

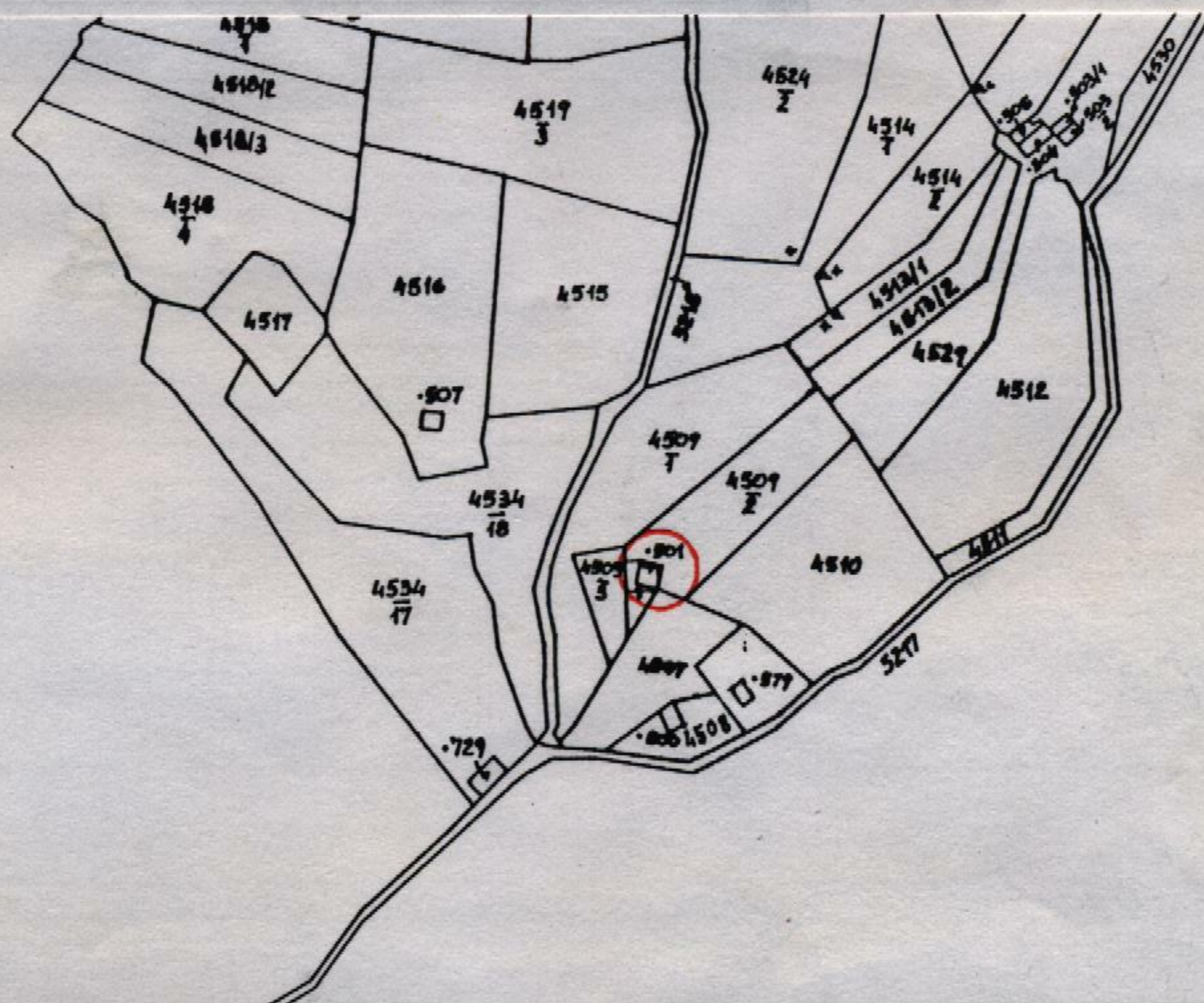
# PIANO REGOLATORE GENERALE DI SAN LORENZO IN BANALE

## Rilevazione degli insediamenti storici - EDIFICI STORICI ISOLATI

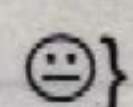
Unità Edilizia n°	84	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C.8	Foglio di mappa	: 29
Comune amministrativo	: San Lorenzo in Banale	N. di particella ed.	: 501
Comune catastale	: San Lorenzo in Banale	Data rilievo	: autunno 1998
Località e Via	: PEZZOL	Rilevatore analisi	: Ilaria Rigotti



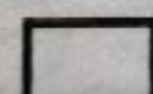
Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1: 2.880



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Perimetro dell'unità edilizia



## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2		

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata	
	modificata parzialmente	
	modificata totalmente	

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata		Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	1	0
	costruttivi	2	1	0
	complementari	2	1	0
	aspetti decorativi	2	1	0
	TOTALE			

5. Degrado strutturale:	nullo	
	medio	
	elevato	

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato	
	sottoutilizzato	
	in stato di abbandono	

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	
	bassa qualità	

8. Materiale costruttivo :	muratura intonacata	
	pietra a vista	
	legno	
	altro	

9. Tipo di copertura :	a quattro falde	
	a due falde	
	a falda unica	

10. Materiali di copertura:	coppi	
	tegole <i>tipo coppo</i>	
	lamiera	
	inesistente	

11. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
--------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

12. Categ. d'interv. piano vigente:	
-------------------------------------	--

13. Note:	
-----------	--

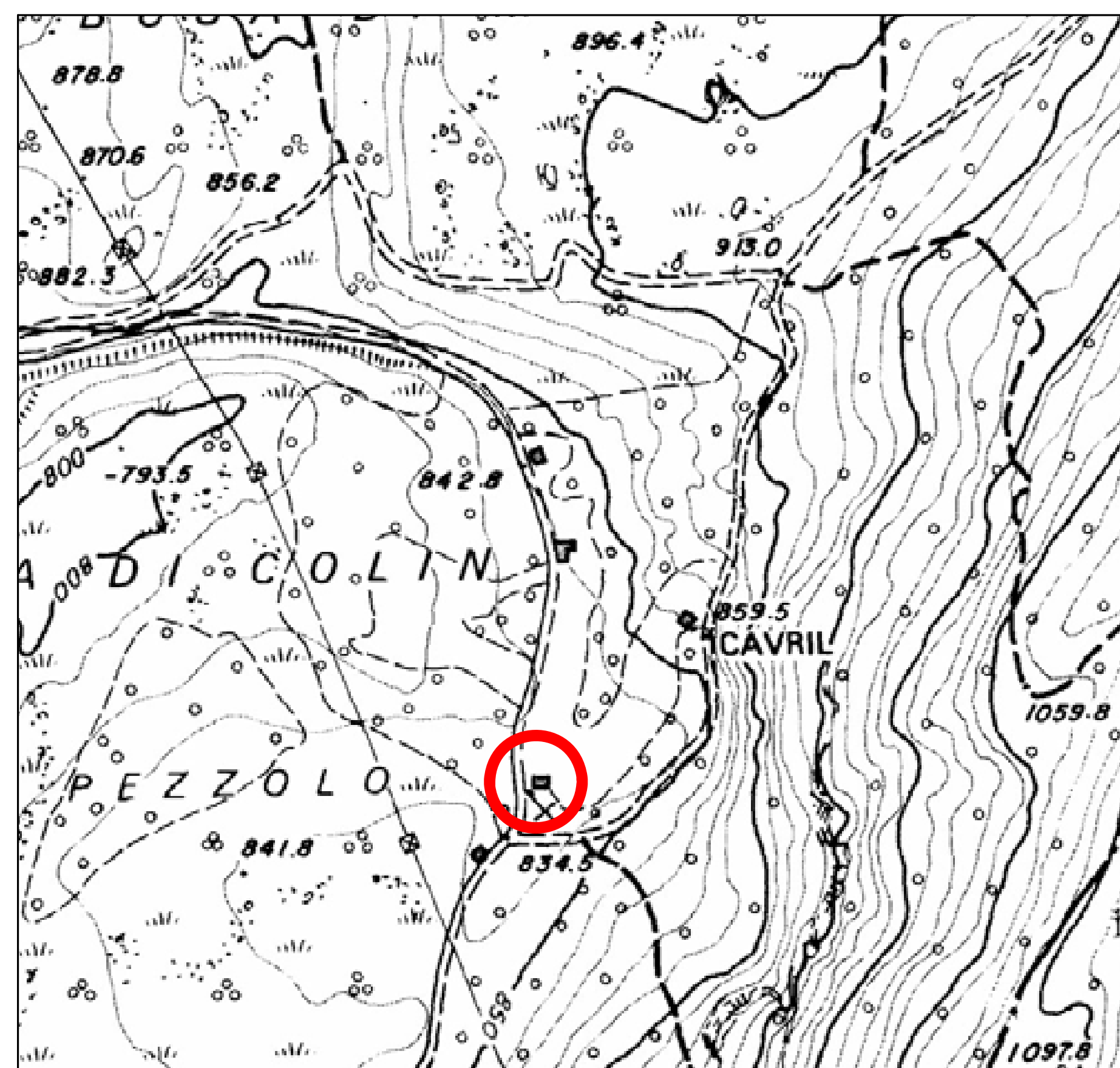
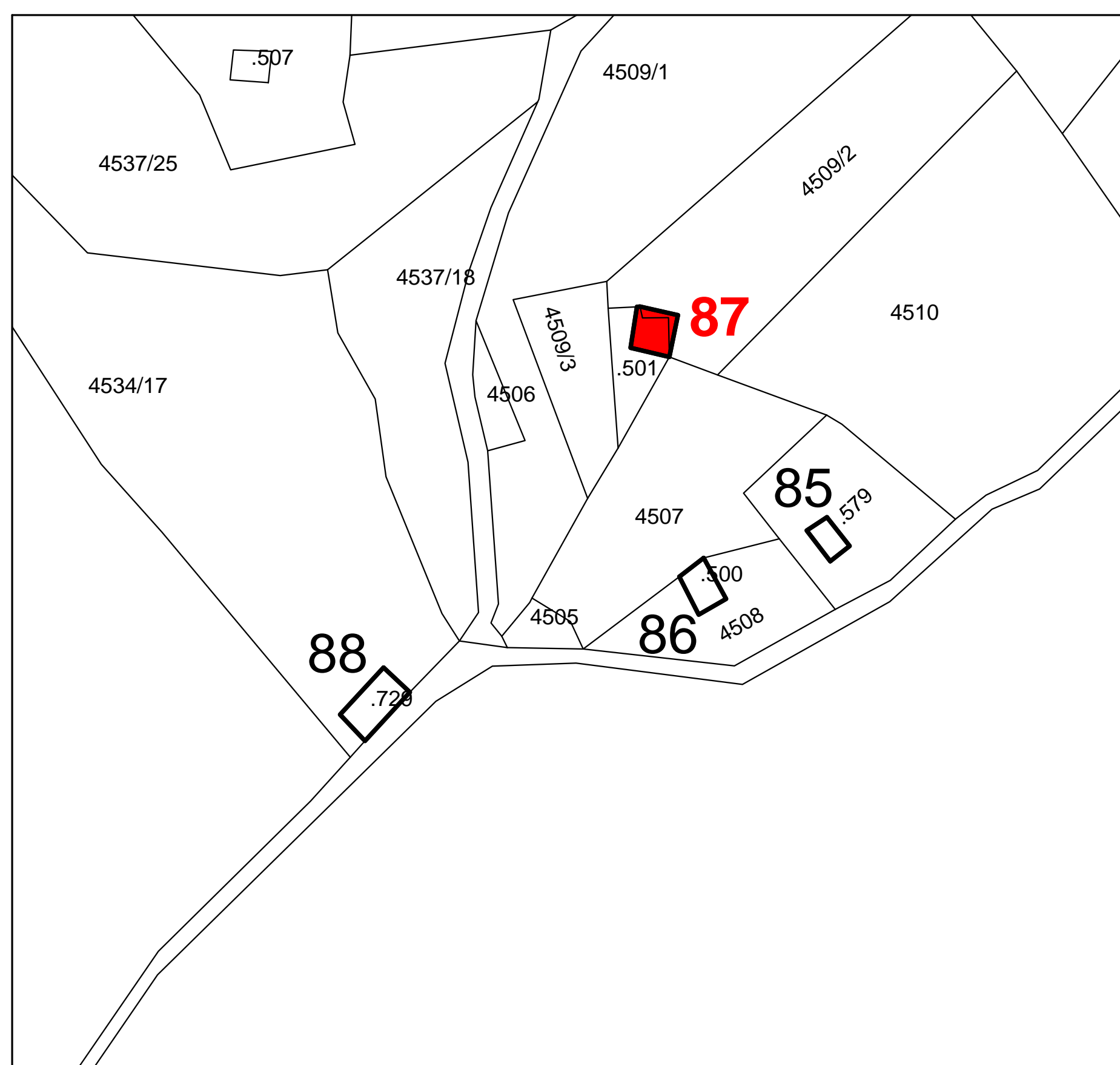
## PROGETTO

14. Categ. d'intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
15. Prescrizioni particolari:	
15.1. Interventi specifici ammessi:	
16. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	



Comune catastale :	<b>S.Lorenzo in Banale</b>	n. di particella ed. :	<b>.501</b>	<b>Unità edilizia</b> <b>n° 87</b>
Comune amministrativo :	<b>S.Lorenzo in Banale</b>	Località :	<b>Pezzol</b>	

CARTA TECNICA P.A.T. - scala 1: 10000



## A small, single-story stone house with a tiled roof and a chimney, situated in a lush green field with dense trees in the background. The house has a rustic appearance with a light-colored stone or plaster exterior. It features a prominent chimney on the roof and several windows with dark shutters. A small wooden door is visible on the front facade. The house is surrounded by a well-maintained lawn and is nestled against a backdrop of dense, green forest. A small stone structure, possibly a well or a shed, is visible to the right of the main building.

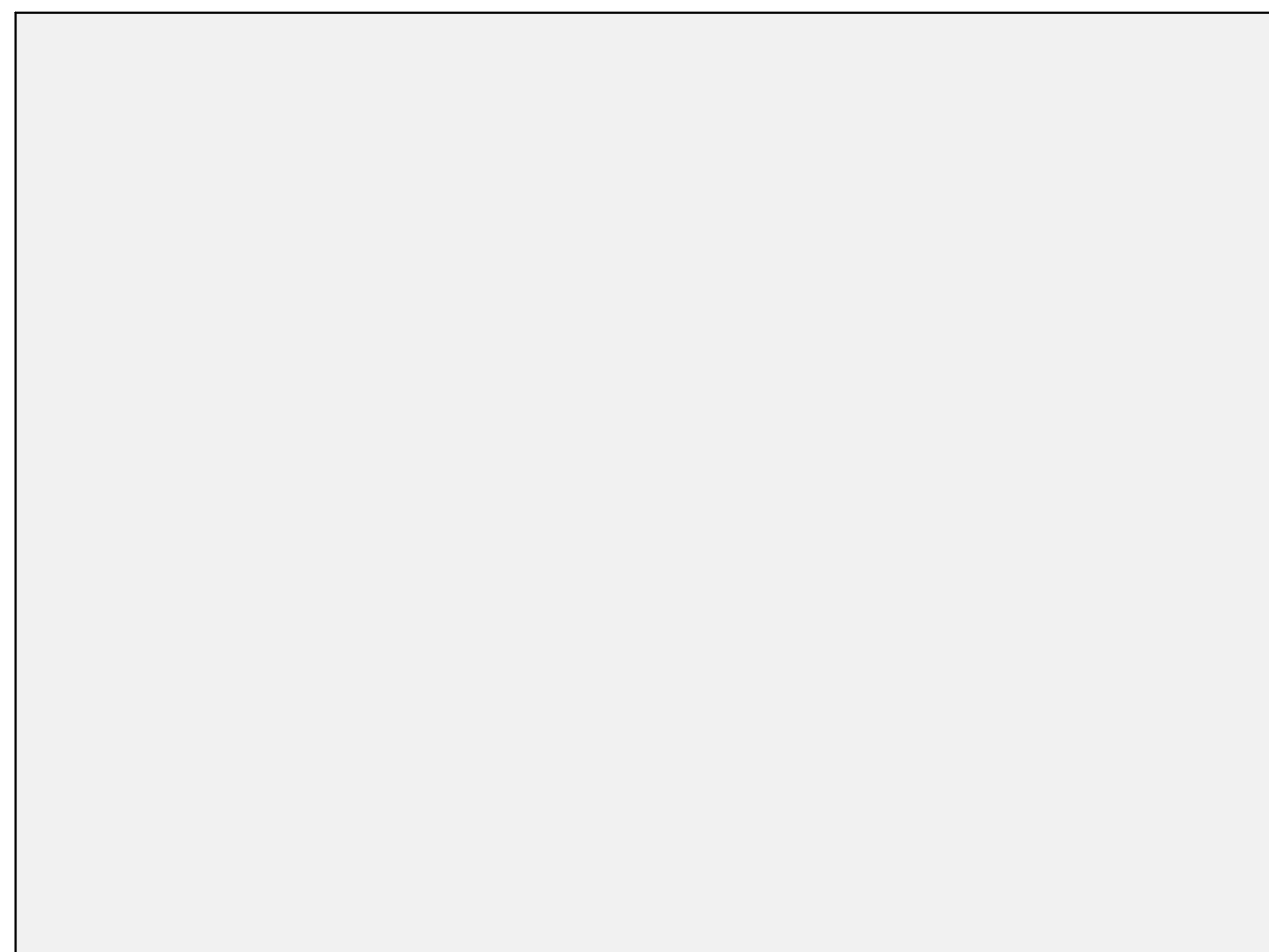
## PROSPETTO SUD



## PROSPETTO EST



## PROSPETTO OVEST



## PROSPETTO