

PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE
Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI

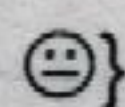
Unità Edilizia n°	176	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 28
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 432
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: autunno 1998
Località e Via	: Moline	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



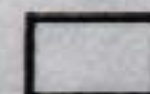
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 2.880



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2
		edificio produttivo	B
		edificio speciale	C
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D
		edificio rustico-baita	E
		edificio accessorio	F
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2	

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata	
	modificata parzialmente	
	modificata totalmente	

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata		Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939	6
	posteriore al 1939	4

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8
	media definizione	6
	bassa definizione	4
	nessuna definizione	0

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
	TOTALE			

5. Degrado strutturale:	nullo	
	medio	
	elevato	

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato	
	sottoutilizzato	
	in stato di abbandono	

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	

8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata	
	pietra a vista	
	legno	
	altro	

9. Tipo di copertura :	a quattro falde	
	a due falde	
	a falda unica	

10. Materiali di copertura:	coppi	
	tegole	
	lamiera	
	inesistente	

11. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
--------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

12. Categ. d'interv. piano vigente:	
-------------------------------------	--

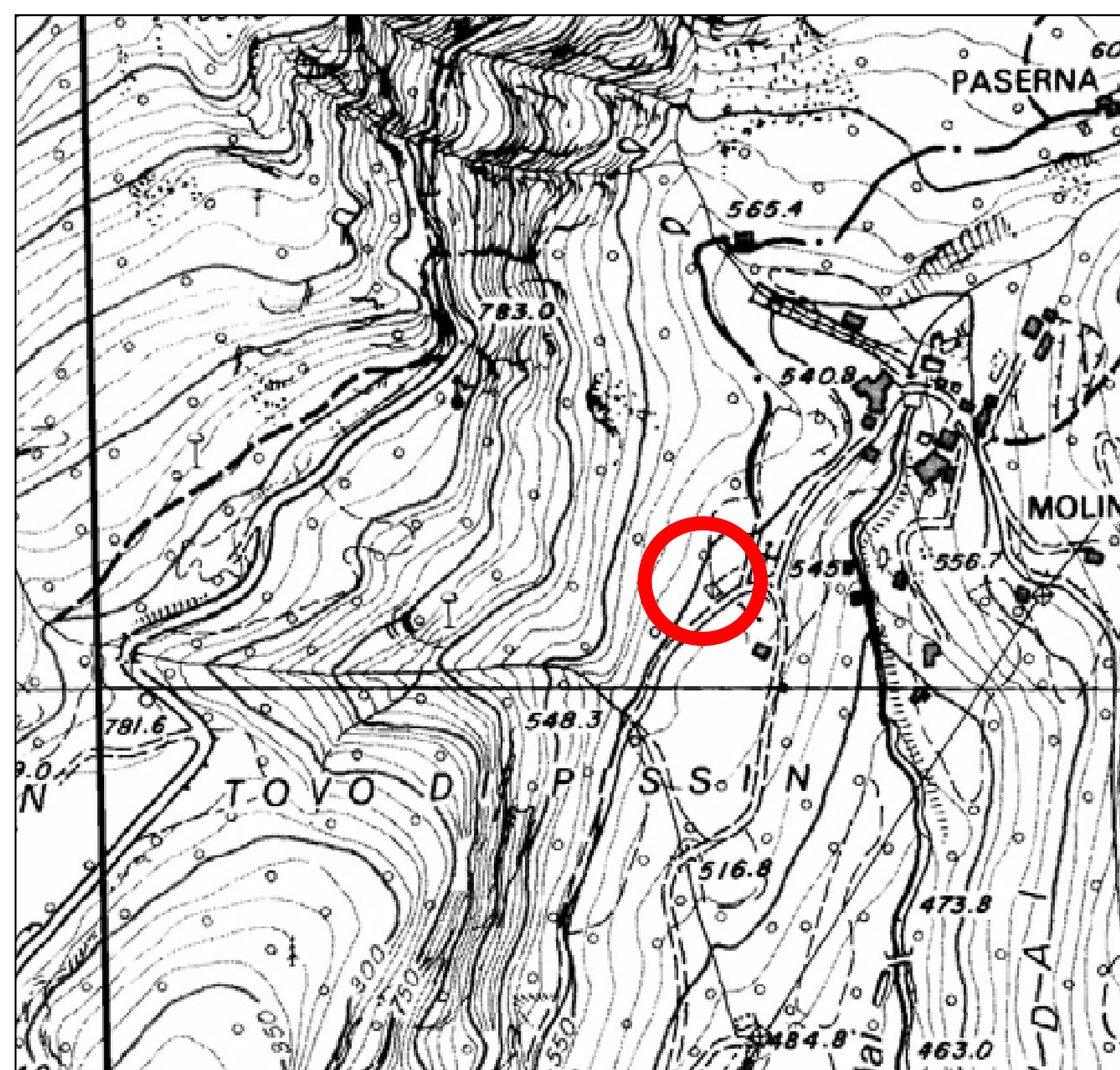
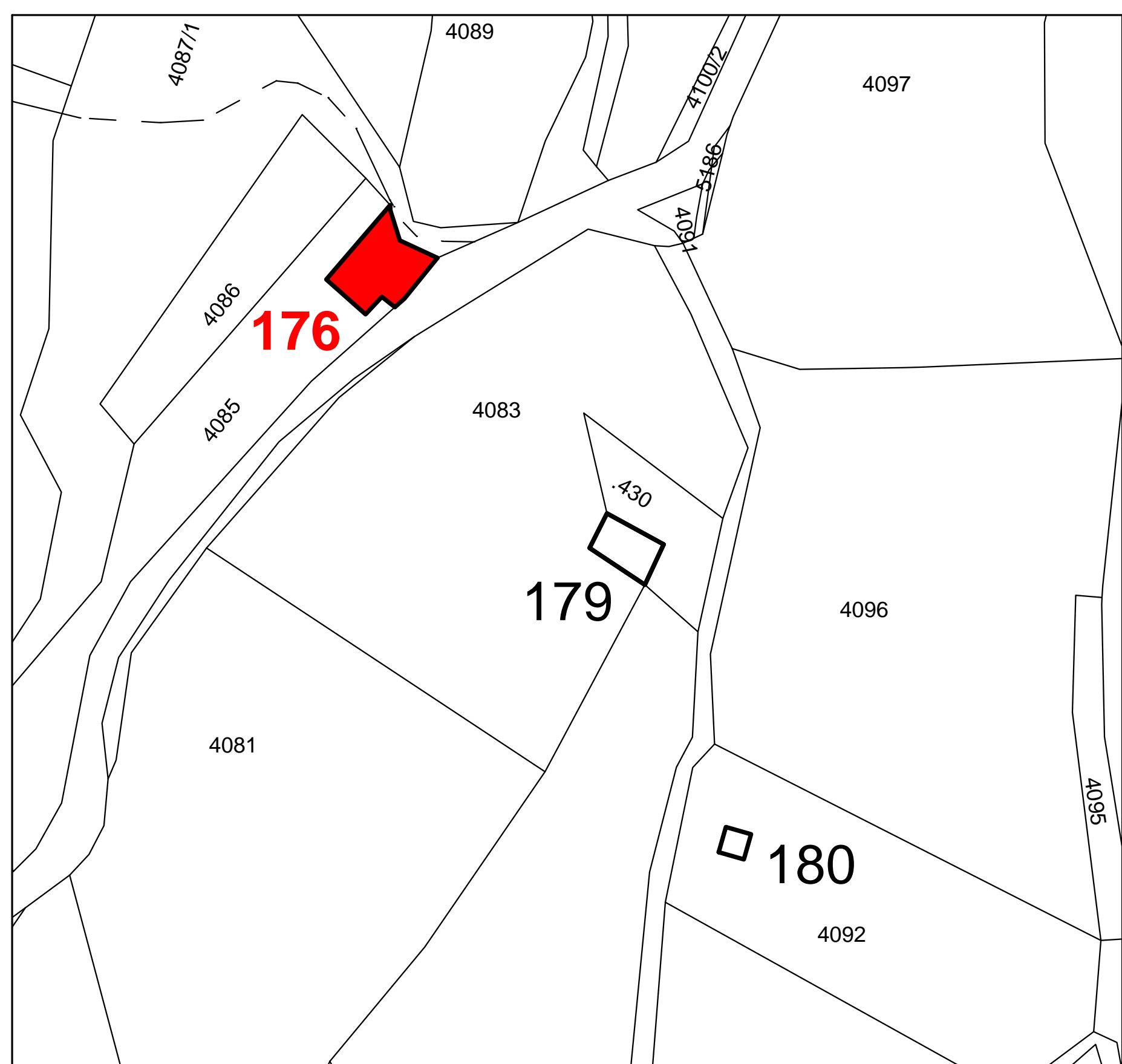
13. Note:	
-----------	--

PROGETTO

14. Categ. d'intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO
15. Prescrizioni particolari:	
15.1. Interventi specifici ammessi:	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

Comune catastale :	S.Lorenzo in Banale	n. di particella f. :	485	Unità edilizia n° 176
Comune amministrativo :	S.Lorenzo in Banale	Località :	Moline	

CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



A photograph of a dilapidated, two-story stone and wood building, likely a barn or workshop, situated in a lush green field. The building has a steep, gabled roof and shows significant structural decay, with missing siding and exposed wooden framing. A large tree stands to the right, and a paved road is visible in the background.

PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST