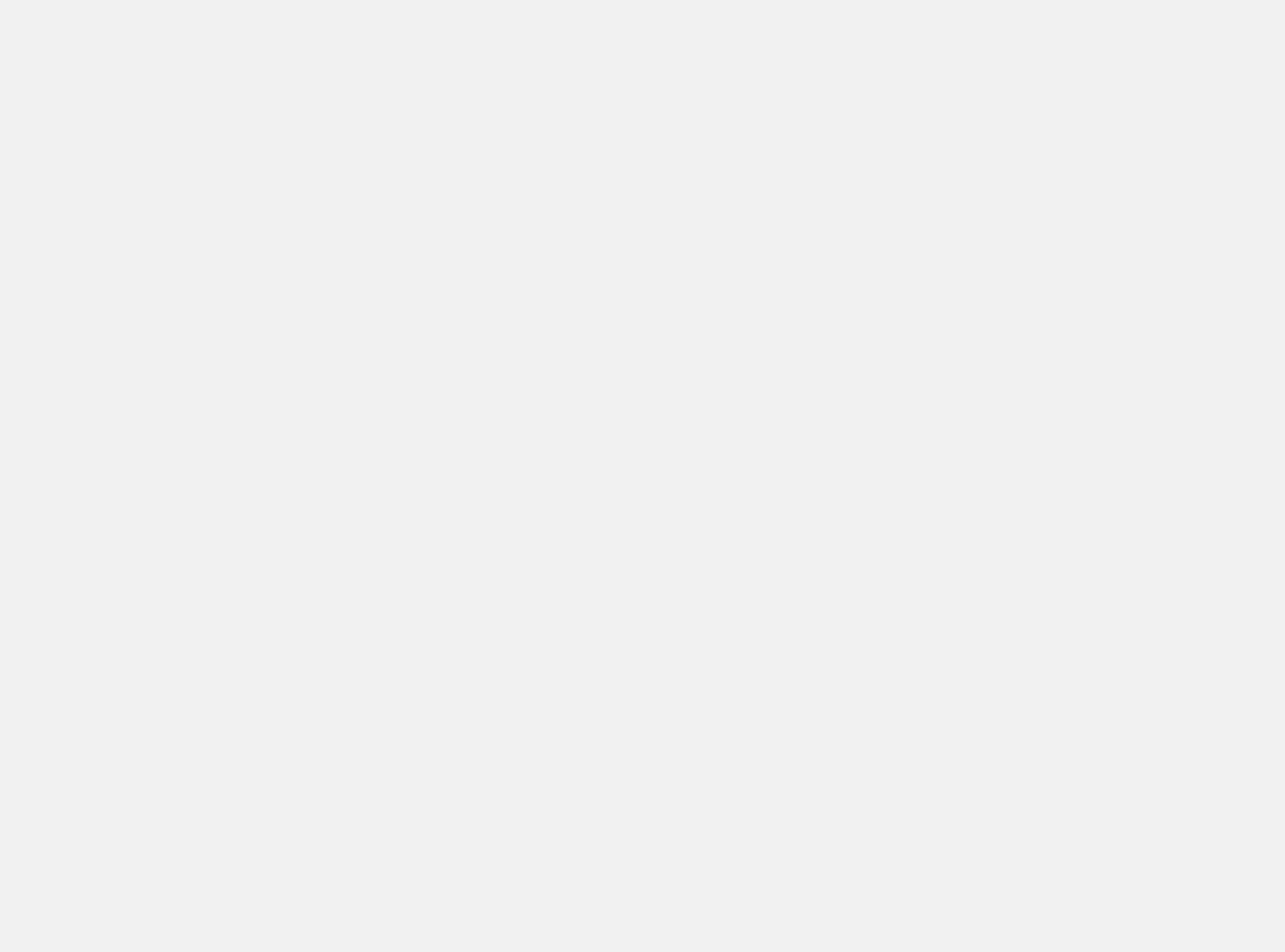
Comune catastale : <b>S.Lorenzo in Banale</b>	n. di particella ed. : <b>.480/2</b>	<b>Unità edilizia</b> <b>n° 157</b>
Comune amministrativo : <b>S.Lorenzo in Banale</b>	Località : <b>Deggia</b>	

CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



## A photograph of a two-story stone building, likely a traditional house or barn, situated on a hillside. The building features a mix of light-colored and dark stone masonry. It has several windows, some with white frames and others with dark shutters. A prominent chimney is visible on the roof. The building is surrounded by lush green vegetation, including bushes and trees, and a stone wall is visible in the foreground. The background shows a steep, forested hillside under a clear sky.

A photograph of a stone building with a balcony, situated on a hillside. The building is constructed from rough-hewn stone and features a dark wooden balcony with a metal railing. A small white door is visible on the ground floor. The building is surrounded by lush green vegetation and a steep, rocky hillside.



## PROSPETTO