

### Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI

A photograph of a small, white, two-story house with a dark roof, situated on a hillside. The house is surrounded by trees and shrubs. In the background, a large, rocky mountain range is visible under a clear blue sky. The foreground is dark and silhouetted.

The map displays a complex arrangement of land parcels, each identified by a number and a fraction (e.g., 4342/3, 4340/1, 4339/2). The parcels are irregularly shaped and separated by thin black lines. A prominent red circle is drawn around a parcel labeled '4357'. Other parcels are labeled with numbers like 4372, 4371, 4358, 4356, 4355, 4354, 4353, 4352, 4351, 4350, 4349, 4348, 4347, 4346, 4345, 4344, 4343, 4342, 4340, 4339, 4338, 4337, 4336, 4335, 4334, 4333, 4332, 4331, 4330, 4329, 4328, 4327, 4326, 4325, 4324, 4323, 4322, 4321, 4320, 4319, 4318, 4317, 4316, 4315, 4314, 4313, 4312, 4311, 4310, 4309, 4308, 4307, 4306, 4305, 4304, 4303, 4302, 4301, 4300, 4299, 4298, 4297, 4296, 4295, 4294, 4293, 4292, 4291, 4290, 4289, 4288, 4287, 4286, 4285, 4284, 4283, 4282, 4281, 4280, 4279, 4278, 4277, 4276, 4275, 4274, 4273, 4272, 4271, 4270, 4269, 4268, 4267, 4266, 4265, 4264, 4263, 4262, 4261, 4260, 4259, 4258, 4257, 4256, 4255, 4254, 4253, 4252, 4251, 4250, 4249, 4248, 4247, 4246, 4245, 4244, 4243, 4242, 4241, 4240, 4239, 4238, 4237, 4236, 4235, 4234, 4233, 4232, 4231, 4230, 4229, 4228, 4227, 4226, 4225, 4224, 4223, 4222, 4221, 4220, 4219, 4218, 4217, 4216, 4215, 4214, 4213, 4212, 4211, 4210, 4209, 4208, 4207, 4206, 4205, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4195, 4194, 4193, 4192, 4191, 4190, 4189, 4188, 4187, 4186, 4185, 4184, 4183, 4182, 4181, 4180, 4179, 4178, 4177, 4176, 4175, 4174, 4173, 4172, 4171, 4170, 4169, 4168, 4167, 4166, 4165, 4164, 4163, 4162, 4161, 4160, 4159, 4158, 4157, 4156, 4155, 4154, 4153, 4152, 4151, 4150, 4149, 4148, 4147, 4146, 4145, 4144, 4143, 4142, 4141, 4140, 4139, 4138, 4137, 4136, 4135, 4134, 4133, 4132, 4131, 4130, 4129, 4128, 4127, 4126, 4125, 4124, 4123, 4122, 4121, 4120, 4119, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 4112, 4111, 4110, 4109, 4108, 4107, 4106, 4105, 4104, 4103, 4102, 4101, 4100, 4099, 4098, 4097, 4096, 4095, 4094, 4093, 4092, 4091, 4090, 4089, 4088, 4087, 4086, 4085, 4084, 4083, 4082, 4081, 4080, 4079, 4078, 4077, 4076, 4075, 4074, 4073, 4072, 4071, 4070, 4069, 4068, 4067, 4066, 4065, 4064, 4063, 4062, 4061, 4060, 4059, 4058, 4057, 4056, 4055, 4054, 4053, 4052, 4051, 4050, 4049, 4048, 4047, 4046, 4045, 4044, 4043, 4042, 4041, 4040, 4039, 4038, 4037, 4036, 4035, 4034, 4033, 4032, 4031, 4030, 4029, 4028, 4027, 4026, 4025, 4024, 4023, 4022, 4021, 4020, 4019, 4018, 4017, 4016, 4015, 4014, 4013, 4012, 4011, 4010, 4009, 4008, 4007, 4006, 4005, 4004, 4003, 4002, 4001, 4000, 3999, 3998, 3997, 3996, 3995, 3994, 3993, 3992, 3991, 3990, 3989, 3988, 3987, 3986, 3985, 3984, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3978, 3977, 3976, 3975, 3974, 3973, 3972, 3971, 3970, 3969, 3968, 3967, 3966, 3965, 3964, 3963, 3962, 3961, 3960, 3959, 3958, 3957, 3956, 3955, 3954, 3953, 3952, 3951, 3950, 3949, 3948, 3947, 3946, 3945, 3944, 3943, 3942, 3941, 3940, 3939, 3938, 3937, 3936, 3935, 3934, 3933, 3932, 3931, 3930, 3929, 3928, 3927, 3926, 3925, 3924, 3923, 3922, 3921, 3920, 3919, 3918, 3917, 3916, 3915, 3914, 3913, 3912, 3911, 3910, 3909, 3908, 3907, 3906, 3905, 3904, 3903, 3902, 3901, 3900, 3899, 3898, 3897, 3896, 3895, 3894, 3893, 3892, 3891, 3890, 3889, 3888, 3887, 3886, 3885, 3884, 3883, 3882, 3881, 3880, 3879, 3878, 3877, 3876, 3875, 3874, 3873, 3872, 3871, 3870, 3869, 3868, 3867, 3866, 3865, 3864, 3863, 3862, 3861, 3860, 3859, 3858, 3857, 3856, 3855, 3854, 3853, 3852, 3851, 3850, 3849, 3848, 3847, 3846, 3845, 3844, 3843, 3842, 3841, 3840, 3839, 3838, 3837, 3836, 3835, 3834, 3833, 3832, 3831, 3830, 3829, 3828, 3827, 3826, 3825, 3824, 3823, 3822, 3821, 3820, 3819, 3818, 3817, 3816, 3815, 3814, 3813, 3812, 3811, 3810, 3809, 3808, 3807, 3806, 3805, 3804, 3803, 3802, 3801, 3800, 3799, 3798, 3797, 3796, 3795, 3794, 3793, 3792, 3791, 3790, 3789, 3788, 3787, 3786, 3785, 3784, 3783, 3782, 3781, 3780, 3779, 3778, 3777, 3776, 3775, 3774, 3773, 3772, 3771, 3770, 3769, 3768, 3767, 3766, 3765, 3764, 3763, 3762, 3761, 3760, 3759, 3758, 3757, 3756, 3755, 3754, 3753, 3752, 3751, 3750, 3749, 3748, 3747, 3746, 3745, 3744, 3743, 3742, 3741, 3740, 3739, 3738, 3737, 3736, 3735, 3734, 3733, 3732, 3731, 3730, 3729, 3728, 3727, 3726, 3725, 3724, 3723, 3722, 3721, 3720, 3719, 3718, 3717, 3716, 3715, 3714, 3713, 3712, 3711, 3710, 3709, 3708, 3707, 3706, 3705, 3704, 3703, 3702, 3701, 3700, 3699, 3698, 36

☹ }

☐

Perimetro dell'unità edilizia.



## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
		elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata			
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata		Comune	
		Stato		ITEA	
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8		
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0		
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	1	0
		costruttivi	2	1	0
		complementari	2	1	0
		aspetti decorativi	2	1	0
		TOTALE			
5. Degrado strutturale:		nullo			
		medio			
		elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato			
		sottoutilizzato			
		in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8. Materiale costruttivo :		muratura intonacata			
		pietra a vista			
		legno			
		altro			
9. Tipo di copertura :		a quattro falde			
		a due falde			
		a falda unica			
10. Materiali di copertura:		coppi			
		tegole <i>tipo coppo</i>			
		lamiera			
		inesistente			
11. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
12. Categ. d'interv. piano vigente:					
13. Note:					

## PROGETTO

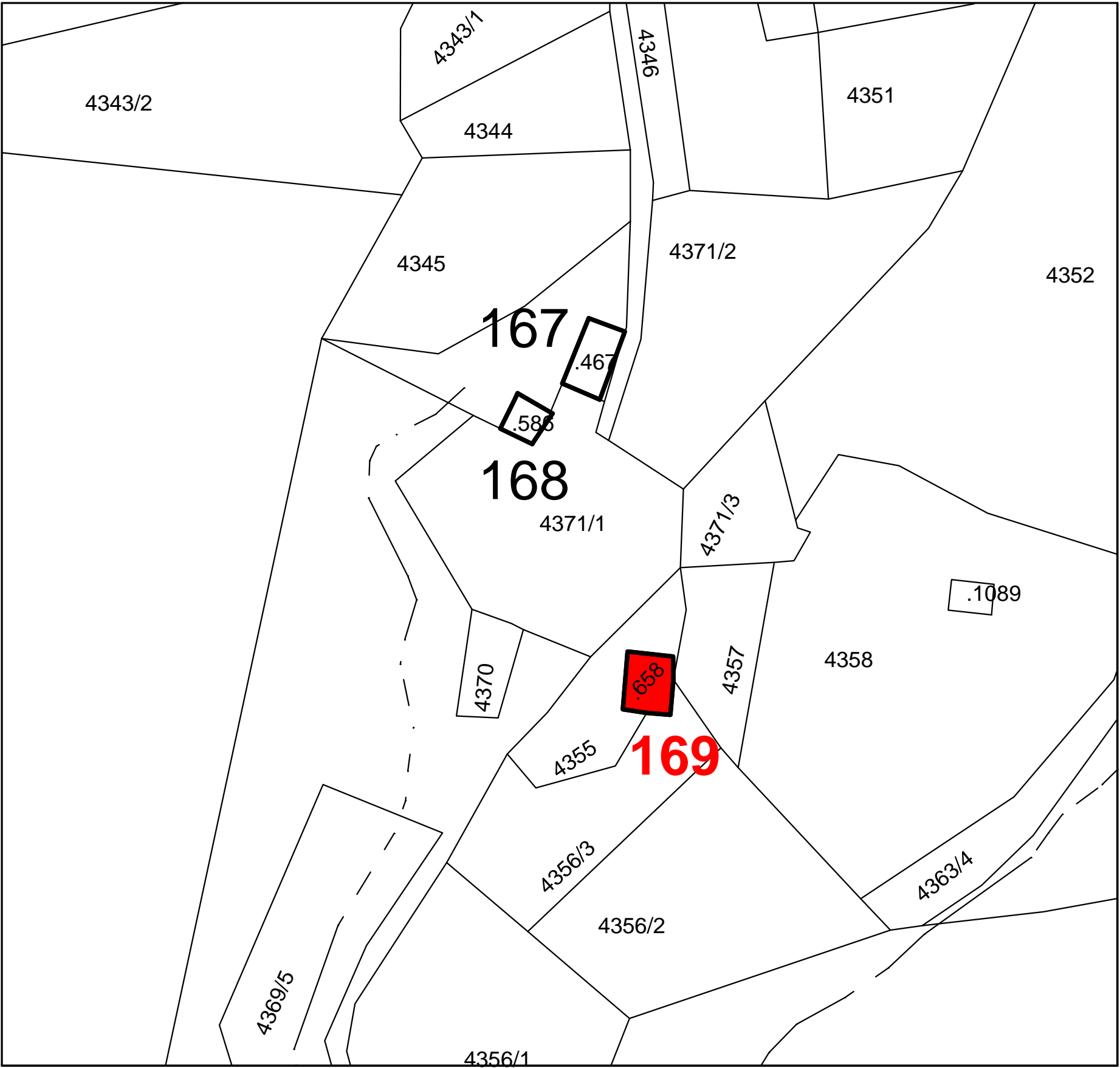
14. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15. Prescrizioni particolari:	
15.1. Interventi specifici ammessi:	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	



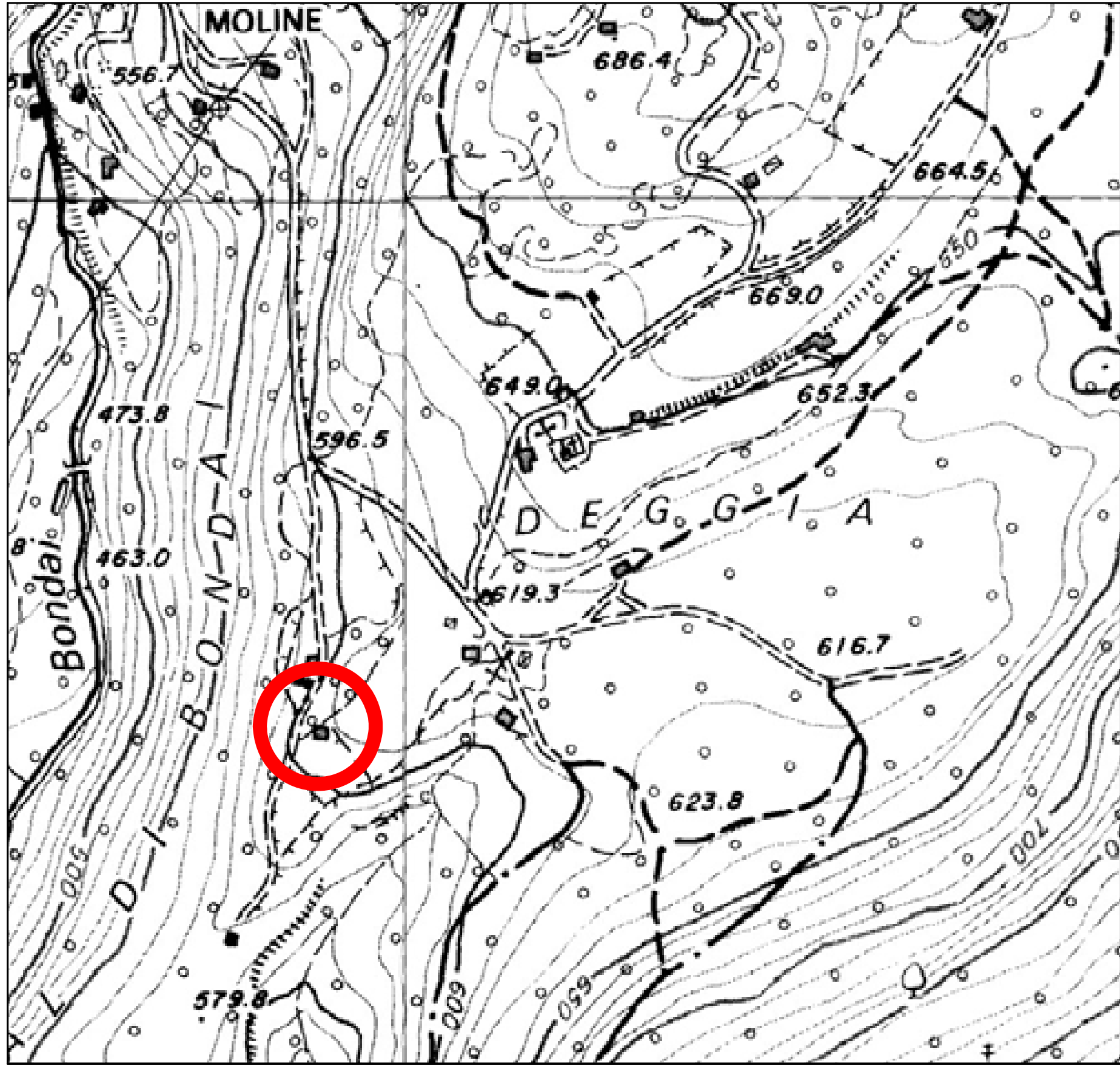
CENSIMENTO FOTOGRAFICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEGLI INSEDIAMENTI STORICI - EDIFICI STORICI ISOLATI

Comune catastale : <b>S.Lorenzo in Banale</b>	n. di particella ed. : <b>.658</b>	<b>Unità edilizia n° 169</b>
Comune amministrativo : <b>S.Lorenzo in Banale</b>	Località : <b>Deggia</b>	

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1: 2000



CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



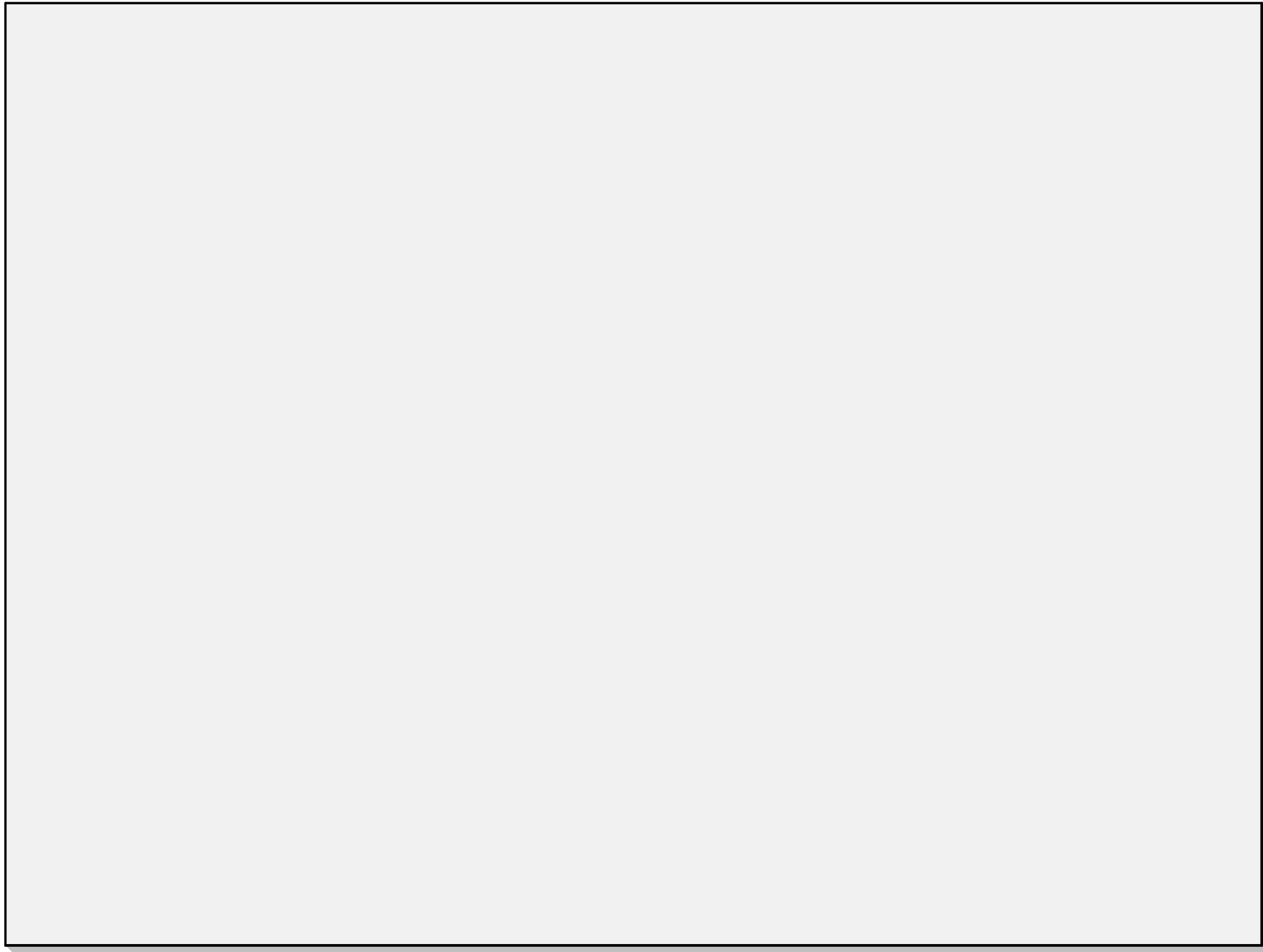
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



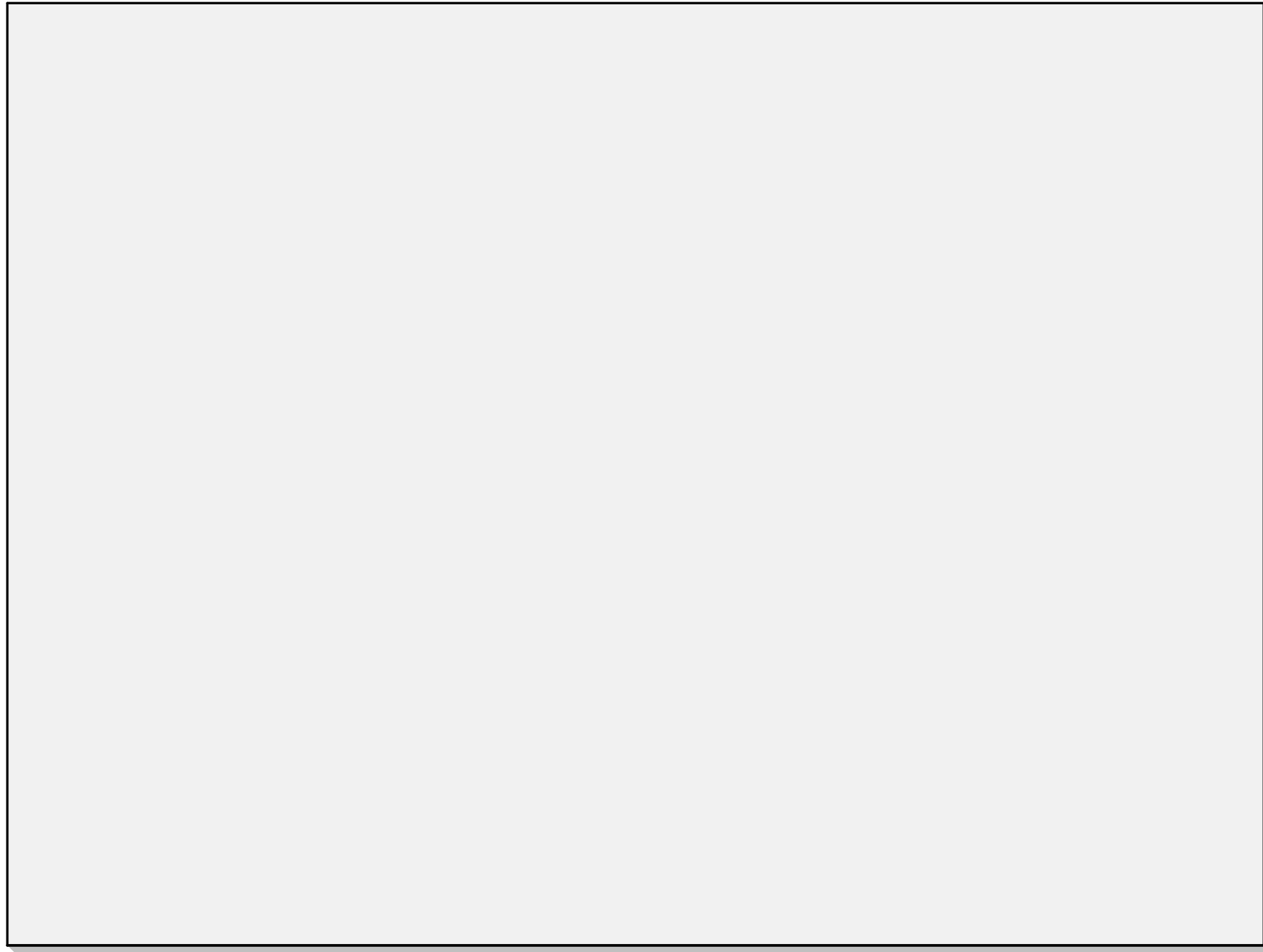
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO



PROSPETTO